לשכת מנכל
ח.פ - 511288730 | חן 34 ערד | 08-9951888
office@kalkalit-arad.co.il

החברה הכלכלית לערד
יזמות | פיתוח | עוצמה

מכרז מס' 11/2026

למתן שירותי מנהל מחלקת תיירות
בחברה הכלכלית לערד בע"מ

נובמבר 2026

מכרז מס' 11/2026
למתן שירותי מנהל מחלקת תיירות
בחברה הכלכלית לערד בע"מ

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

1. **כללי**

1.1. החברה הכלכלית לערד בע"מ, (להלן: "**החכ"ל**") רואה בתיירות ציר משמעותי למינוף ופיתוח הכלכלה המקומית ואמצעי לחיזוק הצמיחה הדמוגרפית והחיבור לעיר ערד והסביבה (להלן: "**ערד**").

החכ"ל מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף, להגיש הצעות למתן שירותי מנהל מחלקת תיירות, תמורת ריטיינר חודשי עבור החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "**המנהל**").

1.2. **תיאור התפקיד ותחומי אחריות:**

א. **ניהול אסטרטגי, תקציבי ומנהלתי של התחום:** גיבוש והובלת תוכניות עבודה שנתיות ואסטרטגיות רב-שנתיות, ניהול ובקרת תקציבים, עמידה ביעדים כספיים ופיתוח קשרי עמיתים ושותפויות בארץ ובעולם.

ב. **קידום עסקים, יזמות תיירותית ובניית קהילה:** ייזום, תכנון והוצאה לפועל של תוכניות אסטרטגיות לפיתוח מגזר התיירות והמסחר; בנייה, הובלה וחיזוק של קהילת היזמים התיירותיים בעיר; יצירת סביבה ואווירה מעודדת יזמות, ומיתוג החברה הכלכלית ככתובת המרכזית.

ג. **פיתוח, שדרוג וקידום תשתיות תיירותיות:** ליווי וקידום פרויקטים בתחום התיירות המלונאות, פיתוח צירי תיירות וטיילות, מסלולי טיול וניהול קרנות סביבתיות לפיתוח בשטחים פתוחים ובמרחב הציבורי.

ד. **פיתוח וגיבוש מוצרים, הכשרות וחבילות תיירות:** יצירה ופיתוח של מוצרי תיירות אינטגרטיביים המשלבים אטרקציות, לינה וקולינריה, קידום מתחמי אמנות ותרבות מקומיים, ניהול מערכי שוברים וסיורים במרחב, לצד פיתוח וקידום מערך הכשרות וסדנאות מקצועיות לצמיחת העסקים.

ה. **הפקה וניהול של אירועי עוגן ופרויקטים תיירותיים:** ייזום, תכנון והפקת אירועי שיא מוניציפליים, פסטיבלים ואירועי קהילה, תרבות ותיירות המושכים קהלי יעד מגוונים לאורך כל השנה וממצבים את העיר כמרכז תיירותי מוביל.

ו. **שיווק, מיתוג וניהול מערך הדיגיטל (תיירות):** הובלת מערך השיווק, הפרסום והמדיות החברתיות של ענף התיירות (אורגני וממומן), ניהול פלטפורמות דיגיטליות, קבוצות עניין ושימוש בכלי AI וטכנולוגיות מתקדמות למיתוג התחום והרשות.

ז. **ביצע משימות ותחומי אחריות נוספים בהתאם לצורכי האגף ועל פי הנחיית מנהל האגף.**

ח. התפקיד דורש אוריינטציה עסקית מובהקת, יוזמה, עצמאות תפקודית גבוהה ויכולת מוכחת להבניית תהליכים מאפס. על המועמד/ת להיות בעל/ת יכולת אבחון וזיהוי צרכים מדויקת ומתן מענה מהיר, לצד כושר תכנון הכולל הצבת מטרות וקביעת סדרי עדיפויות בצורה אפקטיבית, שירותיות, יחסי אנוש מעולים ויכולת מוכחת לרתימת שותפים מול מגוון גורמים שונים (ממשלתיים, עירוניים ועסקיים).

ט. מתן השירותים יהיה ממשרדי החברה ובשטחי העיר ערד ו/או בכל מקום אחר כפי שיידרש, בימים א'-ה', בהיקף של כ-170 שעות בכל חודש קלנדרי. מובהר בזאת כי נוכח אופי מתן השירותים נדרשת עבודה גם בשעות וימים לא שגרתים בהתאם הצורך, וכן ניידות גבוהה.

ט.1. נותן השירות יהיה כפוף למנהל אגף פיתוח עסקי בחכ"ל.

ט.2. מובהר כי על נותן השירותים יהיה לבצע את העבודה כולה בעצמו, והוא לא יהיה רשאי להעביר את העבודה או כל חלק ממנה לקבלן משנה או לעובד שלו או למי מטעמו, אלא באישור מראש ובכתב של מנהל אגף פיתוח עסקי/ מנכ"ל החברה.

ט.3. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "**מסמכי המכרז**"), הנם כדלקמן:

ט.3.א. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות להליך דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

ט.3.ב. **מסמך ב'**: הצעת המחיר של המציע.

ט.3.ג. **מסמך ג'**: הסכם התקשרות בין החכ"ל לבין המציע הזוכה, לרבות צרופותיו ונספחיו.

מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחכ"ל כשהם חתומים על ידו.

2. <u>תקופת ההתקשרות</u>

2.1. תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת ההסכם בין הצדדים ולתקופה של חצי שנה שתהווה ניסיון. החכ"ל תהיה רשאית להודיע לנותן השירותים, עד 15 יום טרם סיום תקופת הניסיון, על כוונתה שלא להאריך את ההסכם מעבר לתקופת הניסיון. ככל שהחכ"ל לא תודיע כאמור, יוארך ההסכם לתקופה של חצי שנה נוספת. לאחר מכן, החכ"ל תוכל להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות אופציה נוספות בנות שנה כל אחת ועד ל-5 שנים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהודעה על מימוש כל אופציה, שתימסר למנהל עד 15 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. ככל שמומשה אופציה כאמור, יחולו תנאי ההסכם – מסמך ג' למסמכי המכרז, במלואם.

2.2. החכ"ל רשאית להביא הסכם זה לסיומו בתוך תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא בהודעה של 30 יום מראש ונותן השירותים לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך. במקרה כאמור היה נותן השירותים זכאי לקבלת החלק היחסי עבור העבודה שבוצעה על ידו בפועל והעברת התשלום כאמור תהווה סילוק לכל טענות נותן השירותים בקשר לסיום מתן השירות על ידו.

3. <u>תנאי הסף להשתתפות בהליך</u>

רשאי להשתתף בהליך מציע יחיד העומד בעצמו בתנאים הבאים, ואם הוא תאגיד בנותן השירותים מטעמו, במצטבר:

3.1. המציע הינו יחיד או, למציע שהוא תאגיד – נותן השירותים מטעמו הוא בעל 80% לפחות מהבעלות על התאגיד.

3.2. המציע בעל תואר אקדמאי המוכר על ידי המל"ג או, שקיבל הכרה בארץ, בתחומי מנהל עסקים, כלכלה, מנהל ציבורי, תיירות ומלונאות, גיאוגרפיה, פיתוח סביבתי; או מורה דרך מוסמך.

3.3. למציע ניסיון ביזמות **או** בניהול פרויקטים בתחום התיירות, השיווק, המיתוג או הפקת אירועים, לתקופה של 2 שנים בין השנים 2018-2025.

3.4. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו-1976 וצירף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף ב**נספח א׳2** למסמכי המכרז.

3.5. המציע צרף להצעתו **אישור תקף מפקיד שומה או רו״ח בדבר ניהול ספרים כדין, אישור ניכוי מס במקור ותעודת עוסק מורשה.**

במידה ובכוונת המציע להוציא עוסק מורשה לאחר זכייתו, עליו לציין זאת בהצעתו תוך התחייבות כי יגיש את הנ״ל עד שישים ימים, מהיום בו קיבל הודעת זכיה.

להוכחת תנאי הסף לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח האמור ב**נספח א׳3** למסמכי המכרז, לצרף אישורים, אסמכתאות והמלצות בכתב ומסמכים אחרים, המצביעים על עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל.

ככל שאין באפשרות המציע להשיג המלצות או אישורים ממעסיקים קודמים, עליו לציין זאת במפורש, ולציין שמות, תיאור תפקיד ומספר טלפון של אנשי קשר שהיו ממונים עליו ויכולים לאשר את ניסיונו.

מובהר כי החכ״ל תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

3.6 מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף למסמכי הצעתו את המפורט להלן:

1.1. **ההצעה הכספית על גבי מסמך ב׳. העלות החודשית המקסימלית להצעה הינה כדלקמן:**

20,000 ₪+ **מע״מ- למציע בעל תואר אקדמאי או מורה דרך מוסמך כאמור בתנאי הסף 3.2**

22,000 ₪ + **מע״מ- למציע בעל תואר אקדמאי או מורה דרך מוסמך כאמור בתנאי הסף 3.2 ושנתיים נסיון במגזר הציבורי בתחום התיירות.**

1.2. כל המסמכים ו/או האישורים הנדרשים להוכחת תנאי הסף וכל הנספחים והצרופות הנדרשים במסמכי המכרז על נספחיו, כשהם מלאים וחתומים.

1.3. המציע יצרף קורות חיים מעודכנים של נותן השירותים ואם הוא תאגיד יצורף פרופיל החברה וקורות חיים ומסמכים של נותן השירותים מטעם התאגיד.

1.4. מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, יצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו״ד או רו״ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות), וכן אישור עו״ד או רו״ח בדבר זהות מורשי חתימה מטעמו.

1.5. תשובות לשאלות הבהרה והודעות המזמין בדבר כל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החכ"ל כשהם חתומים.

1.6. החכ"ל שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, או להשלים מידע חסר דקלרטיבי לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל. וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

4. **<u>הגשת ההצעה</u>**

4.1. שאלות הבהרה בדבר המכרז יש להגיש בכתב בלבד לגב' מורן תמם בדוא"ל: moran@kalkalit-arad.co.il ולוודא קבלת המייל באמצעות מענה חוזר.
<u>הגשת שאלות עד ליום 12.11.2026 בשעה 15:00.</u>

4.2. ההצעות להליך תוגשנה, **<u>במסירה ידנית בלבד</u>**, לא יאוחר מיום **<u>17.11.26 בשעה 12:00</u>** וזאת לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא בלשכת מנכ"ל החכ"ל (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").

<u>הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן</u>.

4.3. החכ"ל רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מרוכשי מסמכי המכרז וכן פרסמה הודעה על כך באתר החברה הכלכלית ערד.

4.4. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה מטעם המציע (כאשר המציע הנו תאגיד).

4.5. וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה **<u>לא מזוהה</u>**.

5. **<u>סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן</u>**

5.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים בהליך זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

5.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (**נספח א'4**) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

5.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות בהליך וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החכ"ל בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

6. **<u>תוקף ההצעה</u>**

6.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

6.2. החליטה החכ"ל על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

6.3. החכ"ל רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

7. **<u>התמורה</u>**:

7.1. בתמורה למתן השירותים וביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה במועדן ובמלואן, יהיה נותן השירותים זכאי לתשלום חודשי קבוע בהתאם להצעתו.

7.2. לא יתקבל תשלום על שעות נוספות מעבר לשעות המבוקשות מדי חודש.

7.3. למען הסר כל ספק מובהר כי סכום התשלום הכולל הינו סופי והוא יינתן עבור כל מרכיבי השירות, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, עלויות הנהלה וכלליות, עלויות דלק ונסיעות, תשלומי חובה, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

7.4. נותן השירות מחויב שלא לעסוק בעבודה אחרת נוספת מעבר לשירותי ניהול התיירות.

8. **<u>בחינת ההצעות</u>**:

8.1. **בחינת הצעות המציעים תבוצע כדלקמן:**

1) <u>שלב א' – עמידה בתנאי הסף</u>

בשלב זה יפתחו מעטפות ההצעות ותיבחן **עמידת המציע בתנאי הסף** של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז.

רק הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף תעבור לשלב ב'.

2) <u>שלב ב' – בחינת איכות ההצעה (40%)</u>

בשלב זה ייבדקו תוכן, טיב ההצעות שהוגשו על ידי המציעים ועמדו בתנאי הסף, על פי אמות המידה והמשקולות שלהלן ולפי שיקול דעת הוועדה המקצועית.(להלן: "**הוועדה המקצועית**"), זאת בהתאם להבנתה את צרכי החברה. מובהר, הוועדה המקצועית רשאית להיעזר בגורמי מקצוע שונים לצורך בחינה וניקוד ההצעה או חלק ממנה.

משקל **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא **40% (ארבעים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה, כדלקמן:

<u>מ"ס</u>	**<u>אמת מידה</u>**	**<u>תבחינים</u>**	**<u>ניקוד</u>**
1.	**ניסיון המציע**	בעבור כל שנת ניסיון מעבר ל-2 השנים שנדרשו בתנאי הסף 3.3 כיזם ו/או מנהל בתחום התיירות תנוקד כל שנת ניסיון ב-2 ועד ל10 נק'.	10

.2	**ראיון והתרשמות כללית מהמציע**	ועדת המכרזים ו/או הועדה המקצועית או מי מטעמם יזמנו לראיון פרונטלי את מנכ״ל המציע ו/או גורם בכיר מטעם המציע, לצורך בחינת התרשמות כללית, בין היתר (אך לא רק) על בסיס הפרמטרים שלהלן: - התרשמות מהמציע - מיזמים רווחים שביצע המציע - כושר הביצוע של המשתתף ושיתופי פעולה עם גורמים נוספים. - שיווק ברשתות חברתיות. - ניהול תוכניות ותקציבים. בגין כל פרמטר לעיל יקבל המציע 6 נק׳ ועד ל-30 נק׳ מקסימאליות. מובהר בזאת כי הועדה רשאית לקיים את הראיונות פנים מול פנים או באמצעות קישור מרחוק, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.	**30**
.3	סה"כ		**40**

<u>שלב ג׳ – ציון המחיר של ההצעה (P) (60%)</u>

משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה שעמדה בתנאי הסף] יהא 60% מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד ייעשה כך שההצעה המיטבית תזכה לציון של 60 נק׳ ושאר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי אליה.

8.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החכ״ל להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

1) ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, וכן המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

2) איכות העבודה לרבות ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה).

3) בחינת מידת יכולתו לבצע את העבודה, לרבות בחינת יכולתו להתפנות משאר עיסוקיו לצורך קבלת התפקיד.

4) כל שיקול אחר או אמת מידה אחרת.

8.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הוועדה אחרת.

אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל למחול על פגמים טכניים שייפלו בהצעה בתום לב.

8.4. החכ"ל תהיה רשאית לפסול מציע שהתברר כי היה לו ניסיון רע עם החכ"ל, או עם עיריית ערד, או עם רשות מקומית אחרת או גוף ציבורי (כולל ממשלה וגופי סמך).

8.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החכ"ל על-פי כל דין.

8.6. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחכ"ל.

8.7. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה בהליך. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החכ"ל, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

8.8. למען הסר ספק מובהר, כי עד לחתימת ההסכם וקבלת צו התחלת עבודה לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

8.9. <u>זכות עיון בהצעה הזוכה</u>

8.9.1. בהתאם לדיני המכרזים , כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז. הגשת הצעה במסגרת מכרז זה על ידי מציע תהווה הסכמה לגילוי הצעתו, בכפוף לכל דין.

8.9.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

8.9.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החכ"ל בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החכ"ל, ובכפוף לתשלום הוצאות לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

9. <u>הוראות כלליות</u>

9.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל מתן השירותים.

9.2. המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור הנכלל בהצעת המחיר **<u>מסמך ב'</u>** למסמכי המכרז, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

9.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החכ"ל זכאית לכל סעד העומד לה בהתאם לדין ולהוראות המכרז.

10. <u>תנאים כלליים:</u>

10.1. כל עניין הנוגע להליך זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה ענייינית לדון בתביעה בעיר באר שבע, או בהליך בוררות ככל שיוסכם ע"י הצדדים.

10.2. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החכ"ל בגין הוצאות אלה.

10.3. החכ"ל רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז דנא, אם ראתה כי המכרז אינו מביא תועלת לחכ"ל.

10.4. בוטל המכרז על-ידי החכ"ל, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

10.5. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

מכרז מס׳ 11/2026
למתן שירותי מנהל מחלקת תיירות
בחברה הכלכלית לערד בע״מ

<u>מסמך ב׳</u>

<u>הצעת המחיר ואישור הבנת תנאי המכרז</u>

לכבוד

_____

ג.א.נ,

<u>הנדון: מכרז מס׳ 11/2026</u> מתן שירותי ניהול תיירות לחכ״ל ערד

1. אני הח״מ מאשר, כי קראתי בקפידה את מסמכי מכרז **11/2026** למדתי והבנתי את האמור בהם, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע הפרויקט, וכי אני מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח״מ, מסכים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתי, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתי.
4. ידוע לי, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החכ״ל בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החכ״ל בהתאם למסמכי המכרז. בכל מקרה שבו לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החכ״ל לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מציע אחר כלשהו, ולא תהיה לי כל טענה ואני מוותר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החכ״ל בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתי במכרז.
5. הצעתי זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה.
6. אני מתחייב למנוע את גילוי פרטי הצעתי ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתי זו בפרט.
7. אני מצהיר כי הבנתי כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם על ידי החכ״ל.
8. **הצעתי לתמורה שאקבל עבור מתן השירותים לפי מכרז זה, בהיקף של כ-170 שעות בחודש, בהתאם להשכלתי ונסיוני הינה:**

   _____ ₪ לחודש בתוספת מע״מ.

סכום ההצעה לא יעלה על:

20,000 ₪+ מע״מ- המציע בעל תואר אקדמאי או מורה דרך מוסמך כאמור בתנאי הסף 3.2.

22,000 ₪ + מע״מ- המציע בעל תואר אקדמאי או מורה דרך מוסמך כאמור בתנאי הסף 3.2, ושנתיים נסיון במגזר הציבורי בתחום התיירות.

מציע שיציע סכום גבוה יותר, הצעתו <u>תיפסל על הסף</u>.

9. ידוע לי כי ככל שתבחר החכ״ל להקטין או להגדיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את היקף השעות החודשי של עבודתי, ישתנה היקף התמורה בהתאם לשיעור ההקטנה או ההגדלה, ולא תהיה לי כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החכ״ל בשל כך.
10. הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות לפי הליך זה, בהתאם למפורט במסמכי ההליך.

בכבוד רב,

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת המציע

מכרז מס׳ 11/2026
למתן שירותי מנהל מחלקת תיירות
בחברה הכלכלית לערד בע״מ

נספח א׳1

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד (רק אם מדובר בתאגיד)

אריך: _____

לכבוד:

_____

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו״ד/רו״ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: ״**המציע**״) במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז מס׳ 11/2026 למתן שירותי ניהול תיירות (להלן: ״**המכרז**״) מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע להליך.

בכבוד רב,

_____

מ.ר. _____

מכרז מס׳ 11/2026
למתן שירותי מנהל מחלקת תיירות
בחברה הכלכלית לערד בע״מ

נספח א׳2

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו - 1976

לכבוד:

החברה הכלכלית לערד בע״מ, ע.ר.

אני הח״מ, _____ , נושא/ת תעודת זהות מס׳ _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו – 1976 (להלן: ״**חוק העסקאות**״). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק העסקאות.

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].

3. עד למועד הגשת ההצעה למכרז 11/2026, המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק העסקאות, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ״ז – 1987 (להלן: ״**חוק שכר מינימום**״) ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ״א – 1991 (להלן: ״**חוק עובדים זרים**״).

4. לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.

6. לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ״ח-1998 (להלן: ״**חוק השוויון**״).

7. לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנכ״ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ״ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

אישור

אני הח״מ עו״ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב׳ _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס׳_____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____

חתימה וחותמת עו״ד

מכרז מס׳ 11/2026
למתן שירותי מנהל מחלקת תיירות
בחברה הכלכלית לערד בע״מ

נספח א׳3

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח״מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני נותן/ת תצהיר זה כחלק מההצעה המוגשת במסגרת מכרז מס׳ 11/2026 שפורסם על-ידי החכ״ל (להלן: ״**המכרז**״).

2. הנני מצהיר, כי עסקתי כיזם ו/או מנהל בפרויקטים בתחום התיירות, השיווק, המיתוג או הפקת אירועים.,לתקופה של 2 שנים בין השנים 2018-2025, על פי הפירוט שלהלן:

שם ותאור הפרויקט ומיקומו	**אופי מתן השירותים עי המציע (פירוט בדבר מנהל ו/או יזם**	**תקופת עבודה**	**פרטי מזמין העבודה / מעסיק** (שם מזמין העבודה / מעסיק; שם איש קשר טלפון)

3. כמו כן, מצורפים אישורים והמלצות, זאת כדלקמן:

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח״מ, עו״ד _____ מ.ר. ____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב׳ _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס׳ _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____

מכרז מס׳ 11/2026
למתן שירותי מנהל מחלקת תיירות
בחברה הכלכלית לערד בע״מ

עו״ד (חתימה +חותמת)

נספח א׳4

הצהרה בדבר אי תשלום ״דמי תיווך״

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל״ז-1977**, אנו הח״מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של **החברה הכלכלית לערד בע״מ** או בעל תפקיד בה ו/או עובד החכ״ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחכ״ל ו/או עובד החכ״ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחכ״ל ו/או עובד בחכ״ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס״ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החכ״ל ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החכ״ל שומרת לעצמה את הזכות, עפ״י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: ״**הליך ההתקשרות**״) ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החכ״ל ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה) (אם יש): _____

מכרז מס' 11/2026
למתן שירותי מנהל מחלקת תיירות
בחברה הכלכלית לערד בע"מ

מסמך ג'

חוזה

שנערך ונחתם בערד ביום _____ לחודש_____ שנת 2026

בין:
החברה הכלכלית לערד בע"מ
שכתובתה לעניין הסכם זה:
רח' חן 34, ערד
על-ידי מורשה החתימה מטעמה:
_____
(להלן: "**החכ"ל**" ו/או "**המזמין**")

מצד אחד

לבין: _____
ח.פ./ת.ז. _____
שכתובתו היא:
ברח' _____
על-ידי מורשה החתימה מטעמו:
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
(להלן: "**נותן השירות**" **או** "**המנהל**")

מצד שני

הואיל: והחכ"ל פרסמה מכרז 11/2026 לקבלת הצעות למתן שירותי מנהל מחלקת תיירות בחברה הכלכלית לערד בע"מ

והואיל: והמציע הגיש הצעתו למתן השירותים כאמור במסמכי המכרז.

והואיל: וועדת המכרזים בחרה בהצעת המציע למתן השירותים נשוא המכרז.

והואיל: וברצון הצדדים לעגן את יחסיהם החוזיים.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם כדלקמן:

א. מבוא, כותרת ופרשנות

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו כמו גם מסמכי המכרז החתומים על ידי נותן השירות, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, ומהווים תנאים מתנאיו.

2. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.

3. חוזה זה הנו מלא וממצה את יחסי הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל פה) בין הצדדים בנושאים ובעניינים האמורים קודם לחתימת חוזה זה.

ב. הצהרותיו והתחייבויותיו של נותן השירות

4. נותן השירות מתחייב לספק את השירות בהתאם לדרישות המכרז.

5. נותן השירות מתחייב להיות זמין לביצוע העבודה ולהיות נוכח במשרדי החכ"ל, משרדי עיריית ערד, אתרי תיירות, פגישות אצל גורמים חיצוניים ובכל מקום אחר כפי שיידרש.

6. נותן השירות מתחייב להחזיק בכל תקופת ההסכם ככל שנדרש או יידרש, את כלל המסמכים, הרישיונות והאישורים שנדרשו במסגרת תנאי הסף במכרז, ו/או הנדרשים לשם ביצוע הסכם זה, כשהם תקפים ונכונים למועד מתן השירות.

7. נותן השירות מתחייב לבצע הוראות החוזה בנאמנות ,במקצועיות ,בתום לב ובמסירות. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי כלל הצהרותיו בהתאם לחוזה אינן מפחיתות את התחייבויותיו על פי כל דין, וכי לחכ"ל עומדים כל הסעדים הן על פי הסכם זה והן על פי כל דין.

8. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה על נספחיו ולקיום חיוביו על פיו במלואם ,וכי אין בהתקשרותו על פי חוזה זה בכדי להוות הפרת התחייבות כלפי צד שלישי אחר.

9. **נותן השירות מצהיר כי הביא בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע וקיום חוזה זה במלואו,** וכי לא תישמע מפיו כל דרישה לתשלום מעבר לסך התמורה שנקבעה במסגרת המכרז.

10. **נותן השירות מודע לכך כי החכ"ל רשאית להגדיל או להקטין את היקף השירותים נשוא מכרז זה בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לתקציבה, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בכל הנוגע לכך.**

11. ידוע לנותן השירותים כי ההתקשרות בין הצדדים הנה בגדר שירות אישי כהגדרת מונח זה בסעיף 3(2) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ולכן, היא איננה ניתנת לאכיפה על-ידי הזוכה במכרז. נותן השירות מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או זכות תביעה בכל הנוגע לדרישת סעד שעניינו אכיפת ההסכם על החכ"ל.

12. השירות יינתן ע"י האדם שהוצע כ"נותן השירות" כהגדרתו במסמכי המכרז.

ג. <u>תקופת ההסכם</u>

13. תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת ההסכם בין הצדדים ולתקופה של חצי שנה שתהווה ניסיון מיום _____ ועד ליום _____. החכ"ל תהיה רשאית להודיע לנותן השירות, עד 15 יום טרם סיום תקופת הניסיון, על כוונתה שלא להאריך את ההסכם מעבר לתקופת הניסיון. ככל שהחכ"ל לא תודיע כאמור, יוארך ההסכם לתקופה של חצי שנה נוספת עד ליום _____.

14. לאחר מכן, החכ"ל תוכל להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות אופציה נוספות בנות שנה כל אחת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהודעה על מימוש כל אופציה, שתימסר לנותן השירות עד 15 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. כך, תקופת ההסכם לא תעלה על חמש שנים בסך הכל ועד ליום _____.

15. ככל שמומשה אופציה כאמור, נותן השירות יהא מחויב להמשיך במתן השירותים בכל תקופות האופציה לפי תנאי ההסכם.

16. החכ"ל רשאית להביא הסכם זה לסיומו בתוך תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא בהודעה של 30 יום מראש ונותן השירותים לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך. במקרה כאמור היה נותן השירותים זכאי לקבלת החלק היחסי עבור העבודה שבוצעה על ידו בפועל והעברת התשלום כאמור תהווה סילוק לכל טענות הנותן השירותים בקשר לסיום מתן השירות על ידו.

ד. <u>אחריות ושיפוי</u>

17. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, מובהר ומודגש בזאת כי נותן השירות אחראי כלפי החכ"ל, כלפי עובדיה ,כלפי שלוחיה וכלפי כל צד שלישי ,לכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירות ו/או שלוחיו וכן לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שייגרמו לעירית ערד או החכ"ל ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש ,כתוצאה מביצוע הוראות החוזה (במישרין או בעקיפין) ו/או חלק מהן ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה מאי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה ממעשהו ו/או כתוצאה ממחדלו של נותן השירות ו/או שלוחיו ו/או כל מי הבא מטעם נותן השירות.

18. נותן השירות ישפה ו/או יפצה את החכ"ל והעירייה או החכ"ל בגין כל נזק אשר ייגרם לה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד וכל הוצאה אחרת אשר נגרמה לה כתוצאה מכך.

19. נותן השירות יהיה אחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה שיגרמו, במישרין או בעקיפין, לעירייה ו/או לחכ"ל ו/או לציודה, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לעובדי נותן השירות, ככל שיגרמו, בשל מעשה או מחדל כלשהם של נותן השירות ו/או נותן שירותים מטעמו.

20. על נותן השירות תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, וכל נזק או הפסד אחרים אשר ייגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של נותן שירותים מטעמו של נותן השירות לחכ"ל ו/או העירייה, ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של נותן השירות ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של נותן השירות, כל זאת תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים ו/או התחייבויות נותן השירות על פי חוזה זה.

ה. <u>אי קיום יחסי עובד – מעביד</u>

21. מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין נותן שירותים עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, וכי נותן השירות הוא בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי בינו לבין המזמין לא מתקיימים יחסי עובד מעביד.

22. נותן השירות יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

23. נותן השירות מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר נותן השירות כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.

24. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את נותן השירותים כעובד החכ"ל, הרי שמוסכם בזאת מראש כי שכרו של נותן השירותים כעובד יעמוד על סך של 6,000 ₪ ברוטו לחודש. במקרה זה יהא על נותן השירותים להשיב לחכ"ל את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד החכ"ל.

25. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם החכ"ל/או העירייה תחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאית החכ"ל לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים מהחכ"ל.

ו. <u>הוראות לעניין אי הסבת ההסכם</u>

26. נותן השירות מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של החכ"ל בכתב ומראש.

27. נתנה החכ"ל את הסכמתה להסבת החוזה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירות מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה, ונותן השירות יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי- העבודות.

28. היה נותן השירות תאגיד רשום יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת ובים אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת החכ"ל כאמור לעיל.

ז. <u>הפרת החוזה</u>

29. לא ימלא נותן השירות את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, או לא ימלא נותן השירות אחר הוראותיה של החכ"ל, רשאית החכ"ל להתרות בו ולדרוש את מילוי הוראות החוזה כראוי. ההתראה תהיה בעל פה או בכתב.

30. ראתה החכ"ל כי ההפרה לא תוקנה כאמור, תהא רשאית החכ"ל להודיע לנותן שירותים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול החוזה, בתוך 7 ימים.

31. הודיעה החכ"ל לנותן שירותים על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם החכ"ל לנותן שירותים את התמורה החוזית לה זכאי נותן השירות, בניכוי ו/או הפחתה ו/או קיזוז כל סכום לו זכאית החכ"ל מנותן השירות על פי החוזה וכל- הנזקים ו/או הוצאות החכ"ל עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על ידי נותן השירות.

32. אין באמור בהוראות סעיף זה בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של נותן השירות בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את החכ"ל בכל סעד על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

ח. <u>התמורה והיקף השירות</u>

33. במסגרת תפקידו יהיה המציע הזוכה אחראי על מתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז.

34. נותן השירות מחויב לבצע לפחות עבודה בהיקף של כ-170 שעות בכל חודש קלנדרי, או היקף שונה כפי שייקבע ע"י החכ"ל (להלן – "היקף הפעילות החודשית").

35. בגין ביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה במועדן ובמלואן, יהיה נותן השירותים זכאי לתשלום חודשי קבוע אשר ישולם כ"ריטיינר" – בסך של _____ ₪ לא כולל מע"מ.

36. לא יתקבל תשלום על שעות נוספות מעבר להיקף הפעילות החודשית.

37. למען הסר כל ספק מובהר כי סכום התשלום הכולל הינו סופי והוא יינתן עבור כל מרכיבי השירות, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, עלויות הנהלה וכלליות, עלויות דלק ונסיעות, תשלומי חובה, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

38. אחת לחודש, ולא יאוחר מהיום החמישי בכל חודש, יגיש נותן השירות לחכ"ל חשבונית מס בגין שעות השירותים שביצע עבורה בחודש הקודם.

39. התשלום עבור החשבונית יבוצע בתוך 30 יום מאישור החשבון על ידי נציג החכ"ל.

40. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה כאמור דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לנותן השירותים עבור נותן השירות כמפורט בהסכם.

41. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי החכ"ל לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לנותן השירותים ולא לאדם אחר וכי התמורה היא מלאה, סופית ומוחלטת ולא יתווספו עליה כל סכומים, אלה אם הוסכם אחרת מראש ובכתב על ידי החכ"ל.

ט. <u>התיישנות חוזית</u>

42. למרות האמור בכל דין, מוסכם על ידי המציע – נותן השירות שייבחר, כי תביעות שיש לנותן השירות או למי מטעמו כנגד החכ"ל או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שתוצא מכוחו, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה לפי אותה הזמנת עבודה.

י. <u>היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז</u>

43. נותן השירותים מסכים ומצהיר בזאת, כי החכ"ל תהא רשאית לקזז מהתמורה שעל החכ"ל לשלם לנותן השירותים על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע לחכ"ל מנותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

44. לנותן השירותים לא תהיה כל זכות קיזוז מכל סוג שהוא ו/או כל זכות עיכבון, לרבות, זכות הכללית מכוח סעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 וזכות עיכבון קבלני מכוח סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות, תשל"ה-1974.

יא. <u>זכויות הקניין הרוחני</u>

45. כל התכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים האחרים (להלן: "**מסמכי העבודה**") שיגיעו לידי נותן השירותים או שיוכנו על ידו במהלך ביצוע השירותים לפי הסכם זה, הינם קניין המזמין ורכושו והוא זכאי להשתמש בהם למטרותיו לפי שיקול דעתו.

46. נותן השירות מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש במסמכי העבודה מכל סוג ומין שהוא, ומכל עילה שהיא, לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר.

47. נותן השירות ימסור למזמין בתום תקופת השירותים לפי הסכם זה, או עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר או עם ביטולו בהתאם לאמור בהסכם זה, את כל מסמכי העבודה שיהיו בידו במועד סיום ההסכם כאמור.

יב. <u>שונות</u>

48. על נותן השירות נאסר להשבית חלקית או באופן מלא את מתן שירותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע השירותים) מכל סיבה שהיא.

49. ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.

50. מוסכם בזאת כי הסמכות השיפוטית המקומית הבלעדית לפי חוזה זה ,וכן כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה ,פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו ,וכל תביעה בקשר לכך ,יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בבאר שבע בלבד, או לפני בורר, ככל שיסכימו על כך הצדדים.

51. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

52. נותן השירותים רשאי להודיע לחכ"ל, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן למנכ"לית החכ"ל.

53. כל הודעה בין הצדדים תישלח בכתב בלבד, ולעניין זה יראו את מועד הגעת ההודעה ליעדה בהתאם להוראות הבאות:

א. אם ההודעה נשלחה בדואר רשום, יראו אותה כאילו התקבלה אצל הצד שכנגד תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה בדבר הגעת דואר רשום אצל הנמען;
ב. אם ההודעה נשלחה בפקסימיליה, דוא"ל, או אמצעי אלקטרוני אחר, יראו אותה כאילה התקבלה אצל הצד שכנגד בו ביום, ובלבד שהשולח וידא טלפונית את קבלת ההודעה בפועל;
ג. אם ההודעה נמסרה ביד – יראו אותה כמתקבלת ברגע המסירה.
ד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החכ"ל באמצעות מורשה החתימה מטעמו: _____ ו _____	נותן השירותים (ככל שמדובר בתאגיד: באמצעות מורשה החתימה מטעמו ה"ה _____ ת.ז. _____ ו_____ ת.ז. _____.
<u>אימות חתימה</u>	**<u>אימות חתימה</u>**
הריני לאשר את חתימת מורשה החתימה בשם החכ"ל	הריני לאשר את חתימת מורשה החתימה בשם _____ בע"מ
_____	_____
שגיא תירוש, עו"ד יועמ"ש המזמין תאריך: _____	_____, עו"ד תאריך: _____)

מכרז מס' 11/2026
למתן שירותי מנהל מחלקת תיירות
בחברה הכלכלית לערד בע"מ

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"**השירותים**" – שירותי מנהל מחלקת תיירות

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").

   מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

   2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

   2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

   2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

   2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

   2.5. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי , אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

   2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

   בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

   מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את , מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

מכרז מס׳ 11/2026
למתן שירותי מנהל מחלקת תיירות
בחברה הכלכלית לערד בע״מ

נספח X׳1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קאיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח**	**אופי העסקה והעיסוק המבוטח**	**מעמד מבקש האישור**
שם: החברה הכלכלית לערד בע״מ ו/או עיריית ערד	שם: ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל״ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבוטח: שירותי מנהל מחלקת תיירות	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 511288730 ו/או 500225602	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען:	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען: _____		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג׳		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו _____		2,000,000	2,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 325,326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג׳** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
082

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: