החברה הכלכלית לערד
יזמות | פיתוח | עוצמה

ח.פ - 511288730 | חן 34 ערד | 08-9951888

מכרז מסגרת מס' 12/26

לביצוע עבודות קבלניות

בעיר ערד

עבור החברה הכלכלית לערד בע"מ

נובמבר 2026

תוכן העניינים

מסמך א׳ הזמנה להציע הצעות- תנאי ההזמנה להציע הצעות

נספח א׳1 – פרטי המציע

נספח א׳2 – אישור זכויות חתימה

נספח א׳3 – תצהיר בדבר ניסיון המציע ואישור רו״ח

נספח א׳4 - תצהיר בדבר עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח א׳5 – תצהיר בדבר אי תאום הצעות

נספח א׳6 – מבוטל

נספח א׳ 7 – תצהיר העדר קירבה משפחתית

נספח א׳8 - נוסח ערבות מכרז

מסמך ב׳ – הצהרה והצעת המציע

מסמך ג׳ - חוזה ההתקשרות

נספח ג׳1 לחוזה – כתב התחייבות לשמירת סודיות

נספח ג׳2 לחוזה – נוסח ערבות ביצוע

נספח ג׳3 לחוזה – אישור קיום ביטוחים

נספח ג׳4 לחוזה - הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

נספח ג׳5 לחוזה - הצהרה בדבר היעדר תביעות ;

מסמך א׳

הזמנה להציע הצעות

החברה הכלכלית לערד בע״מ (להלן: ״**המזמינה**״ או ״**החברה**״) מזמינה בזאת להציע הצעות להשתתפות במכרז מסגרת פומבי מס׳12/26 לביצוע עבודות באתרים שונים ברחבי העיר ערד, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: ״**המכרז**״).

1. כללי

1.1. החברה תהא רשאית לבחור עד 3 מציעים כקבלני מסגרת במכרז, ותתקשר עמם בחוזה מסגרת לביצוע העבודות, בנוסח **מסמך ג׳** המצורף למסמכי המכרז (להלן: ״**החוזה**״).

1.2. העבודות יימסרו לזוכים לביצוע, ככל הניתן בסבב שוויוני ומחזורי, וזאת תוך התייחסות לניסיון הקבלן בעבודות מסוג דומה, זמינות, עומס עבודה קיים, מיקום העבודות, עמידתו בלוחות זמנים, איכות ביצועיו, היקף העבודה ושיקולי יעילות וחיסכון, הכל בהתאם לשיקול שעתה הבלעדי של המזמינה.

1.3. ביצוע העבודות יבוצע על פי התנאים המפורטים בחוזה וכפי שיפורט בהזמנת עבודה פרטנית אשר תוציא החברה מעת לעת. בחירת הזוכה /הזוכים לצורך ביצוע העבודות הקבלניות נשוא מכרז זה בהתאם לציון המשוקלל הסופי שייקבע לכל הצעה, בהתאם לאמות המידה של המחיר (- הצעת אחוז ההנחה הגבוה ביותר למחירון קבוצת דקל להסכמי מסגרת התקף למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: ״**מחירון דקל**״), והאיכות המפורטות בסעיף 10 להלן.

1.4. לנוכח זאת, לא יהיה באמור לעיל ולהלן כדי למצות או לגרוע בשום צורה ואופן מכל התחייבויות המוטלות על הזוכה במכרז בקשר עם ביצוע העבודה הקבלנית.

1.5. מהות העבודות:

1.5.1. ההתקשרות הינה לביצוע עבודות כהגדרתן להלן, **בהיקפים מוגבלים ומשתנים** עד 3,000,000 ₪ לא כולל מע״מ לכל הזמנת עבודה בשטחי פרויקטים הנמצאים בשלבים שונים בשטחה המוניציפלי של העיר ערד, לרבות:

עבודות פיתוח תשתיות לרבות תשתיות תת קרקעיות כגון: הנחת מערכות תשתית (כגון ניקוז, ביוב, מים, תאורה, הכנות לחח״י, הכנות לתקשורת), ביצוע עבודות גינון, פיתוח נופי, מתקני משחק, עבודות מבנה וסלילת קטעי כבישים, עבודות בטון למבנה מתחת לריצופים מסוגים שונים לרבות גרניט, עבודות קונסטרוקציה, עבודות איטום, עבודות ריצוף, עבודות סלילה, קרצוף וריבוד, ריהוט רחוב, סימון, צביעה ושילוט, עבודות אחזקה ותיקונים, עבודות שיפוצים קטנות, פינוי פסולת בנייה וכל עבודה דומה עליה תורה המזמינה (להלן: ״**העבודות**״), בהתאם לצורך ולשיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתיתן לקבלן בלעדיות כלשהי.

1.5.2. מובהר בזאת כי העבודות יבוצעו באתרים עירוניים העשויים להיות שוקקים ופעילים, המכילים מגורים, תנועה, תשתיות, מוסדות ציבור ומסחר. העבודות תבוצענה מבלי לפגוע במהלך התקין וההתנהלות השוטפת של סביבת העבודות. הקבלן יבצע את העבודות תוך הקפדה מרבית על נושא הבטיחות מניעת מטרדים, הפרעה ונזקים לכל צד שלישי ורכושם. כל

תיאום הנדרש לשם כך יבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו.
כל נזק, מטרד ומפגע שייגרם לכל גורם שהוא עקב ביצוע העבודות יהיה באחריות מלאה של הקבלן.

1.5.3. במקרה בו העבודות יבוצעו במקביל לביצוע עבודות פיתוח ו/או עבודות בינוי אחרות המתבצעות באתרים, על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ובהתאם להנחיות שיימסרו ע״י מנהל הפרויקט ו/או מפקח הפרויקט מטעם החברה, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

1.5.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, האמור בסעיף זה מהווה תיאור כללי ותמציתי של העבודות. תיאור מפורט של העבודות, היקפי העבודות יפורטו בהזמנת עבודה פרטנית בצירוף תכניות ומסמכים שימסרו לקבלן מעת לעת.

1.5.5. מובהר כי הודעת החברה על זכייה במכרז איננה מהווה הזמנה לאספקת עבודות כלשהן, וכי ההזמנה תינתן במועד מאוחר יותר ובנפרד מההודעה על הזכייה במכרז, ככל שיידרשו לחברה עבודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. בכל הזמנת עבודה פרטנית יפורטו, בין היתר, תכולת העבודה, התמורה או כתב הכמויות, לוחות הזמנים, אבני הדרך, תנאי התשלום, סכום ערבות הביצוע, תקופת הבדק, הביטוחים הייעודיים, המפרטים והתוכניות.

1.5.6. תשומת לב המציעים כי, ככלל, מדובר בביצוע עבודות אשר ההיקף הכספי של כל אחת מהן יכול לנוע מסכום מצומצם יחסית ועד להיקף רחב של מיליוני ש״ח, לעבודה אחת בהתאם למאפייני העבודה.

1.5.7. מובהר בזה כי אין בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי ו/או להתחייבות מצדה של החברה להתקשר בהסכם להזמנת עבודות מאת מי מן המציעים. החברה אינה מתחייבת להזמנת מינימום כלשהו של עבודות במסגרת מכרז זה, בין אם לגבי היקף של כל עבודה ובין אם לגבי היקף כל העבודות שיימסרו לכל מציע זוכה בתקופת החוזה. בהגשת הצעה במכרז זה, כל מציע מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יבחרו זוכים במכרז, לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה ו/או לא יוקצו לו עבודות כלל ו/או יוקצו לו עבודות בהיקפים קטנים, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז ו/או לצרכי התארגנות, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכיוצא באלה.

1.5.8. כמו-כן, מובהר כי במקרה של חוסר שביעות רצון מצד החברה, כנגד מי מהמציעים, ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות הקשורות באופן ביצוע העבודות, התנהלות המציע ו/או מי מטעמו מול החברה ו/או מי מטעמה וכיו״ב סיבות נוספות, תהא רשאית החברה על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להוציא את המציע מרשימת הזוכים ולהחליפו במציע אחר, מבלי שלמציע המוחלף תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה.

1.5.9. העבודות יבוצעו על ידי הקבלן בתאום עם המזמינה ובפיקוחה תוך שמירה קפדנית על החוקים, חוקי העזר והתקנות הקשורים בביצוען, לרבות על פי נהלי המזמינה ועיריית ערד, כפי שיהיו מעת לעת. באחריות הקבלן ועל חשבונו יהיה להשיג כל אישור, היתר ורישיון הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, למעט במקרה ונדרש היתר בנייה עבור רכיבים מסוימים בעבודות (באופן שלא ניתן לבצע את אותם רכיבים ללא היתר בנייה,) אשר יוצא/ו על ידי המזמינה.

1.5.10. הזוכה במכרז יידרש לזמינות מלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות, באתר אחד או במספר אתרים במקביל, בהתאם להנחיית המזמינה. העבודות יבוצעו על ידי הזוכה בעצמו, על בסיס כח האדם, הכלים והציוד שברשותו. ידוע למציע כי המזמינה תעביר דרישות

לאספקת ציוד ו/או אנשי מקצוע נוספים או אחרים בהתאם לעבודות הנדרשות עבור כל הזמנת עבודה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ועל הזוכה יהיה לספקם במסגרת הזמנים שתגדיר המזמינה.

רק במקרים חריגים, ובכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב, שיינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא חובת הנמקה, יאושר לזוכה להעסיק קבלני משנה, לצורך ביצוע עבודות מוגדרות , וזאת בכפוף לעמידת קבלני המשנה בדרישות המפורטות במפרט הטכני. מובהר כי המזמינה רשאית לדחות בקשה לשימוש בקבלני משנה והזוכה לא יישמע בכל טענה בעניין זה.

1.5.11. היחסים שבין החברה לבין המציעים שיזכו במכרז הם יחסי מזמין עבודה וקבלן. אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המציע הזוכה ו/או מי מטעמו, ועל בסיס הנחה מוסכמת זו תוגש הצעת המציעים.

1.5.12. מבלי לגרוע מיתר הוראות מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, וכן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות אשר יוזמנו על -פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, ובכל מקרה המציעים ו/או הזוכים לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או החזר הוצאות מכל סוג שהוא.

1.6. **תקופת התקשרות המסגרת** מכח המכרז תהא 36 חודשים (שלוש שנים) החל ממועד חתימת החוזה- **<u>מסמך ג׳</u>**, על ידי כל זוכה. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת התקשרות המסגרת בשלוש תקופות נוספות, כל אחת בת שנה ו/או חלק ממנה, עד למקסימום של 5 (חמש) שנים במצטבר.

1.6.1. יחד עם זאת, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת, לפי שיקול דעתה, בהתראה מראש בת 30 יום לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.6.2. מובהר כי ככל שבתום תקופת ההתקשרות ההסכם קיימות עדיין מטלות בהן יטפל הקבלן, תקופת ההתקשרות בהסכם תוארך עד להשלמת הטיפול בכל המטלות שנמסרו לקבלן, והכול למעט אם הורתה החברה אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא למציע כל טענה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

1.6.3. סיום ההתקשרות לא ישנה את תקופת האחריות לה מחויב הספק על פי החוזה ביחס לכל עבודה שהוזמנו ממנו ו/א שבוצעו על ידו ו/או מטעמו. תקופת ההתקשרות ביחס לכל עבודה שבוצעה על ידי הספק או מי מטעמו הנה ממועד חתימת החברה על החוזה ועד לתום תקופות האחריות כפי הקבוע בחוזה ו/או בהזמנה פרטנית ולפי התקופה הארוכה ביניהם, ביחס לכל עבודה וכל פריט ואביזר שהותקן וסופק על ידי הספק .

1.6.4. בהגשת הצעה והשתתפות במכרז זה, כל מציע מתחייב ומצהיר, כי הוא יהיה מנוע מלטעון טענה בקשר להסתמכות או להפסד הכנסות צפויות או כל טענה דומה בעניין זה, והוא מוותר בזאת מראש בויתור מוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר להיקף ההזמנות מסוים

במהלך תקופת ההתקשרות.

2. <u>לוח הזמנים למכרז:</u>

הפעילות	התאריכים
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	01.12.2026 בשעה 14:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	15.12.2026 בשעה 14:00

3. **<u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>**:

על המציע שהינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, 1976- התשל״ו, לעמוד בעצמו (ולא כקבלן משנה) בדרישות המצטברות הבאות:

3.1. המציע רשום בפנקס הקבלנים ביום הגשת הצעתו בהתאם לחוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ״ט-1969 ולתקנות מכוחו, **בענף ראשי 200 - כבישים תשתית ופיתוח בסיווג ג׳1** לפחות.
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור.

3.2. המציע השלים, כקבלן ראשי, פרויקט אחד או 2 פרויקטים, בביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה וריצוף בשטח עירוני עבור <u>גוף ציבורי</u>, בתקופה שבין 1.1.2021 ועד ליום 1.10.2026, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 3,000,000 (שלושה מיליון) ₪ לא כולל מע״מ.
״**השלים**״ – משמעו לענין סעיף זה: פרויקט שבגינו ניתן אישור מסירה, או תעודת השלמה או חשבון סופי מאושר מטעם מזמין העבודה.
״**גוף ציבורי**״ – משמעו לענין סעיף זה: משרדי ממשלה, תאגידים ממשלתיים, מערכת הביטחון, רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, מועצות דתיות, תאגיד שהוקם בדין וכל גוף הכפוף לחובת מכרז.

על המציע לפרט אודות ניסיונו ב<u>נספח א׳ 3</u>, לכל פרויקט יצורפו אישור מזמין העבודה חתום על ידי המזמין בו תפורט חוות דעתו של המזמין בדבר עמידה בלוחות זמנים, תקציב ואיכות העבודה; וכן אחד מאלה: חשבון סופי מאושר, תעודת השלמה או אישור מסירה; וכן לצרף אישור רואה חשבון בדבר ההיקפים הכספיים בנוסח המצ״ב <u>כנספח א׳3</u> בגין ביצוע העבודות הנ״ל.

3.3. המציע מעסיק בהעסקה ישירה, במועד האחרון להגשת הצעות, מנהל עבודה מוסמך המחזיק בתעודת מנהל עבודה רשום, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות מתוך 8 השנים שקדמו למועד הגשת הצעות למכרז, בניהול ביצוע של עבודות בתחום הפיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה וריצוף, בהיקף כספי של לפחות 4,000,000 ₪ במצטבר.
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור מרו״ח של החברה על העסקה כאמור, לצרף להצעתו העתק תעודת מנהל עבודה רשום ופירוט ניסיון מנהל העבודה על גבי

<u>נספח א׳3</u> למסמכי המכרז.

3.4. המציע צרף ערבות מכרז אוטונומית מקורית חתומה על-ידי הבנק או חברת ביטוח בחותמת וחתימת נציגיו כמפורט בסעיף 4.1 להלן, בסך 25,000 ₪ בנוסח **<u>נספח א׳(8)</u>** למסמכי המכרז.
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית מקורית כאמור.

3.5. המציע צירף להצעתו אישורים תקפים בדבר: עוסק מורשה לצורך מע״מ, ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כחוק, אישור על ניכוי מס במקור, וחתם על תצהיר המציע בנוסח **<u>נספח א׳4</u>** בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו- 1976.
מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.

4. <u>מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:</u>

המציע יאחד את כל **<u>מסמכי המכרז</u>** להלן:

1) כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף כמפורט בסעיף 3 לעיל, לרבות כתב ערבות.
ערבות אוטונומית, בלתי תלויה, מקורית, על-פי הנוסח המצורף **<u>כנספח א׳8</u>**, בסכום של **25,000** ₪, אשר תהיה בתוקף ל-90 ימים (להלן: ״**ערבות מכרז**״). ערבות המכרז תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן תוך שלושה חודשים מיום הגשת ההצעה, אם יוזמן לחתום על החוזה, ולא יעשה כן. באם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שננקב לעיל- לא תוחזר לו ערבות המכרז, ויחולט על ידי המזמין ויחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי-החתימה או סירוב לחתום כאמור.
המציע מאשר כי סכום ערבות המכרז הוא סכום סביר המשקף את הנזקים הצפויים לחברה במקרה של אי-חתימתו ו/או סירובו לחתום על הסכם, ולא תהיה לו כל טענה כנגד החברה ו/או מי מטעמה במקרה של חילוט ערבות המכרז.
הערבות תתקבל מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ״א-1981. ערבות מחברת ביטוח תהיה חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן הביטוח שלה. את רשימת המבטחים בעלי רישיון לפעול בענף הביטוח ניתן לקבל מאגף שוק ההון, תחום רישוי ויציבות חברות הביטוח במשרד האוצר, ירושלים.
2) במקרה שהמציע הינו תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו״ד או רו״ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז;
3) תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **<u>כנספח א׳5</u>**;
4) תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי העירייה או לתאגידיה העירוניים בנוסח המצורף **<u>כנספח א׳7</u>**;
5) אישור עו״ד בדבר ״עסק בשליטת אישה״ (ככל שרלבנטי);
6) כתב הצהרה והצעת המחיר של המציע בנוסח **<u>מסמך ב׳</u>**;
7) חוזה ההתקשרות המצורף **<u>כמסמך ג׳</u>**, לרבות נספחיו, חתומים על ידי המציע, באמצעות המוסמך ו/או המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו, בהתאם לאישור בנוסח **<u>נספח א׳2</u>**.
8) כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, וכן **מסמכי הודעות והבהרות** שהועלו לאתר החברה (ככל

והועלו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד.

מובהר בזאת, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע במכרז בלבד, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.

5. **<u>ההצעה</u>**

5.1. תנאי להשתתפות במכרז היא רכישת חוברת המכרז. לצורך כך על כל משתתף לשלם בלינק המצורף מטה ולצרף למכרז קבלה בעבור תשלום.

5.2. ההשתתפות במכרז וקבלת חוברת המכרז, כאמור לעיל, כרוכה בתשלום בסך 1500 ₪, כולל מע״מ (להלן: ״**דמי ההשתתפות**״). לינק לתשלום:
https://pay.sumit.co.il/3xlw7o/8vpqm6/jx42hl/payment/

5.3. יובהר כי דמי השתתפות לא יוחזרו למציע בשום מקרה ומשום סיבה שהיא.

5.4. את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר החברה הכלכלית ערד. למען הסר ספק, רק מציע ששילם את דמי ההשתתפות ויצרף קבלה על כך להצעתו, יורשה להגיש את הצעתו למכרז.

5.5. את ההצעה למכרז יש להגיש בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה בכתובת שדרות חן 34, בניין שיא קומה 1, ערד עד למועד האחרון להגשת הצעות. ההצעה תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין- ״**מכרז מס׳ 12/26**״ ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:

5.5.1. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי ההזמנה, בצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה) **<u>ולמעט ההצעה הכספית (מסמך ב׳)</u>**, <u>הכל בעותק אחד כרוך ומסודר</u>. על המעטפה יצוין – ״**מכרז מס׳ 12/26 – מעטפה מס׳ 1**״.

5.5.2. מעטפה שנייה אשר תכיל <u>אך ורק את ההצעה הכספית</u> - (**<u>מסמך ב׳</u>**). על גבי המעטפה יצוין ״**מכרז מס׳ 12/26– מעטפה מס׳ 2**״.

5.6. הגשת הצעות עד ליום 15.12.2026 בשעה 14:00 בדיוק (להלן: ״המועד האחרון להגשת ההצעות״). הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

6. **<u>שינויים והבהרות</u>**:

6.1. שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד, תוגשנה בכתב למזמינה בדוא״ל moran@kalkalit-arad.co.il עד למועד הנקוב בסעיף 2 לעיל. שאלות הבהרה יוגשו בכתב בשפה העברית. יש לציין בבקשה את מספר המכרז- מכרז מס׳ **12/26** ולוודא את קבלת הבקשה להבהרה. מודגש כי לא תתקבל בקשה להבהרה שאינה בכתב.

6.2. התשובות לשאלות ההבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז במועד, בכתב, בדוא״ל ובאתר האינטרנט של המזמינה ותהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6.3. לא יהיה תוקף לכל תשובה ו/או הבהרה או שינוי במסמכי ההצעה שלא נמסרו באופן המפורט בסעיף זה, והם לא יחייבו את המזמין. על המציע חלה האחריות לעקוב ולהתעדכן באתר האינטרנט של המזמינה בדבר הבהרות ושינויים שיפורסמו, ככל ויפורסמו. תשובות המזמין יהוו

חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם ועל המציעים לצרף להצעתם את המענה לשאלות הבהרה כשהוא חתום כנדרש.

6.4. כל תשובה מהמזמינה לקבלן, תהיה רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת.

6.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה אינו אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים.

6.6. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו.

7. <u>התקשרות מסגרת</u>

מובהר בזאת, כי המכרז הוא מכרז להתקשרות מסגרת למתן השירותים. היקף העבודות, מועדן ומאפייניהן (אם בכלל), ייקבעו מעת לעת על פי צורכי החברה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהמציעים הזוכים עבודות, בהיקף כלשהו ו/או במועדים מסוימים, אם בכלל, במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, ככל שיהיו, וזאת מבלי שהזוכים יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.

8. <u>התמורה</u>

8.1. על המציע למלא ב**<u>מסמך ב׳</u>**, את שיעור ההנחה המוצעת על ידו, באחוזים (בדיוק של עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית), למחירון דקל התקף למועד האחרון להגשת הצעות. ההנחה שינקוב המציע תהיה כללית ואחידה לכל הסעיפים ומחירי היחידה שכלולים במחירון דקל התקף למועד אחרון להגשת הצעות.

סך שיעור ההנחה בהצעתו הכספית של המציע לא יעלה על 30%.

8.2. אין להציע אחוז הנחה אפס (0), שמשמעו כי הצעתו של המציע הנה בהתאם למחירון דקל . למען הסר ספק, מציע אשר לא ימלא את אחוז ההנחה המוצעת על ידו בטופס ההצעה - תיפסל הצעתו.

8.3. תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי במסגרת מכרז זה הם אינם רשאים לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהו (ו/או הנחה שלילית), וכי בכל מקרה יראו את האחוז שנרשם על ידי המציעים כהנחה ולא כתוספת.

8.4. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה במילים לבין שיעור ההנחה במספר (אשר אמורים להיות זהים), שהציע מציע בטופס שבמסמך ב׳, תהיה רשאית החברה לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לנמקו:

1) לפסול את ההצעה על הסף;
2) לפנות למציע לקבלת הבהרות בקשר לשיעור ההנחה שהציע;
3) להתייחס אל שיעור ההנחה הנמוך יותר מבין אלה שנכתבו בטופס כאל הצעתו הכספית של המציע, ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך שהתכוון לשיעור הנחה גבוה יותר (קרי, תעריף לאחר הנחה שהוא נמוך יותר).

8.5. יובהר כי במידה ויוכרז המציע כזוכה במכרז, יהיה המציע מחויב לאחוז ההנחה שהציע בהצעתו ביחס לכל מטלה המתומחרת ע״פ מחירון דקל התקף במועד האחרון להגשת הצעות.

8.6. בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל, בניכוי ההנחה שנקב

המציע בהצעתו, כוללים את כל העבודות, הציוד, כוח אדם, וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי ההליך ובכל מקרה לא תשולם למציע הזוכה תוספת כלשהי לרבות תוספת בגין עבודות לילה, ו/או עבודות דחופות/בהולות וכו׳, ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו. למען הסר ספק, לא ישולם לקבלן תוספת רווח קבלני בגין הפעלת קבלני משנה ע״פ המפורט במחירון דקל, אלא באישור מראש ובכתב על ידי החברה.

8.7. מציע לא יכלול בהצעתו הסתייגות כלשהי, לרבות ביחס לתנאי המכרז ומסמכיו ולתנאי ההסכם. נכללה הצעה או באלו מהמסמכים הנלווים אליה הסתייגות בכל דרך בקשר לתנאי המכרז ומסמכיו, לחברה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי להחליט כיצד לנהוג בהסתייגות, לרבות לראות בה כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות או להודיע על הסרתה כתנאי לשקילת ההצעה. הכול מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין לפי המכרז והדין.

8.8. התמורה שהמציע ינקוב בהצעתו, תהווה תשלום סופי ומלא עבור כל שירותי המציע, וכן עבור כל השירותים המפורטים בחוזה והנלווים, וכן כל הוצאה או עלות נלווית, או נוספת מכל מין וסוג שהוא, הנדרשת לשם ביצוע העבודות הנדרשות והשירותים הנלווים להן, כמפורט בחוזה ובהזמנה פרטנית.

8.9. החברה תשלם מע״מ על פי דין ככל שיחול בעת הוצאת החשבונית.

8.10. החברה איננה מתחייבת שהצעה כלשהי תתקבל, והיא תהיה רשאית לבטל מכרז זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם הוגשה למכרז הצעה אחת בלבד. כן רשאית החברה לא לקבל הצעה במחירים החורגים מהערכותיה.

9. <u>אחריות המציע</u>:

למען הסר ספק, מובהר בזה כי המציע יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לגובה הצעתו וכי כל טענה מצד מציע כלשהו כי הוא הוטעה ו/או הושפע באופן כלשהו, ממסמכי המכרז, לרבות מסכום האומדן, בעת קביעת הצעתו- לא תישמע ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה כנגד החברה ו/או מי מטעמה.

10. **<u>בדיקת ההצעה</u>**:

ההצעות שהוגשו ייבחנו על ידי החברה כדלקמן:

10.1. **<u>שלב א׳ – בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף</u>**:

בשלב זה ייבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות תנאי הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

10.2. **<u>שלב ב׳ – תבחיני איכות (30%)</u>**:

בשלב זה ייבדקו תוכן, טיב ההצעות שהוגשו על ידי המציעים ועמדו בתנאי הסף, על פי אמות המידה והמשקולות שלהלן ולפי שיקול דעת הוועדה המקצועית, מטעם ועדת המכרזים של החברה (להלן: ״**הוועדה המקצועית**״), זאת בהתאם להבנתה את צרכי החברה. מובהר, כי הוועדה המקצועית רשאית להיעזר בגורמי מקצוע שונים לצורך בחינה וניקוד ההצעה או חלק ממנה.

משקל **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא **30% (שלושים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה, כדלקמן:

מ״ס	אמת המידה	תבחינים	ניקוד מקסימלי
1.	**ניסיון המציע**	בגין כל פרויקט נוסף שלא הוצג לצורך הוכחת תנאי הסף אשר הושלם בתקופה שבין 1.1.2021 ועד ליום 1.10.2026, וכלל עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה וריצוף בשטח עירוני עבור גוף ציבורי, בהיקף של לפחות 3,000,000 ₪ לא כולל מע״מ, יינתנו 10 נקודות, ועד 20 נקודות בהתאם לפירוט המציע **<u>בנספח א׳3</u>** ובכפוף להצגת חשבון סופי מאושר של הפרויקט.	**20**
2.	**שביעות רצון של הממליצים**	על המציע לפרט במסגרת **<u>נספח א׳3</u>** רשימה של ממליצים העומדים בתנאי סף 3.2 ל**<u>מסמך א׳1</u>**, לרבות פרטי אנשי קשר של הממליץ (על המציע לוודא את תקינות פרטי איש הקשר). הועדה המקצועית המנקדת ו/או מי מטעמה, יקיימו שיחות טלפוניות עם 2 ממליצים על הפרויקטים שהגיש המציע. יובהר, כי הועדה המקצועית תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות בנוסף לכל גורם אחר אצל הממליצים האמורים, לצורך שמיעת חוות דעתם באשר לאיכות הפרויקט שביצע להם המציע בהתאם לפרמטרים להלן: 1. כח אדם 2. עמידה בתקציב 3. ציוד ולוגיסטיקה 4. עמידה בלוחות זמנים 5. שביעות רצון כללית. כל המלצה תנוקד בעד 5 נקודות, כאשר כל פרמטר בו ינוקד בציון 10- המציע ינוקד בנקודה אחת (1) מקסימאלית ויתר הניקוד באופן יחסי. יובהר, כי ככל והמציע נתן בעבר שירותים לחברה, תהא רשאית החברה להיחשב כממליצה. עוד יובהר כי ככל ולא יהיה מענה אצל איש הקשר לאחר 3 פניות של הוועדה ומשכך לא תוכל הוועדה לבדוק ולנקד את ההמלצה, תהא רשאית הוועדה לנקד את ההמלצה בציון 0 נקודות.	**10**
		סה״כ	**30**

10.3. <u>שלב ג׳ – בחינת ההצעה הכספית (P) (70%)</u>

משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה שעמדה בתנאי הסף] יהא 70% מן השקלול הכולל של ההצעה.

המציע נדרש לציין, אחוז הנחה <u>ממחיר המקסימום הנקוב ליחידה במחירון דקל</u> על גבי **<u>נספח ב׳</u>**. אין להציע הנחה בשיעור של 0%. ניקוד מחיר ההצעה על פי הנוסחה להלן:

$$A/B*70=C$$

הסבר:

A - שיעור ההנחה הנבחן של המציע.

B - שיעור ההנחה הגבוה ביותר מבין המציעים.

C - הציון בגין הצעת המחיר.

10.4. <u>שלב ד׳ קביעת הציון המשוקלל הסופי ובחירת ההצעות הזוכות</u>

בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על ידי שקלול ההצעות באופן שבו יחובר הציון לכל הצעה בשלב הצעת המחיר עם הציון שניתן בשלב בחינת האיכות.

החברה תהא רשאית לקבוע כי עד 3 ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר תיקבענה כזוכות, בכפוף להוראות מכרז זה.

10.5. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור בהצעות שהינן הבאות בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ״כשיר שני״ וכ- ״כשיר שלישי״ (להלן: ״כשיר שני״, ״כשיר שלישי״). ככל שסירבו הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי, לשמש ככשיר שני ו/או כשיר שלישי, החברה תהא רשאית לבחור במציעים שהצעותיהם דורגו במקומות שלאחריהם וכך הלאה.

10.6. הצעתם של הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי יעמדו בתוקפן עד תום 12 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה המקורי. במידת הצורך, יאריכו הכשירים הנוספים את תוקף הצעותיהם לתקופה נוספת, בהתאם לבקשת החברה.

10.7. החברה רשאית להורות על משא ומתן עם הכשיר השני, כך שישווה את הצעתו הכספית להצעה הכספית של הזוכה במכרז .

10.8. במקרה של ניקוד משוקלל זהה לשתי הצעות או יותר, החברה רשאית להורות על התמחרות בין המציעים בעלי ההצעה הזהה וככל שעדיין נותרו הצעות זהות תהיה הוועדה רשאית לבחור את המציע הזוכה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי או להורות על עריכת הגרלה בין המשתתפים שהציעו את ההצעות האמורות.

10.9. החברה שומרת על זכותה לפנות לפי שיקול דעתה במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) על מנת לקבל הבהרות להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירויות שעשויות להתעורר בבדיקת ההצעות, וכן לערוך ביקור באתרי המציעים ו/או באתרים בהם פועלים המציעים על מנת לעמוד על יכולות שירותיהם, וכן לזמנם לראיון ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לרבות בקשר לבירור עמידתם בתנאי הסף של המכרז ויכולתם לעמוד בהצעת המחיר שהגישו.

10.10. החברה רשאית לתקן טעויות סופר ו/או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי החברה וירשם בפרוטוקול, כאשר ההודעה על התיקון תימסר למציע.

10.11. החברה רשאית לפסול הצעה בכפוף לדין, אם מצאה לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי הצעה ו/או מציע אינם מקיימים את תנאי הסף, או נמצא על-ידי החברה כי ההצעה חסרה, מוטעית, או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של מסמכי או נושא המכרז, או הצעה הלוקה בחסר או אי בהירות או דו משמעות, או הצעות שעולה מהן שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים או הצעה העולה ממנה כי אינה תואמת את הדרישות המפורטות במכרז. אין

באמור לגרוע מזכות החברה על פי כל דין.

10.12. החברה רשאית לפסול מציע אם מצאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי המציע פעל שלא בתום לב בהקשר למכרז, לרבות בשל תאום הצעות וחשש לניגוד עניינים.

10.13. החברה תהא רשאית לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לחברה ו/או לעיריית ערד ניסיון רע בעבר או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור החברה ו/או עיריית ערד בחמש השנים האחרונות. "ניסיון רע" או "כשל מהותי", לעניין זה, ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1) אי-עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין;
2) אי-היענות לדרישות המזמין כולן או מקצתן;
3) הוגשה בעבר לבית-משפט בקשה לסילוק ידו של המציע מאתר ביצוע העבודות;
4) עומדות כנגד המציע תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
5) כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין;
6) קיומו של אי-שביעות רצון מעבודה קודמת שביצע המציע עבור המזמין ו/או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודתו של המציע.

בכל אחד מהמקרים המפורטים לעיל, החברה תאפשר למציע לטעון טענותיו לעניין פסילתו בשל האמור. השימוע יהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, וינומק בכתב.

10.14. החברה שומרת לעצמה גם את הזכות לבטל המכרז ו/או שלא לקבל כל הצעה שהיא ו/או להוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתפים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כנגד החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג׳ בגין כך ובלבד שפעל בתום לב.

10.15. למען הסר ספק, מובהר בזה כי המציע יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לגובה הצעתו וכי כל טענה מצד מציע כלשהו כי הוא הוטעה ו/או הושפע באופן כלשהו מסכום האומדן בעת קביעת הצעתו לא תישמע.

10.16. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המחירים ע״פ ערכי הסעיפים שלגביהם מתבקשת ההנחה במכרז זה, כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, לרבות היטלים ממשלתיים, מכס ובלו ומס קנייה, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.

10.17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי התמורה בגין פרויקט מסוים שיוזמן מהקבלן במסגרת הזמנת עבודה פרטנית תיקבע כתמורה כוללת, קבועה וסופית (פאושלית), בהתאם להיקף העבודות ולתנאים שיפורטו בהזמנת העבודה הפרטנית.

11. **<u>הזכייה וההתקשרות</u>**:

11.1. במכרז ייבחרו עד 3 מציעים, שהצעותיהם קיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, לאחר שקלול ציון האיכות וציון המחיר, בכפוף לאמור ביתר הוראות מסמך זה (להלן: "**ההצעות הזולות ביותר**").

11.2. במידה ותתקבלנה שתי הצעות או יותר עם תוצאה זהה, שהיא התוצאה הגבוהה והמטיבה ביותר עם המזמין, ואחת ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה תצהיר ואישור עסק בשליטת אישה כשהם חתומים ומאומתים

כדין.

11.3. בטרם תחליט ועדת המכרזים על זוכה במכרז, היא תהא רשאית לפעול מכוח סמכותה לפי תקנה 21(ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ״ג-1993 ולזמן כל מציע מבעלי ההצעות הנמוכות ביותר לשימוע בפניה, על-מנת לוודא שאותו מציע מבין את היקף ופרטי העבודות נשוא המכרז וכי יוכל לבצע את העבודות לעיל בהתאם לתנאים הקבועים במכרז, ללא סייג. לשימוע יערך פרוטוקול ובו תירשם הצהרתו והתחייבותו של המציע כאמור. האמור לעיל מתייחס רק למצב בו על החברה לבחור בהצעה אחת מתוך 2 זהות לפי כללי מכרז זה.

11.4. החברה תמסור לכל מציע שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת ועדת המכרזים לגביו. החוזה ייחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים של החברה.

11.5. קבלן אשר זכה במכרז ימציא לידי החברה ערבות בנקאית בגובה 100,000 ₪, ערבות זו תשמש להבטיח שהקבלן יחתום על הזמנות לקבלת עבודה מאת החברה, ככל שתהיינה כאלו. מציע אשר יידרש לבצע עבודה על-פי הזמנה מאת החברה, אך לא יחתום על הסכם לביצוע העבודה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הוראות ההסכם הכללי, תחולט ערבותו זו, הוא יוחלף במציע אחר תחתיו ולא תינתנה לו עבודות נוספות על-פי מכרז זה מבלי לגרוע ביתר הסעדים הנתונים לחברה על-פי ההזמנה וההסכם וכן על-פי כל דין. ערבות זה תשמש אף כערבות ביצוע לכל עבודה שהיקפה אינו עולה על 3,000,000 ₪ לא כולל מע״מ. ערבות זו מצורפת כ**<u>נספח ג׳2 להסכם</u>**.

11.6. מובהר בזאת, בגין כל הזמנת עבודה יעמיד הקבלן ערבות ביצוע בשיעור של 10% מהיקפה הכספי. ככל שסכום זה עולה על סכום הערבות הקיימת, ישלים הקבלן את ההפרש.
לאחר סיום העבודה וקבלת אישור מסירה סופי על ידי המזמינה ותיקון כלל הליקויים שנדרשו כתנאי למסירה, תופחת ערבות הביצוע ותעמוד על שיעור של 5% מהתמורה החוזית. ממועד זה תשמש הערבות כערבות בדק להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.
ערבות הבדק תהיה בתוקף במשך כל שנת הבדק ועד 30 ימים לאחר סיומה. השבתה לקבלן תהיה כפופה לתיקון מלוא הליקויים ולקיום כלל התחייבויותיו בתקופת הבדק, לשביעות רצון המזמינה ובאישורה בכתב.

11.7. תוך פרק הזמן שייקבע על-ידי המזמינה, ימציא הזוכה למזמינה את החוזה על נספחיו כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש למזמינה, ואישור על עריכת ביטוחים.

11.8. במקרה שמציע, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט ו/או עם כל מציע אחר, כן יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות החוזה הכללי כולה לטובתו, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות החוזה הכללי יחשב לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויות המזמין על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

12. **<u>תנאים כלליים</u>**:

12.1. מציע, בעל זיקה למציע, או מי מטעמם, לא יתאמו כל הצעה עם כל מציע אחר, בעל זיקה למציע האחר או מי מטעמם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תיאום הצעה, לרבות אלה:

1) הסכמים, הסדרים או הבנות מסוג כלשהו, במפורש או מכללא, לגבי עניין הקשור למכרז זה,

בין היתר, בעניין מחירי השירותים המוצעים, תנאי ההסכם ואסטרטגיות להצעות המחיר.

2) מסירת מידע בכל עניין הקשור למכרז, קבלתו, החלפתו או גילויו בצורה אחרת בין מציעים, בעלי זיקה אליהם או מי מטעמם.

12.2. מציע איננו רשאי להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו לפי הזמנה זו ולפי החוזה, כולן או חלקן, לצד שלישי, והוא איננו רשאי להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי, ללא קבלת הסכמת החברה, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות החוזה. ניתנה הסכמה כאמור, אין בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיו של המציע לפי הזמנה זו ולפי החוזה, והאחריות לביצוע החוזה תישאר של המציע בכל מקרה.

12.3. כל האמור בבקשה להצעות זו נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ולמגיש ההצעה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר למכרז זה. מבלי לגרוע מהאמור במכרז זה, ביצוע ההתקשרות כפוף לקיומו של תקציב בחברה מושא המכרז ולקבלת כל האישורים הדרושים על פי נהלי החברה ו/או הדין.

12.4. ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי במכרז, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו של המכרז או של תנאי אחר מתנאיו.

12.5. בכל מחלוקת בקשר למכרז זה והסכמים שייחתמו במסגרתו, פרשנותו, קיומו, ביטולו, הפרתו ו/או כל עניין אחר הקשור במישרין או בעקיפין למכרז זה ו/או לחוזים אשר ייחתמו במסגרתו- תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום ולהם בלבד – הסמכות לדון בעניין, מבחינת המקום.

בכבוד רב,

יונתן לוי
מנכ״ל החברה הכלכלית, ערד

נספח א׳1

פרטי המציע

שם המציע (נא לציין שם מלא ומדויק): _____

מס׳ תעודת זהות או מספר חברה או שותפות: _____

כתובת מלאה ומיקוד: _____

טלפון: _____

פקסימיליה: _____

טלפון נייד: _____

דואר אלקטרוני: _____

איש הקשר (טלפון ופקס ישירים): _____

תפקיד איש הקשר: _____

שם ותפקיד החותם	**תאריך**	**חותמת וחתימה**
_____	_____	_____

1.1. אנו, החתומים מטה ומוסמכים להגיש הצעה זו בשם המציע_____[השלם שם מלא של המציע], מצהירים בחתימתנו להלן, כי קראנו את כל מסמכי המכרז על נספחיו ותנאיו, הבנו אותם על בוריים ואנו מסכימים להם

שם מלא	**תפקיד**	**חתימה**	**חותמת**	**תאריך**

נספח א׳2

אישור זכויות חתימה בשם המציע

אני הח״מ, עו״ד/רו״ח _____ , מס׳ רישיון _____ מאשר/ת כדלקמן:

חתימות:

1. מר/גב׳ _____נושא ת.ז. מס׳ _____
2. מר/גב׳ _____נושא ת.ז. מס׳ _____

בשם_____[השלם שם המציע] (להלן: ״**המציע**״) על המכרז ונספחיו, הצעת המציע ועל כל מסמך אחר שנחתם ע״י המציע, וצורף להצעתו במסגרת המכרז נחתמו על פי כל דין, בהתאם לכל החוקים והתקנות הרלוונטיים ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע והן מחייבות את המציע. כן אני מאשר/ת שאין כל צורך בצעד משפטי נוסף על מנת לתת תוקף לכל התחייבות בה התחייב המציע.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת עו״ד/רו״ח

נספח א׳3

תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח״מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס׳ _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

אני משמש בתפקיד_____ ב_____ [שם התאגיד] (להלן: ״המציע״) ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו, וזאת במסגרת הגשת הצעה במכרז מס׳ 12/26 שנערך על ידי החברה הכלכלית לערד בע״מ.

1. **להוכחת תנאי הסף 3.2 :**

המציע השלים, כקבלן ראשי, פרויקט אחד או 2 פרויקטים, בביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה וריצוף בשטח עירוני עבור גוף ציבורי, בתקופה שבין 1.1.2021 ועד ליום 1.1.2026, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 3,000,000 (שלושה מיליון) ₪ לא כולל מע״מ.

״**השלים**״ – משמעו לענין סעיף זה: פרויקט שבגינו ניתן אישור מסירה, או תעודת השלמה או חשבון סופי מאושר מטעם מזמין העבודה.

״**גוף ציבורי**״ – משמעו לענין סעיף זה: משרדי ממשלה, תאגידים ממשלתיים, מערכת הביטחון, רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, מועצות דתיות, תאגיד שהוקם בדין וכל גוף הכפוף לחובת מכרז.

מ״ס	שם וכתובת הפרויקט	שם המזמין	תיאור הפרויקט כולל פירוט העבודות שביצע המציע*	היקף כספי של הפרויקט לפני מע״מ	מועד התחלה וסיום הפרויקט	פרטי איש קשר מטעם מזמין הפרויקט
1.					מחודש___ בשנת ____ עד חודש___ בשנת_____	
2.					מחודש___ בשנת ____ עד חודש___ בשנת_____	
3.					מחודש___ בשנת ____ עד חודש___ בשנת_____	
4.					מחודש___ בשנת ____ עד חודש___ בשנת_____	

*** הטבלה הנ״ל הינה להמחשה בלבד. המציע רשאי לצרף טבלה נפרדת, ובלבד שתכיל את כל הפרטים הנדרשים בטבלה הנ״ל, ואשר יחתם על ידי המציע ויאושר ע״י עו״ד בהתאם לנוסח מסמך זה.**

2. <u>להוכחת תנאי הסף 3.3 :</u>

המציע מעסיק בהעסקה ישירה, במועד האחרון להגשת הצעות, מנהל עבודה מוסמך המחזיק בתעודת מנהל עבודה רשום, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות מתוך 8 השנים שקדמו למועד הגשת הצעות למכרז, בניהול ביצוע של עבודות בתחום הפיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה וריצוף, בהיקף כספי של לפחות 4,000,000 ₪ במצטבר.

המציע מעסיק בהעסקה ישירה את מר/גב׳ _____, ת״ז _____, החל מיום _____, בתפקיד מנהל/ת עבודה.
מנהל העבודה מחזיק בתעודת מנהל עבודה רשום מס׳ _____, בתוקף עד ליום _____.
העתק התעודה מצורף לתצהיר זה.

על המציע לצרף להצעתו אישור מרו״ח של החברה על העסקה כאמור, העתק תעודת מנהל עבודה רשום ופירוט ניסיון מנהל העבודה להוכחת האמור.

המציע מתחייב להעמיד את מנהל העבודה המוצג לעיל לצורך ביצוע העבודות שיוזמנו ממנו מכוח המכרז, בהתאם לדרישות כל הזמנת עבודה פרטנית ולהוראות הדין.

החלפת מנהל העבודה תהיה כפופה לקבלת אישור החברה מראש ובכתב ולהצגת מנהל עבודה חלופי העומד במלוא דרישות המכרז, ובעל ניסיון וכישורים שאינם נופלים מאלה של מנהל העבודה שהוצג במסגרת ההצעה.

מצ״ב מכתבי המלצה ואישורים המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמיני העבודות.

יודגש כי החברה רשאית לברר את הנתונים המצוינים בתצהיר וכמו כן לדרוש כל מסמך בקשר עמם ומצב בו המציע לא יפעל בהתאם להוראות החברה ביחס עם כך, היא תהא רשאית לפסול הצעתו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____
תאריך חתימת המצהיר/ה

<u>אישור</u>

אני הח״מ עו״ד_____ מס׳ רישיון _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב׳ _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס׳_____ / (המוכר/ת לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה

להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו״ד

אישור רואה חשבון

אני החתום מטה _____,נושא/ת ת.ז. שמספרה ,_____לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מאשר בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כרואה חשבון של חברת _____ בעלת ח.פ. _____ (להלן: ״**הקבלן**״);

2. הריני לאשר בזאת כדלקמן:

(א) הקבלן מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם;

(ב) הקבלן נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

(ג) כרואה חשבון של החברה מאשר הנתונים הכספיים כמפורט **<u>בנספח א׳3</u>** – תצהיר להוכחת ניסיון בתנאי הסף.

_____ _____ _____

שם + שם משפחה מס׳ רישיון תאריך

נספח א׳ 4

תצהיר בדבר עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח״מ _____, נושא ת.ז. מס׳ _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: ״**המציע**״), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני ה״ה נותן תצהירי זה בשם המציע, כדלקמן:

1. בתצהירי זה, משמעותו של המונח ״בעל זיקה״ כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל״ו-1976 (להלן: ״**חוק עסקאות גופים ציבוריים**״). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

2. משמעותו של המונח ״עבירה״ – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ״א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ״ז-1987.

3. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

ב. אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

1. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח-1998.

2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח-1998 אינן חלות על המציע.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	**שם מלא של החותם בשם המציע**	**חתימה**

אישור

אני הח״מ, _____, עו״ד (מ.ר._____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח׳ _____ מר/גב׳ _____ שזיהה עצמו על־ידי ת.ז. מס׳ _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	**שם עורך הדין**	**חתימה וחותמת**

נספח א׳ 5

תצהיר אי תאום הצעות

אני הח״מ,_____,נושא/ת תעודת זהות מס׳ _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ [שם התאגיד] (להלן: ״המציע״) ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צויינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צויינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. יש לסמן V במקום המתאים:
    - ☐ למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
    - ☐ למיטב ידיעתי, המציע נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, כדלקמן:

_____
_____

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ״ח-1988.
12. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____
תאריך חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח״מ עו״ד_____ מס׳ רישיון _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב׳ _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס׳_____ / (המוכר/ת לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו״ד

נספח א׳6

מבוטל

נספח א׳7

לכבוד:

החברה הכלכלית לערד בע״מ

א.ג.נ.,

הנדון: **<u>תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או החכ״ל ו/או לחבר המועצה ו/או לחבר דירקטוריון החכ״ל</u>**

<u>נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בתצהיר זה</u>

אני החתום מטה, מר /גב׳ _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי _____(להלן: ״המציע״) לחתום על תצהיר זה במסגרת הצעתי בפנייה לקבלת הצעות מחיר לפרסום שטח בשטח הפרסום כהגדרתו בהליך (להלן: ״ההליך״).

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לערד בע״מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
1.1. סעיף 122 א׳ (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:

״חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה

אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, ״קרוב״ - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.״

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

״חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, ״חבר מועצה״ - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות ״בעל שליטה״ ו״ קרוב״ בסעיף 1 (1) (ב) ו- 5(1) (ב)).״

1.3. סעיף 174 (א) לפקודות העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:

״פקיד או עובד העירייה לא יהיה נוגע (מעורב) או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן/ת הזוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה״.

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
2.1. בין חברי מועצת העירייה **יש/אין (מחק את המיותר)** לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.
2.2. בין חברי דירקטוריון החכ״ל **יש/אין (מחק את המיותר)** לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.
2.3. **יש/אין (מחק את המיותר)** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
2.4. **יש/אין (מחק את המיותר)** חבר דירקטוריון החכ״ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
2.5. **יש/אין לי (מחק את המיותר)** בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
2.6. **יש/אין לי (מחק את המיותר)** בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחכ״ל.

3. ידוע לי כי החכ״ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ״ל.
5. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ״ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפולי אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

- שם המשתתף: _____
- שם נותן התצהיר: _____
- מספר ח.פ. _____
- מס׳ תעודת זהות: _____
- חתימת המשתתף: _____
- חתימת נותן התצהיר: _____

<u>אישור עו״ד</u>

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: ״המשתתף״).

הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ״ל וחתם עליה.

_____

חתימה + חותמת עו״ד

נספח א׳8

נוסח כתב ערבות אוטונומית להשתתפות במכרז

לכבוד
החברה הכלכלית לערד בע״מ
תאריך_____
סניף בנק/חברת ביטוח_____
כתובת הסניף/חברת הביטוח_____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות אוטונומית מס׳ _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של **25,000** ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) כולל מע״מ (להלן: ״**סכום הערבות**״), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____, ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: ״**הנערב**״) בקשר עם מכרז מס׳ 12/26 לביצוע עבודות קבלניות בעיר ערד בע״מ.

2. אנו נשלם לכם, תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.

3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ״ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ״ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ״ל.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____(3 חודשים).

5. ערבות זו הינה אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה, ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לכתובתנו הנ״ל.

7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

הערה: נוסח אחר של כתב ערבות לא יתקבל.

מסמך ב׳

לכבוד
החברה הכלכלית לערד בע״מ
א.ג.נ.,

הנדון: <u>מכרז מס׳12/26 לביצוע עבודות קבלניות</u>

אני הח״מ, ת.ז. _____, מטעם _____, מס׳ רישום _____ (״**המציע**״), המגיש הצעה בקשר עם מכרז שמספרו 12/26 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה וריצוף בעיר ערד (״**המכרז**״), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. קראתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, למדתי והבנתי את האמור בהם, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע העבודות על ידי, והריני מסכים לכל האמור בהם. לאור האמור, אני מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה, טעות, הטעיה וכיו״ב טענות שעניינן אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על העבודות.
2. הבנתי את השיטה בה מתבצע המכרז, על שני שלביה ולרבות שיטת בחירת עד 2 זוכים במכרז, ככל ויהיו כאלה.
3. כל התחייבויות המציע במכרז (לרבות החוזה ונספחיו) מקובלות עלי במלואן. חתימתי על טופס זה תיחשב כחתימה על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז, כפי שנוסחו ופורסמו על ידי החברה ועל ההצעה כפי שצורפה על ידי. אין באמור בסעיף לעיל כדי לשחרר אותי מחתימה על אותם מסמכים שחתימתם נדרשת באופן מפורש על פי מסמכי המכרז.
4. הריני מצהיר כי ידוע לי שעליי האחריות לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתי במכרז וגובה הצעתי, וכן הריני מצהיר ומאשר כי ערכתי את כל הבדיקות הדרושות והנחוצות להגשת הצעתי במכרז, וכן בחנתי את כל הגורמים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
5. לא הסתמכתי בהצעתי על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו על ידי החברה או עובדיה או מי מטעמה. כן הנני מצהיר בזה, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
6. הריני מודע לכך כי החברה רשאית לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת ההצעות במכרז. הריני מאשר כי לא תהיינה לי כל טענה או דרישה בקשר לביטול המכרז ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצויים מאת החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
7. הריני עומד בכל התנאים המקדמיים ודרישות החובה הנדרשים מהמשתתפים במכרז על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין לביצוע העבודות, הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז. ידוע לי כי ככל שיתגלה שהצהרה זו אינה נכונה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם שביני לבין החברה, אשר תהא זכאית לכל הסעדים הנתונים לה על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, בשל הפרת ההסכם כאמור.
8. יש ברשותי את כל האמצעים, לרבות האמצעים הטכניים, המקצועיים, כל הציוד וכוח האדם הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את העבודות במלואן במועדים הנקובים במסמכי המכרז (ככל שנקובים), ואני מתחייב לעשות כן ככל שאזכה במכרז.

9. הריני מצהיר בזה כי אני נוטל על עצמי את מלוא החובה והאחריות לדאוג לכל מי שיועסק בשמי ו/או מטעמי ו/או עבורי בביצוע העבודות ולשאת בכל התשלומים המחויבים על-פי דין וקיום כל זכויותיו הסוציאליות של כל עובד. בשום מקרה החברה לא תיחשב כ״מעביד״ שלי ו/או של מי שיועסק בביצוע עבודות, וככל שהחברה תחויב על-ידי גורם כלשהו בתשלום כלשהו מכוח יחסי ״עובד-מעביד״, אשפה את החברה במלוא הסכום ששילמה, בתוספת הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה.
10. הריני מצהיר בזה כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
11. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה עד לסוף תקופת ההצעה כקבוע במסמכי המכרז. ידוע לי כי החברה רשאית לדרוש הארכת תוקפה של ההצעה, ואם לא אאריך הצעתי לכשאדרש, תפסל הצעתי, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז או על פי כל דין.
12. היה והצעתי תתקבל, הריני מתחייב כי תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה על הזכייה, אמציא את כל המסמכים והאישורים שעלי להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם (וכל מסמך אחר שעלי להגיש מכוחו) חתום כדין, ערבות הביצוע ונספחי הביטוח.
13. ככל והצעה זו מוגשת על ידי תאגיד, הריני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה.
14. החתום מטה מורשה לחתום בשם המציע על הצעה זו ואין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתו על הצעה זו.

15. הנני מציע ומתחייב בזאת למתן הנחה בשיעור %_____ בקשר לכל פרויקט שאקבל מהמזמינה בהתאם למחירון קבוצת דקל להסכמי מסגרת (להלן: ״מחירון דקל״) התקף למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

על המציע לנקוב את ההנחה המוצעת על ידו בדיוק של מאיות האחוז (עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית).

שיעור ההנחה בהצעתו הכספית של המציע לא יעלה על 30%.

אין להציע אחוז הנחה אפס (0). מציע אשר לא ימלא את אחוז ההנחה המוצעת על ידו בטופס ההצעה - תיפסל הצעתו.

לא ניתן לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהו (ו/או הנחה שלילית), במידה ותוגש הנחה שלילית ו/או תוספת תיפסל ההצעה.

16. ידוע לי הצעתי זו מחייבת אותי לביצוע כל עבודה ספציפית אשר תוטל עלי באמצעות החברה או מי מטעמה.
17. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי אחוז ההנחה המוצע על ידי יחול על כל אחד ממחירי היחידה המצוינים במחירון דקל, הכל בהתייחס למחירון דקל התקף למועד האחרון להגשת ההצעות.
18. ידוע לי כי בכל מקרה לא תשולם לי תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנובעים מהצעתי זו, לרבות בעבודות שיבוצעו תחת תנאים מיוחדים ובמקביל לעבודות פיתוח ובינוי שיבוצעו ע״י אחרים באותו אתר, או עבודות שיבוצעו על ידי זוכים אחרים במכרז זה.
19. עוד ידוע לי כי אחוז ההנחה הנקוב בהצעתי זו כוללים את כל הוצאותיי הדרושות לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעליי לבצע על פי ההסכם והזמנת עבודה פרטנית וכן את כל העלויות

ובכלל זה - עלות אספקת הפריטים, הובלתם והתקנתם, עלויות כוח אדם, חומרים, כלים, מיסים, אגרות, היטלים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, הוצאות משרדיות, צילומים, טלפונים, פקסים, שליחויות, נסיעות, חניות, מוניות וכו׳ וכן כל עלות ו/או הוצאה אחרת בקשר לעבודות.

20. קראתי את מסמכי המכרז, ובכלל זה את ההסכם, והבנתי את תנאיהם לרבות חלוקת העבודה בין הזוכים, התמורה ואופן תשלומה, ואי התחייבות החברה למתן עבודה כלשהי.

שם וחתימת המציע_____
באמצעות מורשי החתימה
_____

_____

<u>אישור עורך דין</u>

אני הח״מ_____עו״ד של_____ ח.פ./ע.מ _____ (להלן: ״**המציע**״) מאשר בזה כי ביום _____ , ה״ה _____ ו- _____, שהציגו את עצמם בפניי באמצעות ת.ז. מס׳ _____ ומס׳ _____, בהתאמה / המוכרים לי באופן אישי, חתמו בפני על הצהרה זו בשם המציע, **כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה״ה המפורטים לעיל וכן גם חתימתם על כל מסמך נוסף הקשור למכרז זה ו/או הוצאתו אל הפועל**, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

_____ _____
חותמת **עורך – דין**

<u>מסמך ג׳</u>

חוזה מס׳ _____
שנערך ונחתם בתאריך_____

בין: החברה הכלכלית לערד בע״מ
ח.פ 511288730
רחוב שדרות חן 34 ערד
(להלן: ״**החברה**״)

<u>מצד אחד</u>;

לבין: _____ (הקבלן)
ת.ז. / ח.פ - _____
רחוב _____
(להלן: ״**הקבלן**״)

<u>מצד שני</u>;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס׳12/26 לביצוע עבודות כהגדרתן בסעיף 1.3.3 להלן בפרויקטים שונים ברחבי העיר ערד.

והואיל: והקבלן הציע הצעה למכרז, המצורפת להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: ״**ההצעה**״) לביצוע העבודות עבור החברה נשוא חוזה זה על נספחיו, ובהתאם למפורט בהזמנת עבודה פרטנית אשר תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, להוציא מעת לעת;

והואיל: ובמסגרת ההצעה הצהיר הקבלן כי הוא מעוניין לבצע את העבודות שהוא יוזמן לבצע על ידי החברה, כמפורט בהסכם זה על נספחיו, וכי יש לו את הניסיון, הכישורים, כוח האדם המתאים, הידע, האמצעים הטכנולוגיים והיכולת המקצועית הדרושים לבצע את העבודה הקבלנית ברמה גבוהה ביותר ובהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל: והחברה בחרה בקבלן, והיא מעוניינת להתקשר עימו לשם ביצוע העבודות כהגדרתן בסעיף 1.3.3 להלן, וכי יחסי הצדדים הם יחסי קבלן - מזמין בלבד, שאינם יחסי עובד-מעביד, וכי לא תחול על החברה כל חבות כמעביד כלפי הקבלן או מי מטעמו;

והואיל: והצדדים מבקשים להגדיר, לקבוע ולפרט את חיוביהם ההדדיים, הכל כמפורט בחוזה זה;

לפיכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. <u>מבוא</u>

1.1 המבוא, הנספחים להסכם זה ותנאי המכרז לביצוע עבודות קבלניות בו זכה הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להתחשב בהן בפירוש ההסכם.

1.3 **<u>הגדרות</u>**: למונחים הבאים תהא בחוזה זה המשמעות המפורטת לצידם:

1.3.1 ״**המכרז**״ -מכרז מסגרת פומבי מס׳ 12/26 לביצוע עבודות קבלניות שהקבלן נענה לו והציע לחברה לבצע את העבודות בהתאם לשיעור ההנחה המוצע בהצעתו, למחירון קבוצת דקל להסכמי מסגרת התקף למועד האחרון להגשת הצעות למכרז;

1.3.2 ״**הזמנה פרטנית**״**-** הזמנת עבודה בכתב של החברה לביצוע עבודה ספציפית ומוגדרת, לפי מפרט טכני ו/או כתב כמויות מסוים ומפורט שיומצא לקבלן, ובהתאם ללוח זמנים שתקבע החברה.

1.3.3 ״**העבודות**״– עבודות תשתית ו/או פיתוח ו/או סלילה וריצוף בהיקפים **משתנים ומוגבלים** עד 3,000,000 ₪ לא כולל מע״מ לכל הזמנת עבודה כמפורט להלן: עבודות שצ״פ סלילת כבישים, קירות, תשתיות תת קרקעיות תשתיות עיליות, הנחת מערכות תשתית (כגון ניקוז, ביוב, מים, תאורה, הכנות לתח״י, הכנות לתקשורת), ביצוע עבודות גינון, פיתוח נופי, מתקני משחק, עבודות מבנה וסלילת קטעי כבישים, עבודות בטון למבנה מתחת לריצופים מסוגים שונים לרבות גרניט, עבודות קונסטרוקציה, עבודות איטום, עבודות ריצוף, עבודות סלילה וריצוף, קרצוף וריבוד, ריהוט רחוב, סימון, צביעה ושילוט, עבודות אחזקה ותיקונים, עבודות שיפוצים קטנות, פינוי פסולת בנייה וכל עבודה דומה ו/או אחרת עבור החברה, כפי שתוזמן על ידי החברה, בהתאם לדרישותיה מעת לעת;

1.3.4 ״**המפקח**״- נציג מטעם החברה אשר ימונה לכל פרויקט ללווי ביצוע העבודות, שיהא רשאי להיכנס בכל עת לאתר, לבדוק את העבודה ולהשגיח על אופן וקצב ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים ואיכות המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. המפקח יהא רשאי לתת לקבלן הוראות שונות מטעם החברה על פי הוראות חוזה זה וההוראות שיפורטו בהזמנת עבודה פרטנית, ויכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודה, טיבה ומועדיה.

2. <u>מהות ההתקשרות</u>

2.1 ההתקשרות הינה התקשרות מסגרת לביצוע השירותים כהגדרתם לעיל, בהיקפים כספיים משתנים בהתאם להזמנה פרטנית. מובהר להסרת ספק כי החברה אינה מתחייב לכמות ו/או להיקפי הזמנות כלשהם ולרבות להיקפן הכספי.

2.2 ידוע לקבלן כי במסגרת המכרז רשאית החברה לבחור מספר קבלני מסגרת (עד שלושה קבלנים) לביצוע העבודות הנ״ל, וכי כל התקשרות של החברה עם קבלן מסגרת אשר ייבחר להזמנת השירותים, תחייב את קבלן המסגרת הנ״ל לבצע לחברה את העבודות, לרבות כל בכרוך בביצוע מלא ומקצועי של העבודות, **כפי שיפורט בהזמנת עבודה פרטנית וההסכם שיחתם בהתאמה להזמנת העבודה**, ובהתאם לתנאי המכרז וחוזה זה על נספחיהם.

2.3 העבודה שתימסר לביצוע הקבלן תתבצע בהתאם לתנאי החוזה, הפרטים והמסמכים שנמסרו במסגרת הזמנת עבודה פרטנית והחוזה הכרוך עימה ויהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2.4 למען הסר ספק, ידוע לקבלן כי אינו זכאי לבלעדיות בביצוע העבודות מכל סוג שהוא והחברה רשאית להזמין עבודות גם מקבלנים אחרים (שלא מכוח המכרז).

2.5 יובהר, כי העבודות יבוצעו בתיאום מול נציג החברה שימונה לשם כך. היקף השירותים, מועדם ומאפייניהם (אם בכלל), ייקבעו מעת לעת על פי צורכי החברה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בלבד. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן איזה מהשירותים בהיקף כלשהו ו/או במועדים מסוימים, אם בכלל ו/או להורות לקבלן על הפסקת ביצועם בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.

2.6 מובהר בזאת, כי החברה איננה מתחייבת לפנות אל הקבלן בכלל במהלך תקופת ההתקשרות והיא אינה מתחייבת לחלוקה שיוויונית לביצוע העבודות בין הקבלנים זוכי המכרז, והיא תהא רשאית להתקשר עם כל אחד מהקבלנים האחרים לביצוע עבודות בהיקפים שונים.

2.7 העבודות יבוצעו בהתאם למפרטים טכניים, תכניות ולכתבי הכמויות שיימסרו לקבלן. חל איסור מוחלט לסטות מתוכנית או ממפרט מסוים, ללא אישור מפורש ובכתב של המפקח ושל היועץ שהכין את התוכנית מטעם החברה כפי שיפורט בהזמנת עבודה פרטנית. כל חריגה או סטייה או שינוי שלא באישור בכתב כאמור, תחייב את הקבלן לתקן את העבודה שבוצעה על ידו, כך שתהיה תואמת לתוכניות המקוריות, וכל זאת על חשבונו, ללא תוספת תשלום, ובמסגרת לוחות הזמנים המקוריים, והקבלן מוותר מראש על כל דרישה או טענה בעניין זה.

2.8 במקרה ובמסגרת פרויקט בו יבצע הקבלן עבודה כשלהי, תשלב החברה קבלנים אחרים לשם ביצוע עבודות נוספות, יידרש הקבלן לשתף פעולה עם אותם גורמים שיהיו מעורבים מטעם החברה בביצוען של העבודות הנוספות, ולתאם עמם את הביצוע של כל חלק בעבודות שעלול להשפיע על העבודות שהם מבצעים ו/או אמורים לבצע, במישרין או בעקיפין. בעניין זה יישמע הקבלן להוראות המפקח. מובהר, כי לא תשולם לקבלן תוספת תשלום או רווח קבלני בגין הצורך לתאם את העבודות מול אותם גורמים. כל סכסוך ו/או מחלוקת ו/או אי הסכמה כלשהי בינו לבין קבלן או גורם אחר שיהיה מעורב בפרויקט כלשהו, תועבר לטיפולו ולהכרעתו של המפקח, שיהא הפוסק הבלעדי והאחרון בכל העניין כאמור.

2.9 החברה תהא רשאית לבקש מהקבלן, בכל עת לפי שיקול דעתה, שינוי או תוספת ביחס לעבודה מסוימת שלגביה תימסר לקבלן הזמנת עבודה. הקבלן ימציא לחברה הצעת מחיר לביצוע כל שינוי או תוספת כאמור בעבודה, במחירים שיתאימו ולא יעלו על מחירי העבודה הרלבנטית כפי שפורטו במחירון דקל להסכמי מסגרת או במחירון דקל רלוונטי אחר הזול מבין השניים, וכל אחד מהם בהנחה של 15%, בהתאם לשיקול דעתה של החברה. אם הצעת המחיר הנוספת תאושר בכתב על ידי המפקח, יבצע הקבלן את השינוי או התוספת המבוקשים על פי הצעת המחיר הנוספת ובהתאם להוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים. יובהר, כי עבודה נוספת שנעשתה על ידי הקבלן במהלך הפרויקט, לא תאושר לתשלום, במקרה שבו לא קיבל הקבלן אישור בכתב מאת המפקח מטעם החברה.

2.10 החברה תהא רשאית להודיע לקבלן, בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי, על צמצום עבודה מסוימת שלגביה הוצאה לקבלן הזמנת עבודה. במקרה כזה, יהא הקבלן זכאי לשיעור יחסי מהתמורה נשוא העבודה, בהתאם לעבודה שבוצעה על ידו בפועל, על פי קביעתו של המפקח, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, החזר, פיצוי בגין רווחים מצופים או חלופיים שנמנעו ממנו עקב הפסקת העבודה, או בגין כל טענת נזק אחרת.

3. <u>תקופת ההסכם</u>

3.1 הסכם זה הינו לתקופה של 36 חודשים (שלוש שנים) ממועד חתימת ההסכם על-ידי החברה (להלן: "**תקופת ההסכם הראשונית**").

3.2 יובהר, כי לחברה תהא הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההסכם הראשונית בשתי תקופות נוספות בנות עד שנה או חלק ממנה כל אחת, ועד למקסימום של 5 (חמש) שנים במצטבר, בכפוף למתן הודעה בכתב אשר תימסר לקבלן 30 יום לפני תום תקופת ההסכם הראשונית ו/או כל תקופת אופציה רלוונטית (להלן: "**תקופת האופציה**"). יודגש, כי במהלך

תקופת האופציה יחולו כל הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.

3.3 יחד עם זאת, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת, לפי שיקול דעתה, בהתראה מראש בת 30 יום.

3.4 מובהר כי ככל שבתום תקופת ההתקשרות ההסכם קיימות עדיין מטלות בהן יטפל הקבלן, תקופת ההתקשרות בהסכם תוארך עד להשלמת הטיפול בכל המטלות שנמסרו לקבלן, והכול למעט אם הורתה החברה אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא למציע כל טענה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

3.5 סיום ההתקשרות לא ישנה את תקופת האחריות לה מחויב הספק על פי החוזה ביחס לכל עבודה שהוזמנו ממנו ו/א שבוצעו על ידו ו/או מטעמו. תקופת ההתקשרות ביחס לכל עבודה שבוצעה על ידי הספק או מי מטעמו הנה ממועד חתימת החברה על החוזה ועד לתום תקופות האחריות כפי הקבוע בחוזה ו/או בהזמנה פרטנית ולפי התקופה הארוכה ביניהם, ביחס לכל עבודה וכל פריט ואביזר שהותקן וסופק על ידי הספק .

3.6 בהגשת הצעה והשתתפות במכרז זה, כל מציע מתחייב ומצהיר, כי הוא יהיה מנוע מלטעון טענה בקשר להסתמכות או להפסד הכנסות צפויות או כל טענה דומה בעניין זה, והוא מוותר בזאת מראש בויתור מוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר להיקף ההזמנות מסוים במהלך תקופת ההתקשרות.

4. <u>הצהרות הקבלן והתחייבויותיו</u>

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

4.1 הוא פועל ומנהל פנקסים כדין (כתאגיד או כעוסק מורשה).

4.2 הוא עוסק בביצוע עבודות קבלניות מסוג הנזכר בסעיף 1.3.3 לעיל כנדרש בחוזה זה ויש לו את הידע, היכולת, הניסיון, הכישורים, המקצועיות, המומחיות, כוח האדם והמשאבים הנדרשים לשם עמידה בהתחייבויותיו, לרבות אספקה של השירותים וביצוע כלל השירותים כמפורט בחוזה זה בהיקף ובלוחות הזמנים הנדרשים.

4.3 הוא בעל כל הרישיונות, האישורים וההרשאות הנדרשים על-פי כל דין ומכל רשות מוסמכת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות רישיון לעבודה בגובה, והוא יודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי שיחול ברישיונות, באישורים ובהרשאות בהן הוא מחזיק במועד חתימת חוזה זה.

4.4 אין הגבלה בדין, בחוזה או במסמכי ההתאגדות של הקבלן (אם הוא תאגיד), להתקשרותו בחוזה זה.

4.5 הקבלן מתחייב כי השירותים שיבצע עבור החברה בכל תקופת ההתקשרות, יענו על כל המאפיינים והדרישות המפורטים לגביהם וכי אלו יבוצעו בהתאם להוראות כל דין .

4.6 הוא יבצע את השירותים במקצועיות, בדייקנות, ביעילות ובאיכות מעולים, על פי האמור

בהזמנה, בחוזה, וכמתחייב מהוראות כל דין.

4.7 כל עבודות החשמל יבוצעו בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק החשמל תשי״ד 1954, תקנות צווים והוראות שמכוחו.

4.8 הוא ינקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים, הן על פי כל דין והן על פי הנסיבות בעת ביצוע העבודות. הוא ינקוט בכל הפעולות נדרשות ובאמצעי הבטיחות הנדרשים כדי למנוע פגיעה או נזק לחברה ו/או לצד ג׳ ו/או לרכושם בעת ביצוע העבודות.

4.9 הוא יפעל בהתאם להנחיות המפורטות בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש״ל- 1970, ובהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ״ח- 1988, ולכל דין אחר מתחום הבטיחות בעבודה הרלוונטי לעבודות שהוא יבצע, והוא יהיה כפוף בעניין זה ויישמע לכל הנחיה והוראה שיקבל מממונה הבטיחות של החברה.

5. <u>מסירת עבודה קבלנית</u>

5.1 תוך 5 ימי עבודה מקבלת הודעה מהחברה על מסירת עבודה קבלנית לביצועו, יפעל הקבלן להשלמת כל המסמכים המתחייבים, קרי – אישור קיום ביטוחים לעבודה , חתימה על מסמכי החוזה שיועברו בהתאם לאמור בהזמנת עבודה פרטנית , וערבות ביצוע וטיב ככל וידרש.

5.2 מבלי לגרוע בערבות הביצוע לעיל, מובהר כי הסכם זה נחתם לאחר שהקבלן המציא (מכוח הוראות המכרז) ערבות בגובה 100,000 ₪ על-פי הנוסח שצורף למכרז **<u>כנספח ג׳2</u>**. מטרתה של ערבות זו היא להבטיח כי הקבלן יחתום על הזמנות לקבלת עבודה מאת החברה, ולשמש כערבות ביצוע בעבודות שערכן לא יעלה על סך של 3,000,000 ₪ לא כולל מע״מ.

5.3 לאחר סיום העבודה וקבלת אישור מסירה סופי על ידי המזמינה ותיקון כלל הליקויים שנדרשו כתנאי למסירה, תופחת ערבות הביצוע ותעמוד על שיעור של 5% מהתמורה החוזית. ממועד זה תשמש הערבות כערבות בדק להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.
ערבות הבדק תהיה בתוקף במשך כל שנת הבדק ועד 30 ימים לאחר סיומה. השבתה לקבלן תהיה כפופה לתיקון מלוא הליקויים ולקיום כלל התחייבויותיו בתקופת הבדק, לשביעות רצון המזמינה ובאישורה בכתב.

5.4 מציע אשר יידרש לבצע עבודה על-פי הזמנה מאת החברה, אך לא יחתום על הסכם לביצוע העבודה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הוראות הסכם זה, תחולט ערבותו הנ״ל, הוא יוחלף במציע אחר תחתיו ולא תינתנה לו עבודות נוספות על-פי הסכם זה, מבלי לגרוע ביתר הסעדים הנתונים לחברה על-פי ההזמנה וההסכם וכן על-פי כל דין.

6. <u>התמורה:</u>

6.1 בגין ביצוע העבודות בפועל בהתאם לכל הוראות ההסכם והזמנת עבודה פרטנית ולשביעות רצונה המלאה של החברה, תשלם החברה לקבלן בהתאם להצעת המחיר אותה נקב המציע בהצעתו (להלן: ״**התמורה**״).

6.2 התמורה תשולם בתנאי שוטף + 90, ממועד השלמת העבודה, ובלבד שנציג החברה אישר את השלמת העבודה לשביעות רצונה המלאה והכל כפי שייקבע בכל הזמנת עבודה והחוזה הכרוך עימה בנפרד.

6.3 כל ההוצאות, העלויות והתשלומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה וכל יתר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה ולפי הזמנת העבודה יחולו על הקבלן באופן מלא ובלעדי, למעט אם נכתב אחרת בחוזה זה או בהזמנת העבודה, במפורש, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, החזר הוצאה ו/או סכום אחר אלא על פי המפורט בחוזה זה, נספחיו ובהזמנת העבודה.

6.4 לא תשולם תוספת לתמורה בגין תנודות במחירי החומרים, בערך העבודה או בהוצאות נלוות, אלא אם שינוי כאמור פורט מפורשות בחוזה או נספחיו או בהזמנת העבודה. לא תשולם לקבלן תוספות בגין העסקת קבלני משנה או בגין היקפי עבודה משתנים או כל תוספת אחרת, אלא בגין פריטי ביצוע בלבד שיאושרו מראש ובכתב על ידי החברה.

6.5 התמורה מהווה את כל התשלומים החזר ההוצאות, העלויות והכספים המגיעים לקבלן בגין ביצוע העבודה ויתר התחייבויותיו והקבלן מוותר בזאת על כל זכות, טענה או תביעה כלפי החברה לעניין זה.

6.6 התמורה תשולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין, וכנגד אישור הקבלן על ניהול ספרים כדין.

6.7 כל מס, היטל ו/או תשלום חובה מכל סוג שהוא או הוצאה אחרת בגין העבודות יחולו באופן בלעדי על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מכל תשלום לקבלן כל סכום אותו עליו לנכות על פי כל דין, לרבות מסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים ותשלומים כאמור יהווה ראיה לביצוע מלוא התשלום המגיע לקבלן מהחברה.

6.8 **ככל וביצועו של פרוייקט ממומן, כולו או חלקו, ע״י גורם חיצוני, כל ביצוע תשלום לקבלן ע״י החברה מותנה בקבלת תשלומים מהגורמים המממנים וזאת תוך 10 ימי עסקים מקבלת המימון מהגורם המממן ולא יאוחר משוטף+150 מאישור החשבון ע״י הגורם המוסמך בחברה.**

6.9 הקבלן לא יבצע שינוי, תוספת או עבודה חריגה אלא לאחר קבלת הוראה בכתב מאת מורשי החתימה של החברה, הכוללת אישור לתכולה, למחיר ולהשפעה על לוח הזמנים. הוראת מפקח או מנהל פרויקט שאינה כוללת אישור כספי כאמור לא תזכה את הקבלן בתוספת תמורה.

7. <u>אישור על סיום ביצוע</u>

7.1 בהודעת הקבלן על סיום העבודה, המנהל יערוך בדיקה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתוכן על ידו, את כל התיקונים, אי ההתאמות, ההשלמות ו/או השינויים שנדרשים על ידו לצורך השלמת העבודה (להלן: ״**התיקונים**״).

7.2 הקבלן יבצע את התיקונים בעבודה בתוך פרק הזמן שיקבע לשם כך ע״י המנהל.

7.3 בוצעו התיקונים והושלמה העבודה לשביעות רצון המנהל - יתן על כך המנהל אישור בכתב מטעמו.

7.4 מובהר בזאת, כי מתן אישור המנהל כאמור לעיל, הינו תנאי לתשלום התמורה ו/או חלק התמורה ביחס לעבודה ו/או חלק הימנה בגינם ניתן האישור.

7.5 הובא הסכם זה לידי גמר, בין מחמת סיום תקופת ההסכם ובין מחמת כל סיבה אחרת כמפורט בהסכם זה להלן, ובמידה שעמד הקבלן בכל חיוביו עפ״י הסכם זה, לשביעות רצונו של המנהל, ייתן המנהל לקבלן אישור מסירה בכתב.

8. <u>ביטול והפסקת ההתקשרות</u>

8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שתראה לה, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר - על-ידי הודעה בכתב על כך לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה האמורה.

8.2 הובא החוזה לידי גמר, בין היתר בשל הפסקה או ביטול של הפרויקט כולו או מקצתו, ובתוך תקופה שלא עלתה על שנה הוחלט על המשך ביצוע הפרויקט, הזכות בידי החברה להחליט על חידוש החוזה. החליטה כך, ימשיך חוזה זה לעמוד בתוקפו במלואו ויחייב את הצדדים לגבי חידוש העבודה ותנאיה.

8.3 החברה רשאית לבטל חוזה זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת בנוסף לאמור בסעיף 7.1 לעיל, ואלה המקרים:

1) הקבלן הפר אחת או יותר מהוראות חוזה זה והקבלן לא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מקבלת התראה על כך בכתב מאת החברה.

2) החברה התרתה בקבלן שהעבודות, כולן או מקצתן, אינן מבוצעות לשביעות רצון המנהל ו/או שלא לפי לוח הזמנים נספח א׳, והקבלן לא נקט תוך 14 יום מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים ביצוע העבודות לשביעות רצון החברה.

3) לצורך סעיף זה ייחשב יום משלוח ההודעה על ביטול החוזה לקבלן כיום ביטול החוזה.

8.4 בכל מקרה בו הובא הסכם זה לידי גמר כאמור בסעיפים 8.1-8.3 לעיל, ימסור הקבלן לידי החברה באופן מידי את כל התכניות, המסמכים, החישובים, מדיה דיגיטלית, תרשימים וכיוצ״ב של עבודתו, אשר ביצע עד לידי גמר ההסכם ולא תישמע כל טענה בקשר לכך. החברה תהא רשאית להשתמש בכל התכניות והמסמכים האמורים לעיל לצורך ביצוע העבודות כאמור.

8.5 בנוסף לאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה, מוצהר כי אם הובא החוזה לידי גמר מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית למסור בכל עת לאחר או לאחרים את ביצוע העבודות שהיה על הקבלן לבצען על פי חוזה זה ולקבלן לא תהיה זכות להתנגד לזכותה זו של החברה.

8.6 בוטל החוזה כאמור לעיל, תשלם החברה לקבלן את השכר המגיע בעד אותו חלק מעבודות שבוצע על-ידו בפועל על פי הוראות הסכם זה ואושר על-ידי מנהל הפרויקט עד לביטול החוזה.

8.7 בוטל החוזה כאמור לעיל, תשלם החברה לקבלן את השכר בעד אותן עבודות שהוא ביצע עד ליום גמר החוזה או ביטולו, בניכוי כל פיצוי המגיע לחברה מאת הקבלן בגין הביטול ו/או ההפרה.

8.8 נגרם עיכוב בביצוע העבודות עקב כוח עליון או תנאים אחרים שלדעת מנהל הפרויקט אין לקבלן שליטה עליהם, רשאית החברה, לבקשת הקבלן, לדחות בכתב את מועדי הביצוע, ואלה ייקבעו על ידי החברה בהתייעצות עם מנהל הפרויקט והקבלן. החלטת החברה בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

8.9 מובהר כי המעורבות האישית של הקבלן בהענקת השירותים לחברה כמפורט בחוזה זה היא תנאי יסודי והכרחי. אם נבצר ממנו לקיים את האמור לעיל או חלק ממנו מחמת פטירה, מחלה

או כל סיבה אחרת שאינה תלויה בו ייחשב הדבר כביטול החוזה על פי האמור בסעיף 8.1 עד 8.3 לעיל.

8.10 הפרת הוראה מהוראות סעיף זה על כל סעיפי המשנה, תהווה הפרה יסודית.

9. <u>אי תחולת יחסי עובד-מעביד</u>

9.1 הקבלן יבצע את העבודות נשוא הסכם זה לחברה כקבלן עצמאי, ימלא את תפקידו בנאמנות, ומקצועיות, במסירות ובמלוא הזמן הנדרש, תוך הפעלת שיקול דעת זהיר ושמירה על האינטרסים של החברה, כמתחייב.

9.2 הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי היחסים ביניהם הינם יחסים של מזמין – וקבלן עצמאי וחיצוני;

9.3 בשום מקרה לא מתקיימים ולא יתקיימו בין החברה לבין הקבלן (ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו) יחסי עובד-מעביד, על כל הכרוך והנובע מכך. ככל שייקבע על-ידי בית-דין ו/או ערכאה משפטית אחרת כי על החברה לשאת בתשלומים כלשהם שמקורם ביחסי עובד-מעביד, ישפה הקבלן את החברה מיד עם דרישתה בכל תשלום כאמור, בתוספת 20% (ובתוספת מע״מ) שייחשבו כהוצאותיה המשפטיות של החברה. הקבלן ישלם עבור עצמו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח וכל מס ו/או תשלום שיגיע ממנו עקב ביצוע ההתחייבות או עקב ההכנסות, והחברה תהא רשאית לנכות משכר הטרחה כל ניכוי חובה על פי דין.

9.4 הקבלן יהיה אחראי לעובדיו אחריות בלעדית ובכלל זה לפרטים הבאים:

9.5 תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים וכיוצ״ב וכל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או יחלו על קבלן בגין עובדיו, תנאי עבודתם וביטחונם הסוציאלי.

9.6 לכל החובות בגין הוראות החוק ו/או הסכם כלשהו החל על מעבידים בגין עובדיהם.

9.7 הקבלן יהיה אחראי לכל מעשה או מחדל של עובדיו ובכל אחריות אחרת שהחוק מטיל על מעביד בקשר לעובדיו, והכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות בחוזה זה או בכל דין.

9.8 מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של הקבלן תהיה החברה רשאית לדרוש מהקבלן להחליף כל עובד אשר יועסק על ידו וזאת מבלי צורך לנמק דרישה זו, והקבלן לא יעסיק כל עובד כזה בביצוע השירותים.

9.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחזיק הקבלן בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח. במידה ויידרש, ימציא נותן השירותים לחברה אסמכתאות על תשלום דמי הביטוח.

10. <u>ערבויות</u>

10.1 קבלן אשר זכה במכרז ימציא לידי החברה ערבות בנקאית בגובה 100,000 ₪, ערבות זו תשמש להבטיח שהקבלן יחתום על הזמנות לקבלת עבודה מאת החברה, ככל שתהיינה כאלו. ערבות זו תשמש אף כערבות ביצוע לכל עבודה שהיקפה אינו עולה על 3,000,000 ₪ לא כולל מע״מ. ערבות זו מצורפת כ<u>**נספח ג׳2 להסכם**</u>.

10.2 מובהר בזאת, בגין כל הזמנת עבודה יעמיד הקבלן ערבות ביצוע בשיעור של 10% מהיקפה הכספי. ככל שסכום זה עולה על סכום הערבות הקיימת, ישלים הקבלן את ההפרש.

לאחר סיום העבודה וקבלת אישור מסירה סופי על ידי המזמינה ותיקון כלל הליקויים שנדרשו

כתנאי למסירה, תופחת ערבות הביצוע ותעמוד על שיעור של 5% מהתמורה החוזית. ממועד זה תשמש הערבות כערבות בדק להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

10.3 ערבות הבדק תהיה בתוקף במשך כל שנת הבדק ועד 30 ימים לאחר סיומה. השבתה לקבלן תהיה כפופה לתיקון מלוא הליקויים ולקיום כלל התחייבויותיו בתקופת הבדק, לשביעות רצון המזמינה ובאישורה בכתב.

10.4 למען הסר ספק, עלות הוצאת הערבות תהיה על חשבונו של הקבלן.

11. <u>ביטוח ואחריות</u>

11.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי החוזה או לפי כל דין, לכל נזק מכל סוג שהוא אשר עלול להיגרם לעובדים, למבקרים, לצד ג׳ כלשהם, לגוף או לרכוש באתר ובסביבתו, באשר ידוע לו שהוא האחראי הבלעדי לאלו והוא משחרר ופוטר את החברה מכל חבות או אחריות, בין במישרין ובין בעקיפין לכל נזק כאמור, הרי שהוא מתחייב לבטח על חשבונו ולקיים במשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין, לפחות את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים מסומן נספח ג׳ (להלן: ״טופס האישור על קיום ביטוחים״), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

11.2 עם חתימת הסכם זה ימציא הקבלן את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. הקבלן ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

11.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו על החברה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

11.4 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

11.5 הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך על ידי החברה והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או עיריית ערד.

11.6 תבוטל זכות השיבוב בתביעה של המבטח כלפי החברה ו/או עיריית ערד ו/או עובדיהם ו/או הבאים מטעמם ובלבד שהוויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11.7 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או את זכויות העירייה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי מי מהן.

11.8 הפרת הוראה מהוראות סעיף זה על כל סעיפי המשנה, תהווה הפרה יסודית.

12. <u>העברת זכויות</u>

12.1 לחברה נתונה בזאת הזכות להסב, להעביר, לשעבד להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיה ואת חובותיה לפי הסכם זה, בלי נטילת רשות על כך מאת הקבלן.

12.2 הקבלן אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה בכתב ומראש.

13. <u>פיצויים וסעדים</u>

13.1 הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל״א-1970 יחולו על הוראות הסכם זה, אלא אם הוסכם אחרת על פי הוראות הסכם זה.

13.2 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים או במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן - לאלתר, תהא רשאית החברה לסלק את ידו של הקבלן מביצוע העבודות לאחר, ואלה המקרים:

1) כשניתנה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל, צו כינוס נכסים, צו פשיטת רגל וכיוצ״ב, והצו לא בוטל תוך 30 יום מיום הינתנו;

2) כשהקבלן ו/או מי מטעמו מסתלק מביצוע ההסכם, במפורש או במשתמע, להלכה או למעשה ו/או בכל מקרה בו נבצר מהקבלן ו/או מי מטעמו להעניק את השירותים בעצמם ועל הצד הטוב ביותר;

3) כאשר הקבלן חדל לטפל באופן אישי בביצוע העבודות;

4) כאשר הקבלן מעל באמון שניתן בו;

5) כשיש בידי החברה ו/או מי מטעמה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן ו/או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

6) כשיש בידי החברה ו/או מי מטעמה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן (לרבות מנהלו ו/או בעל השליטה בו) ביצע עברות שיש עמן קלון.

7) כאשר הקבלן מעסיק בביצוע השירותים עובדים, כוח עזר וכיוצ״ב, שלא כדין ו/או ללא אישורי שהייה בישראל ו/או ללא כל אישור חוקי הנדרש לפי כל דין להעסקתם בפרויקט ו/או עובדים אושרו על-ידי החברה מראש ו/או שאינם פועלים לשביעות רצונה.

8) בכל מקרה שהקבלן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה, או לא מילא תפקידו **לשביעות רצון החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט**, ובלבד שקיבל מכתב התראה בנושא.

13.3 בכל מקרה בו הובא הסכם זה לידי גמר, תהא החברה רשאית למסור את המשך העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או גוף אחר, והקבלן יהא מחויב למסור לידי החברה באופן מידי את כל התוצרים ו/או המידע ו/או המסמכים וכיוצ״ב של עבודתו, אשר ביצע עד לידי גמר ההסכם ולא תישמע כל טענה בקשר לכך.

13.4 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות והן ימשיכו להתבצע על ידו במלואן ובמועדן.

13.5 בכל מקרה בו לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו הכרוכות בהסכם, כולן או מקצתן, במהלך פרק הזמן הנקוב לביצוע העבודות, תהא רשאית החברה להביא הסכם זה לידי גמר והחברה תהא פטורה מכל התחייבות כלפי הקבלן ותהא זכאית למסור את המשך העבודות והשלמתן

לכל אדם ו/או גוף אחר, ובנוסף תהא זכאית לקבל מהקבלן פיצוי בגין הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לה עקב כך, וכן פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 13.8 להלן.

13.6 מוסכם בזאת כי בכל מקרה בו יפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית תהיה החברה זכאית לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לרבות פיצוי בגין נזקיה, ובנוסף תהא זכאית לפיצוי המוסכם כמפורט בסעיף 13.7 להלן.

13.7 הופר ההסכם על-ידי הקבלן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, באופן שגרם לעיכוב בלוחות הזמנים של הפרויקט, תהא החברה רשאית לדרוש מהקבלן **כפיצויים מוסכמים** וקבועים מראש תשלום בסך 5% (במילים: חמישה אחוזים) מערך הפרויקט בגין כל הפרה בנפרד, ומבלי שתישמע כל טענה לכך מצד נותן השירותים. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות החברה על-פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותה לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

13.8 הפרת הוראה מהוראות סעיף זה על כל סעיפי המשנה, תהווה הפרה יסודית, המקימה סעדים כנגד הקבלן.

14. <u>שונות</u>

14.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים לחוזה זה.

14.2 תוקף חוזה זה הינו מיום חתימתו ועד תום תקופת הבדק של העבודות נשוא ההסכם. למען הסר ספק, תקופת הבדק בהסכם זה משמעה תקופת הבדק כפי שמוגדרת בהסכם בין החברה לקבלן. אין בהוראת סעיף זה בכדי לפגוע או לגרוע מהוראות סעיפים אחרים בחוזה זה הדנים בסיום תוקף ההסכם.

14.3 קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח אלא אם נקבע במפורש אחרת.

14.4 סמכות שיפוט בלעדית לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	**החברה**

נספח ג׳1

התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

1. אני הח״מ מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, חוות דעת, מסקנה, רעיונות ומידע לא כתוב על הנעשה אצל המזמין וכל דבר אחר כיוצ״ב, המופיע או נמסר בין בכתב ובין בעל-פה ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה אלקטרונית ו/או אחרת (להלן: ״**המידע**״), שיגיע ו/או שהגיע אלי במהלך העסקתי עבור החברה הכלכלית לערד בע״מ (להלן: ״**החברה**״), ולא לגלותו ו/או להעבירו לאחר, אלא אם וככל שיידרש במסגרת מתן השירותים עבור החברה, לרבות:

2. הנני מתחייב שלא לעשות שימוש כלשהו בכל מידע כנ״ל, לרבות עיון בו, העתקתו, צילומו או הדפסתו, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, אלא בהיקף הנדרש במסגרת עבודתי בלבד.

3. התחייבותי כמפורט לעיל תחול גם לגבי העברת המידע לצד שלישי כלשהו אשר יבקש לעשות שימוש במידע, לרבות עיון בו, העתקתו, צילומו או הדפסתו, אלא אם הוא מורשה לעשות כן מתוקף תפקידו בחברה או על-פי דין.

4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כדי למנוע אפשרות שמידע כאמור יצא מרשותי, ויגיע לידי מי שאינו מוסמך לקבלו.

ולראיה באתי על החתום:

שם: _____

ת.ז.: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

נספח ג׳2

כתב ערבות לקיום החוזה

לכבוד
החברה הכלכלית לערד בע״מ

תאריך_____

סניף בנק/חברת ביטוח_____

כתובת הסניף/חברת הביטוח_____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס׳ _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000** ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: ״**סכום הערבות**״), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ , ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: ״**הנערב**״) בקשר עם חוזה מס׳ **12/26** לביצוע עבודות קבלניות עבור החברה הכלכלית לערד בע״מ.

2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____.

4. ערבות זו הינה אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה, ולא נהיה זכאים לבטלה
5. בדרך כל שהיא.

6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לכתובתנו הנ״ל.

7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

הערה: לא יתקבל נוסח ערבות אחר.

נספח ג׳3

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____
"**מבקש האישור**" – החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"**העבודות**" - עבודות קבלניות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

   כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

   2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

   מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

   הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

   2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

   2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

   מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

   2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

   2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי

המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ״ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו״ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע״י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

מכרז מסגרת פומבי מס׳12/26
לביצוע עבודות קבלניות בעיר ערד

<u>אישור ביטוח עבודות</u>

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח**	**מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות**	**מעמד מבקש האישור**
שם: החברה הכלכלית לערד בע״מ ו/או עיריית ערד	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	**מען הנכס**: _____ **תיאור העבודות**: עבודות קבלניות	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 511288730 ו/או 500225602	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען: _____		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינ׳ 500,000		₪	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינ׳ 500,000		₪	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינ׳ 500,000		₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינ׳ 200,000		₪	
שכ״ט אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מהנזק, מינ׳ 200,000		₪	
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח, מינ׳ 500,000		₪	
נזק **ישיר** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					עד 20% מסכום הביטוח		₪	

מכרז מסגרת פומבי מס׳12/26
לביצוע עבודות קבלניות בעיר ערד

נזק **עקיף** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים						מלוא סכום הביטוח		₪
שינויים ותוספות ע״י הרשויות המוסמכות						עד 10% מהנזק		₪
הוצאות להחשת נזק						עד 15% מהנזק, מינ׳ 200,000		₪
צד ג׳ הרחבות לדוגמה		ביט			10,000,000	10,000,000		₪
נזק **ישיר** - מתקנים תת קרקעיים						מלוא גבול האחריות		₪
רעד והחלשת משען						25% מגבול האחריות		₪
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000		₪
אחריות מקצועית			ת. רטרו _____		2,000,000	2,000,000		₪
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו _____		2,000,000	2,000,000		₪

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג׳)*:	
009 062	

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: