

מכרז פומבי מס' 08/2026

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

לשכת מנכל

ח.פ - 511288730 | חן 34 ערד | 08-9951888
office@kalkalit-arad.co.il



מכרז מס' 08/2026

**לממונה על נגישות ופרויקטים
מטעם החברה הכלכלית לערד**

יוני 2026

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

הזמנה

החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה מועמדים למשרה של ממונה על נגישות ופרויקטים כנותן שירותים חיצוני לחברה והכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם (להלן: "**המכרז**").

1. המזמינה מעוניינת לקבל הצעות מחיר לקבלת שירותי יעוץ נגישות לחברה.
2. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז, במשרדי החכ"ל או באתר האינטרנט של החברה הכלכלית ערד תחת הכותרת מכרזים.
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפה כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ל**09.07.2026 לא יאוחר מהשעה 14:00** בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברחוב חן 34 בניין שיא, בקומה 1, ערד. שאלות הבהרה יש לשלוח למייל: moran@kalkalit-arad.co.il עד ליום **28.06.26 עד השעה 15:00**
5. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

בכבוד רב,

יונתן לוי, עו"ד

מנכ"ל החברה הכלכלית לערד בע"מ

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

מסמך א'

תנאים כללים למכרז

כללי 1.

1.1. החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "להלן": "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לשירותי יעוץ נגישות ופרויקטים בהתאם למפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם (להלן: "המכרז").

1.2. תיאור התפקיד ומהות השירותים:

(1) סיוע לחברה ולעירייה בתכנון, קידום, וביצוע הנגשת המרחב הציבורי כחלק מתוכנית עבודה רב שנתית של הרשות בהתאם להחלטת הממשלה כולל:

(2) הכנת כתבי כמויות לביצוע הנגשה, מתן הנחיות ביצוע לקבלנים בשטח, פיקוח על עבודות הקבלן, ומתן אישור מורשה נגישות בסיום הפרויקט.

(3) מתן סיוע, יעוץ והנחיות לאגפי הנדסה/שפ"ע ברשות/חכ"ל בכל הנוגע לפרויקטים קיימים וחדשים.

(4) טיפול בצווי נגישות עומדים כנגד הרשות.

(5) הכנת תוכניות עבודה בתחום הנגישות, וביצוע מעקב אחר ההתקדמות ביישומם.

(6) מתן יעוץ והדרכה לרשות המקומית לגבי חובותיה בביצוע התאמות נגישות ע"פ החוק

(7) ריכוז וניהול מערכות מידע וניתוב המידע לציבור אודות נגישותו של השירות הציבורי/עירוני או המקום שבו הוא ניתן.

(8) הנחיה, הדרכה ויצירת תנאים שיבטיחו את מתן השירות לאנשים עם מוגבלות באופן שוויוני, וברמת נוחות, איכות ובטיחות כפי שניתנת לכלל הציבור.

(9) זיהוי והסרת חסמי נגישות הקיימים בתהליכי שירות ובאופן בו השירות ניתן בפועל, והסרתם.

(10) התאמת עיצוב הפנים של המקומות בהם ניתן השירות – ריהוט, שילוט, אמצעי עזר וכדומה.

(11) התאמת אמצעי מתן השירות.

(12) התאמת המידע הנמסר ללקוחות בכתב ובעל פה.

(13) הדרכת עובדים לגבי מתן שירות נגיש לאנשים עם מוגבלות.

(14) קידום המודעות ברשות המקומית בנושא נגישות לאנשים עם מוגבלות.

(15) מעקב וטיפול אחר פניות ציבור בתחום הנגישות.

(16) ביצוע עבודות כמנהל פרויקטים בהתאם לדרישות וביצוע כל משימה נוספת בתחום שיידרש על ידי החברה ניהול פרויקטים הנדסיים של החברה הכלכלית בכל תחום שידרש והכנת כתבי כמויות לפרויקטים נדרשים.

(17) מובהר כי יום עבודה ייחשב כמינימום של 7.5 שעות עבודה, אך בחישוב חודשי מצטבר של בין 180-200 שעות חודשיות, חמישה ימים בשבוע בימים א'-ה'.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

- 1.3. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבחור בזוכה למכרז זה.
- 1.4. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "**מסמכי המכרז**"), הנם כדלקמן:
 - 1.4.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.
 - 1.4.2. **מסמך ב'**: חוזה התקשרות בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.
- 1.5. התמורה בגין מתן השירות לשביעות רצונה המלא של החברה הינו בהתאם לקבוע בנספח הצעת המציע, אשר מצורף **כנספח מס' 8**.
- 1.6. **מובהר ומודגש בזאת, בשום מקרה לא יתקיימו בין הזוכה, נותן השירותים מכוח מכרז זה, לרבות עובדיו ומי מטעמו לבין החברה, יחסי עובד מעסיק מכל מין וסוג ונותן השירותים או מי מטעמו הם בגדר נותן שירותים עצמאי במיקור חוץ אשר אינו זכאי לקבל מהחברה**
- 1.7. בגין מתן מלוא השירות ולשביעות רצון החברה, יהיה המציע זכאי לתמורה בהתאם, להצעתו ובכפוף לביצוע בפועל.
- 1.8. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה.
- על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לרשות כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, כמפורט להלן.
- 1.9. החברה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.
2. **תקופת ההתקשרות**
 - 2.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים (להלן: "**תקופת החוזה**").
 - 2.2. לחברה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה ל- 4 תקופות נוספת של 12 חודשים כל אחת או חלק מהם ועד 60 חודשים מקסימום (להלן: "**תקופת האופציה**"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.
 - 2.3. ככל שתבקש החברה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה לזוכה 30 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה.
 - 2.4. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השירות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לרשות את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.
3. **תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה**
 - 3.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה למחלקת כספים בחברה החברה את המסמכים הבאים:
 - 3.1.1. פרטי חשבון בנק להעברת התשלומים (**נספח מס' 11**).
 - 3.1.2. אישור ביטוח בהתאם לנוסח המצורף להליך זה (**נספח מס' 9**).

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

3.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

3.3. כמו כן, החברה תהא זכאית למסור את השירות למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע סעדים נוספים.

4. הבהרות ושינויים

4.1. עד ליום **28.06.26 עד השעה 15:00**, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות להחברה שאלות הבהרה, אל moran@kalkalit-arad.co.il

4.2. שאלות ההבהרה יש לשלוח לכתובת הדואר האלקטרוני, המצוינת לעיל במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

4.3. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

4.4. על המציע לצרף את מסמכי ההבהרות ותשובות החברה אותם תפרסם החברה, ככל ותפרסם, כשהן חתומות על-ידו.

4.5. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5. הגשת ההצעות למכרז

5.1. המשתתף במכרז יגיש להחברה את חוברות המכרז על הנספחים והמסמכים הנדרשים, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

5.2. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

5.3. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה ויתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (נספח מס' 2).

5.4. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

- 5.5. למען הסר כל ספק מובהר כי את הצעות המחיר יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת אשר תפתח רק לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של הליך זה ומתן הניקוד בגין רכיבי האיכות להלן.
- 5.6. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, הנמצאת במשרדי החברה, ברחוב חן 34 בניין שיא, בקומה 1, עד ליום **09.07.26** לא יאוחר מהשעה 14:00 בדיוק.
לא יתקבלו הצעות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור.
- 5.7. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב למשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז ופרסמה על כך הודעה באתר האינטרנט העירוני. באחריות כל מציע לעקוב אחר הפרסומים באתר.

6. הוראות כלליות

6.1. מסמכי המכרז

- 6.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה או באתר האינטרנט של החברה, תחת הכותרת מכרזים.
- 6.1.2. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.
- 6.1.3. למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

6.2. אישור הבנת תנאים

- 6.2.1. מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.
- 6.2.2. מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (**נספח מס' 1**), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבין, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.
- 6.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה.
- 6.2.4. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

6.3. שינוי תנאי המכרז

6.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לבטל המכרז, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

6.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים או תפורסם באתר האינטרנט של החברה הכלכלית ערד. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החברה.

6.3.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6.3.4. במקרה של שליחת הודעה, המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהחברה, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה. בכל מקרה באחריות המציע לעקוב אחר הפרסומים, לצרפם חתומים להצעתו.

7. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציע העונה בעצמו על כל תנאי הסף להלן.

"מציע" משמעו למכרז זה: יחיד, שותפות רשומה כדין או חברה רשומה כדין.

במקרה והמציע הוא תאגיד, על המציע לפרט בדבר עובד יחיד, אשר ילווה את החברה באופן אישי וייתן את השירותים הנדרשים בשם התאגיד המציע (להלן: "היועץ"). על היועץ לעמוד בתנאי הסף שלהלן ובאמות המידה במבחן האיכות מטעם המציע.

7.1. ככל והמציע הינו אדם פרטי - הוא תושב ישראל.
להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז.

7.2. ככל והמציע הוא תאגיד – התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות)
להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת התאגדות של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות), ותצהיר בדבר זהות וסמכות מורשי החתימה בתאגיד.

7.3. המציע בעל תואר מהנדס בניין או הנדסאי בניין ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה. להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו צילום תעודות כאמור.

7.4. המציע בעל כל הרשיונות הדרושים ע"פ דין לעיסוק במקצוע לרבות: תעודת מורשה נגישות מתו"ס (- מבנים, תשתיות וסביבה), ותעודת מורשה לנגישות השירות, כשהן בתוקף במועד הגשת הצעות למכרז ובמשך לפחות 4 שנים רצופות שקדמו למועד הגשת הצעות. להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו צילום תעודות כאמור.

7.5. למציע ניסיון בייעוץ שוטף להנגשת מבני ציבור (מתו"ס ושירות) והנגשת מבני מגורים (בקשות לפטורים) לשני גופים ציבוריים לפחות, ועבור לפחות 2 מבנים לכל גוף ציבורי, החל משנת 2020 ועד למועד פרסום מכרז זה.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

"מבנה ציבור" לעניין סעיף זה: מוסדות חינוך, מוסדות רווחה, מוסדות של גופים ציבוריים, בנקים, משרדים".

"גוף ציבורי" לעניין סעיף זה: משרדים ממשלתיים, רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, חברות עירוניות, בתי חולים, מוסדות חינוך, מתנסים וכיו"ב.
להוכחת תנאי זה על המציע לפרט אודות ניסיונו בנספח 2 בגין מתן השירותים הנ"ל. כ"כ יצרף המציע קורות חיים והמלצות.

7.6. המציע צירף להצעתו אישורים תקפים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו: ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות כחוק, אישור על ניכוי מס במקור, עוסק מורשה לצורך מע"מ, וחתם על התצהיר בנוסח נספח 3 למסמכי המכרז.

יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

8. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

8.1. המציע יאחד את כל מסמכי המכרז להלן:

1) מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הנספחים המצורפים להזמנה זו (נספח ביטוח אין צורך למלא בשלב הגשת ההצעה), וכל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף כמפורט בסעיף 7 לעיל, כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

2) מציע שהנו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות כשהוא מאומת ומאושר על-ידי עורך דין, אשר יאשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.

3) אישור עו"ד בדבר "עסק בשליטת אישה" (ככל שרלבנטי);

4) כתב הצהרה והצעת המחיר של המציע בנוסח מסמך ב';

5) **מסמכי הודעות והבהרות** שהועלו לאתר החברה (ככל והועלו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד.

8.2. מובהר כי הרשות תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

8.3. החברה תהיה רשאית לדרוש מכל מציע, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, ו/או כל דרישה במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

8.4. החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דוחות כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

9. תוקף ההצעה

- 9.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 9.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).
- 9.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה ההצעות למכרז10.1. בחינת הצעות המציעים תבוצע כדלקמן:(1) שלב א' – עמידה בתנאי הסף

בשלב זה יפתחו מסמכי המכרז (למעט נספח הצעת המחיר), ותיבחן עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז.

רק הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף תעבור לשלב ב'.

(2) שלב ב' – בחינת איכות ההצעה (40%)

בשלב זה ייבדקו תוכן, טיב ההצעות שהוגשו על ידי המציעים ועמדו בתנאי הסף, על פי אמות המידה והמשקולות שלהלן ולפי שיקול דעת הוועדה המקצועית, שתכלול את בעלי התפקידים הבאים: מנכ"ל החברה או מי מטעמו, נציג הגזברות או מי מטעמו והממונה על מכרזים או מי מטעמו (להלן: "הוועדה המקצועית"), זאת בהתאם להבנתה את צרכי החברה. מובהר, הוועדה המקצועית רשאית להעזר בגורמי מקצוע שונים לצורך בחינה וניקוד ההצעה או חלק ממנה.

משקל ציון האיכות (Q) [לכל הצעה] יהא 40% (ארבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה, כדלקמן:

מ"ס	אמת מידה	תבחינים	משקל מקסימלי
1.	ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים	בעבור כל מבנה ציבור ו/או חינוך להם ייעץ המציע לענין הנגשת המבנה העומד בדרישות תנאי הסף 7.5, מעבר ל-4 המבנים שהוצגו בהצעת המציע להוכחת	עד 10 נקודות

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

	תנאי הסף הנ"ל, יקבל המציע 2 נק' ועד ל-10 נקודות מקסימאליות.		
עד 10 נקודות	בעבור כל המלצה חיובית בגין מתן שירותים נשוא המכרז, שניתנה למציע ב-5 השנים האחרונות יקבל המציע 2 נק' ועד ל-10.	המלצות בכתב או ממליצים	2.
12	למציע אישור כשירות לממונה בטיחות בעבודה מטעם משרד העבודה	ממונה בטיחות	3.
עד 8 נקודות	הועדה או מי מטעמה יזמנו לראיון פרונטלי את המציע לצורך בחינת התרשמות כללית מהמציע, בין היתר על בסיס הפרמטרים שלהלן: - התרשמות מהמציע וצוות המציע - עמידה בל"ז. - שירותיות. - מקצועיות וכושר הביצוע של המשתתף. בגין כל פרמטר לעיל יקבל המציע 2 נק' ועד ל-8 נק' מקסימאליות. מובהר בזאת כי הועדה רשאית לקיים את הראיונות פנים מול פנים או באמצעות קישור מרחוק, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.	התרשמות מהמציע	4.
40 נקודות			סה"כ

(3) שלב ג' – ציון מחיר ההצעה (60% מחיר):

משקל ההצעה הכספית של ציון ההצעה [לכל הצעה שעמדה בתנאי הסף] יהא 70% מן השקלול הכולל של ההצעה.

בהתאם למפורט להלן, יינתן ציון של עד 70 נקודות בגין ההצעה הכספית:
הצעת המחיר הזולה ביותר קרי, המציע אשר יציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר על מחירון משב"ש למתן השירותים **כמפורט בנספח 8**, ובתמורה למתן השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו מכח מסמכי המכרז, תקבל את הניקוד המרבי ויתר ההצעות ינוקדו בהתאמה.
בהתאם לנוסחה הבאה:

ההצעה הזולה ביותר

ההצעה הנבחנת *60

(4) קביעת הציון המשוקלל הסופי (T)

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

הניקוד הסופי (T) שתקבל כל הצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן

לאיכות ההצעה (Q) במשקל 40% עם הציון שניתן למחיר ההצעה (P) במשקל

60% כדלקמן:

$$(Q*40) + (P*60) = T$$

10.2. לאחר קביעת הניקוד הסופי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) בהתאם לניקוד הסופי, כך שההצעה בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר, תזכה במכרז.

10.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור בהצעות שהינן הבאות בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני" וכ"כשיר שלישי" (להלן: "כשיר שני", "כשיר שלישי"). ככל שסירבו הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי, לשמש ככשיר שני ו/או כשיר שלישי, העירייה תהא רשאית לבחור במציעים שהצעותיהם דורגו במקומות שלאחריהם וכך הלאה.

10.4. הצעתם של הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי יעמדו בתוקפן עד תום 6 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה המקורי ולכל היותר עד שנה אחת, לפי המוקדם מביניהם. במידת הצורך, הכשירים הנוספים את תוקף הצעותיהם לתקופה נוספת, בהתאם לבקשת החברה.

10.5. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.6. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל מחירים בלתי סבירים, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף. ולאחר שניתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו.

10.7. על אף האמור, יובהר כי אי הגשת הצעה כנדרש ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או הסתייגות שייעשו במסמכי המכרז, בין על ידי שינוי בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

10.8. על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

(1) ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

(2) איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של החברה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.

(3) כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

11. הזוכה במכרז

- 11.1. ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה.
- 11.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.
- 11.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לרשות.
- 11.4. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות בעלות ניקוד זהה (שעמדו בתנאי הסף), תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך ריאיון אישי, או לערוך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים. לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית לערוך הגרלה.
- 11.5. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 11.6. במקרה שבו הפסיקה החברה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית החברה לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

12. שמירה על זכויות עובדים

- 12.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **נספח מס' 4** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.
- 12.2. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בנספח 4, **ההצעה תיפסל על הסף**.
- 12.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בנספח מס' 4, בשלוש השנים האחרונות, ההצעה תיפסל על הסף. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

13. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

- 13.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

13.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (נספח מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

13.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (נספח מס' 12).

13.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

13.5. למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

14. זכות עיון בהצעה הזוכה

14.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

14.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

14.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

14.4. משתתף שביקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לרשות סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

14.5. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י גזבר החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

15. תנאים כלליים

15.1. הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

15.2. כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר באר שבע.

15.3. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

15.4. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

15.5. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לרשות את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

15.6. חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור באמצעות חתימת מורשי החתימה בחברה ואישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את החברה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

15.7. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החברה כמפורט לעיל. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם. כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

בכבוד רב ובברכה,

יונתן לוי, עו"ד

מנכ"ל החברה הכלכלית ערד

נספח מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה ונספח הצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: מכרז פומבי מס' 08/2026 לממונה על נגישות

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז פומבי מס' 8/2026 לממונה על נגישות, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצירופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכיינתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה.
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. ככל שנוכח במכרז, שנפקד בידיכם את פוליסות הביטוח והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
9. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה.
10. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי החברה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

נספח מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: _____

לכבוד:

החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על
ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות
למכרז פומבי מס' 3/2022 לממונה על נגישות (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם,
והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר. _____

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

נספח מס' 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____ שם המציע תפקיד _____

הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

2. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ***חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

(להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

☐ חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____
 (חתימה + חותמת)

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

נספח מס' 4

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

1. הובהר לי כי החברה מתנה את השתתפותי במכרז בתנאי שאשמור על סודיות כל המידע כהגדרתו לעיל ולהלן, וכן על סמך התחייבותי לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע.
2. הוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים לרשות ו/או בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למזמין ו/או הנודע למזמין ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע").
3. הוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף, עלול לגרום לרשות ו/או לצדדים שלישיים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית.
4. לאור האמור, אני הח"מ מתחייב כדלקמן:
 - 4.1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
 - 4.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים לרשות או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו
 - 4.3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש, מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו.
 - 4.4. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
 - 4.5. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב/ת לא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור או של מידע.
 - 4.6. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרור לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים.
 - 4.7. בכל מקרה שאגלה מידע השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילותכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות.
 - 4.8. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע אליי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר, מהווים עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
 - 4.9.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ שמשפחה התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד

(חתימה +חותמת)

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

נספח מס' 6**תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר**

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר _____ של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 8/2026 לממונה על נגישות, שפורסם על-ידי החברה (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי המציע עומד בדרישות תנאי הסף 7.5 למסמך א' כדלקמן:

למציע ניסיון בייעוץ שוטף להנגשת מבני ציבור (מתו"ס ושירות) והנגשת מבני מגורים (בקשות לפטורים) לשני גופים ציבוריים לפחות, ועבור לפחות 2 מבנים לכל גוף ציבורי, החל משנת 2020 ועד למועד פרסום מכרז זה.

"מבנה ציבור" לעניין סעיף זה: מוסדות חינוך, מוסדות רווחה, מוסדות של גופים ציבוריים, בנקים, משרדים".

"גוף ציבורי" לעניין סעיף זה: משרדים ממשלתיים, רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, חברות עירוניות, בתי חולים, מוסדות חינוך, מתנסים וכיו"ב.

להלן פירוט השירותים שבוצעו על-ידי להוכחת האמור בתנאי הסף לעיל:

<u>פרויקט מס' 1:</u>					
<u>מהות הפרויקט:</u>					
<u>מיקום העבודה:</u>					
<u>מועד הביצוע:</u>					
<u>מועד סיום העבודות:</u>					
<u>תיאור השירותים לרבות סוג המבנה:</u>					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	המזמין/ לקוח
					איש קשר במזמין
<u>הערות:</u>					

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

<u>פרויקט מס' 2:</u>					
<u>מהות הפרויקט:</u>					
מיקום העבודה:					
מועד הביצוע:					
מועד סיום העבודות:					
תיאור השירותים לרבות סוג המבנה:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/ לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					

<u>פרויקט מס' 3:</u>					
<u>מהות הפרויקט:</u>					
מיקום העבודה:					
מועד הביצוע:					
מועד סיום העבודות:					
תיאור השירותים לרבות סוג המבנה:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/ לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					

<u>פרויקט מס' 4:</u>					
<u>מהות הפרויקט:</u>					
מיקום העבודה:					
מועד הביצוע:					
מועד סיום העבודות:					
תיאור השירותים לרבות סוג המבנה:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/ לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

מובהר כי הטבלאות לעיל הן לנוחות המציע. ניתן להגיש פירוט בנפרד ובלבד שיכיל את כל הנתונים לעיל.

יש לצרף למסמכי ההצעה קורות חיים והמלצות.

3. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

נספח מס' 7

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד ברשות ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

נספח מס' 8

הצעת המשתתף

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 08/2026 לממונה על נגישות

1. אני הח"מ: _____
שם המציע: _____
כתובת המציע: _____
טלפון: _____
דוא"ל: _____
2. מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז פומבי מס' 08/2026 לממונה על נגישות ובכלל זה בחוזה ובנספחיו, במלואם ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.
3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.
4. **בגין מתן השירותים נשוא המכרז לשביעות רצונה המלאה של החברה, הנני מציע לבצע את השירותים בהתאם למחיר המקסימלי ליום עבודה בסך של 1,600 ₪ בתוספת מע"מ ע"פ דין, בניכוי אחוז הנחה של _____ % , כך שסכום הצעתי לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז ליום עבודה הוא _____:**
5. ככלל, המציע יעבוד חמישה ימים מלאים בשבוע בימים א'-ה' בהיקף של 8 שעות עבודה ליום, ועד לסך של 180 שעות חודשיות (בחודש ללא חגים ו/או חופשות) במשרדי החכ"ל בערד. **התשלום יהא בהתאם לביצוע בפועל בכפוף להגשת חשבונית ופירוט שעות עבודה מאושר על ידי החברה.**
6. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
7. החברה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר נמנע מלהתייבב בפני הוועדה, ולחילופין נמנע ממסירת הפרטים וההסברים הדרושים.
8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע השירותים כאמור במסמכי המכרז, וכל ההוצאות מכל סוג עבור עובדי נותני השירותים להחברה, כל התשלומים החלים עלי כמעביד.

שם וחתימת המציע: _____

ח.פ./ת.ז.: _____ . תאריך: _____

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

נספח מס' 9

אישור על קיום ביטוחים**נספח ביטוח**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" – _____.

"מבקש האישור" – החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שירותי ייעוץ נגישות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**"). מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
- 2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
- 2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.5 מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור. מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לערד בע"מ	שם: עיריית ערד ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 511288730	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: שירותי ייעוץ נגישות.	
מען:	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪
אחריות מקצועית			ת. רטר		2,000,000	2,000,000	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)
038 040 086

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

נספח פרטי חשבון בנק

תאריך: _____

לכבוד

_____(גזברות)

ג.א.נ,

הנדון: פרטי חשבון בנק

_____(**"הספק"**)

שם החברה / שותפות / עסק:

רח' _____ מס' _____ עיר _____
מיקוד _____ טלפון _____ פקס _____

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע
תשלום:

מספר תאגיד:

_____ שם הבנק _____ מס' סניף _____
כתובת הבנק _____ מס' חשבון _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות החברה ללא שהות.

חתימה + חותמת

שם

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר/ת, כי
החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם _____ (**"הספק"**), וחתימתם מחייבת את
הספק.

תאריך

חתימה + חותמת

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

חותמת הבנק

חתימת הבנק

תאריך

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

נספח מס' 10תצהיר קיום זכויות העובדים

תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' _____ למתן שירותי ממונה על נגישות.

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי הרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ [המוכר/ת לי אישית] לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

נספח מס' 11

תצהיר בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 3/2022 ממונה על נגישות (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד לחברה הכלכלית

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בחברה הכלכלית

או:

3.2.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.3. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעיריית ערד.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית ערד, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית ערד ולא ידוע לי כי עובד עיריית ערד נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122. (א) חבר החברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

4.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]** :

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית ערד.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן :

לעניין ההצהרה בסעיף זה :

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה ;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית ערד, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית ערד ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בגבעתיים יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. **הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית ערד ו/או לעובד בכיר במוא"ז.

לעניין סעיף זה :

"נבחר ציבור" : כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית ערד במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית ערד ;

"עובד בכיר בהחברה" : מנכ"ל החברה, מהנדס החברה, גזבר החברה, סגן גזברות החברה, מבקר עיריית ערד, יועץ משפטי לעיריית ערד, וטרינר החברה, מנהל אגף ; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים ; ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים) :

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי עיריית ערד שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית ערד ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד עיריית ערד ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב'..... המוכר לי אישית /נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

מסמך ב'

חוזה מתן שירותים

שנערך ונחתם בערד ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: **החברה הכלכלית לערד בע"מ**
שכתובתה לעניין חוזה זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה:
ראשת החברה, גזבר החברה
(להלן: "החברה" או "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין: _____
ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא: _____
ברח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו:
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
(להלן: "נותן השירותים" או "הספק")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 08/2026 לממונה על נגישות (להלן: "המכרז") למתן שירותי כפי שפורסמו בחוברת המכרז (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים");

והואיל: והספק הגיש הצעתו למכרז (להלן: "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והספק הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל: והספק מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הספק.

והואיל: וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא:

- א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
- ב. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ואין להיעזר בהן לצרכי פרשנותו של ההסכם.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

2. נושא ההתקשרות:

- א. תמורת מתן השירותים תשלם החברה למהנדס את התמורה כמפורט בסעיף 8 להלן. מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי עצם מסירת הזמנת העבודה למהנדס כפוף לתקציבה המאושר של החברה ומצוי בשיקול דעתה הבלעדי. המהנדס מצהיר כי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם היקף השרות, סוגו, ומתחייב ליתן השרות במקצועיות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון המנהל, בכל היקף שיידרש, ובשיעור התמורה כפי שהם מפורטים בהסכם זה.
- ב. המהנדס יקיים פגישות עבודה שוטפות עם המנהל בתדירות קבועה, לפי קריאה לפי הצורך, בין היתר לצורכי תיאום ודיווח סטטוס בפרויקטים, וזאת בנוסף לדיווחים שוטפים שיתבצעו באמצעות הטלפון, דוא"ל ובדרכים נוספות בהתאם להנחיות המנהל.
- ג. המנהל יהיה רשאי לפנות אל המהנדס בכל עת בבקשת הבהרות והשלמות לדוחות, ולנתונים שימסור במסגרת מתן השירות, והמהנדס מתחייב לספקם בתוך זמן סביר, ללא תשלום כל תמורה נוספת.

3. הצהרות המהנדס:

המהנדס מצהיר בזאת ומתחייב כדלקמן:

- א. כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל אמצעים, ידע, ניסיון, מומחיות, רישיונות, משרד וציוד כגון: מחשב וטלפון נייד שבבעלותו, ברשותו כוח האדם המתאים, והיכולת המקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה ויבצען ברמה גבוהה לשביעות רצונה המלא של החברה ובמלוא כושרו ומרצו.
- ב. יובהר כי מחשב, טלפון נייד, רכב, וכל ציוד אחר שיידרש לצורך מילוי עבודתו הינם בבעלותו של המהנדס ואין הוא יכול להשתמש בציוד החברה.
- ג. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה, ולמיטב ידיעתו, אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- ד. כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא בקשר עם מחויבויותיו נשוא הסכם זה ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי ההסכם.
- ה. כי הינו אחראי לכל מעשה ו/או מחלל שלו ושל עובדיו ויישא בכל התוצאות הנובעות מנזק אשר יגרם מהתרשלות בביצוע הייעוץ לפי הסכם זה.
- ו. כי יפעל בהתאם להנחיותיו ו/או הוראותיו של המנהל שיינתנו לו מעת לעת.
- ז. כי יקיים ישיבות ו/או פגישות עם כל גורם כפי שיידרש לצורך קיום הסכם זה, כי ישתתף בדיונים, כפי שיידרש, בנושאי מתן השירות בתיאום מראש. באישור מנכ"ל החברה ניתן יהיה כי אדם קבוע מטעמו ישתתף בפגישות/ ישיבות במקומו.
- ח. כי הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק.
- ט. כי מסר לחברה עובר לחתימת הסכם זה, אישור בר תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה, או רואה חשבון, ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

- י. כי ימסור לחברה אישור מאת פקיד השומה על ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה החברה את ניכויי מס ההכנסה על פי דין.
- יא. ידוע למהנדס ומוסכם עליו כי החברה רשאית להעסיק מהנדסים ויועצים נוספים לצורך מתן השרות ו/או רשאית לבצעו בעצמה, ואין לו כל בלעדיות בתחום זה, ולא תהיינה לו כל טענות ממין וסוג שהוא בעניין זה, לרבות בנוגע להחלטה על העסקת מהנדסים ויועצים נוספים, זהותם, אופן חלוקת העבודה ביניהם וכיו"ב.
- יב. המהנדס מצהיר בזאת כי ידוע לו שלא היו, אין ולא יתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה או עיריית ערד ו/או מי מטעמן, יחסי עובד- מעביד ו/או יחסי שליחות וכי הוא ו/או מי מטעמו אינם מוסמכים להתקשר ולהתחייב בשם החברה או העירייה ו/או מי מטעמן, אלא אם כן יקבלו לשם כך הרשאה מראש ובכתב בכל ענין וענין בנפרד.
- יג. המהנדס מתחייב לבצע את השירות בהתאם להוראות כל דין, הוראה, תקן, כלל, תקנה, תקנון, נוהל וכיו"ב, ותוך שמירה והקפדה על הימנעות מניגוד עניינים ועל טוהר המידות.

הסבת זכויות והתחייבויות:

4.

המהנדס יעניק שירותים באופן אישי, יוכל להיעזר בעובד או עובדים, אך לא יהא רשאי להסב ו/או להמחות זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה ו/או להעביר את ביצוע ההתחייבויות הנובעות ממנו לצד שלישי כלשהו.

היעדר יחסי עובד-מעביד:

5.

א. כמו עד כה עובר לחתימת הסכם זה, וכן ממועד חתימת הסכם זה ואילך, מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי המהנדס מבצע את שירותיו כלפי החברה כ"קבלן עצמאי", ולא התקיימו עד כה ואף לא יתקיימו בהווה ובעתיד, בינו ו/או מי מעובדיו לבין החברה או העירייה, יחסי עובד ומעביד, ואין הוא זכאי לכל תשלום ו/או זכויות ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

ב. המהנדס מצהיר ומסכים, כי אם יתבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו – בגין תקופה שלפני או אחרי תחילת תוקפו של הסכם זה, זכויות מכוח יחסי עובד מעביד, למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי מפורש בהסכם זה, ואם ייקבע כתוצאה מכך כי רואים את העסקת המהנדס כהעסקת עובד וכי חלים עליו ועל העסקת הדינים והתנאים של עובד, הרי מוסכם ומותנה בזאת בין הצדדים ומוצהר על ידי המהנדס כי התשלומים שיינתנו לו כעובד בגין מתן השירותים בהתאם להסכם זה, יחושבו על פי הקבוע לעניין זה לגבי עובדי החברה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושבו התשלומים בהתאם לקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או מסוג דומה או בהעדר הסכם כאמור, לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין.

ג. במקרה של תביעה כאמור, המהנדס מתחייב להשיב לחברה תוך 30 יום מהמועד בו ייקבע כי היה או הינו עובד שכיר של החברה את כל התשלומים העודפים שקיבל מהחברה במשך כל התקופה שעד לאותו מועד מעבר למשכורת שהייתה משולמת לו כעובד שכיר, בהתאם לאמור לעיל, לרבות את המע"מ ששולם לו על בסיס ההנחה המוסכמת כי הגיש את שירותיו כ"קבלן עצמאי", לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס הכנסה וכיו"ב, וכן יפצה את החברה בגין כל הוצאה, לרבות הוצאה משפטית שתהיה כרוכה בדרישה או תביעה להכרה בו כעובד או הוצאה הנובעת ממנה.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

ד. כל סכום עודף שהמהנדס יהא חייב בהשבתו כאמור לעיל יישא הפרשי הצמדה וריבית חודשית צמודה עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל מהמועד בו שולם ועד למועד השבתו לחברה.

ה. במקרה של תביעה כאמור, החברה תהא זכאית לקזז סכומים עודפים אלו כנגד כל סכום שיגיע למהנדס מהחברה עפ"י תנאי ההתקשרות או עפ"י החלטת ערכאה שיפוטית.

תקופת ההסכם וסיומו

6.

א. הסכם זה יעמוד בתוקפו למשך 12 חודשים החל מ _____ ועד _____ ולחברה זכות ברירה (להלן: "אופציה") להאריך את תקופת ההסכם מדי שנה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כך שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים, ובתנאי שהמהנדס קיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, לפי שביעות רצונה המלא של החברה.

ב. מובהר כי תחילת ההתקשרות כפופה לקבלת הזמנת עבודה מהחברה.

ג. למרות האמור בס"ק א' לעיל, החברה רשאית בכל עת עפ"י שיקול דעתה המוחלט והבלעדי להפסיק את שירותי המהנדס לפי הסכם זה על ידי מתן הודעה בכתב ובה הוראה להפסיק השירות וזאת בהתראה של 30 ימים. הופסקו שירותי המהנדס, תשלם החברה למהנדס את התמורה המגיעה לו בגין השירות שסופק לה עד מועד הפסקת השירות.

ד. עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה, בין אם בשל ביטולו כאמור לעיל ובין אם בשל סיום תוקפו או הפרתו, מתחייב המהנדס למסור לחברה, תוך פרק זמן סביר, את כל המידע אשר הצטבר אצלו בתקופת מתן השירותים על פי הסכם זה.

השירותים המקצועיים שיעניק המהנדס:

7.

15.8. תיאור התפקיד ומהות השירותים:

18) סיוע לחברה ולעירייה בתכלול, קידום, וביצוע הנגשת המרחב הציבורי כחלק מתוכנית עבודה רב שנתית של הרשות בהתאם להחלטת הממשלה כולל:

19) הכנת כתבי כמויות לביצוע הנגשה, מתן הנחיות ביצוע לקבלנים בשטח, פיקוח על עבודות הקבלן, ומתן אישור מורשה נגישות בסיום הפרויקט.

20) מתן סיוע, יעוץ והנחיות לאגפי הנדסה/שפ"ע ברשות/חכ"ל בכל הנוגע לפרויקטים קיימים וחדשים.

21) טיפול בצווי נגישות עומדים כנגד הרשות.

22) הכנת תוכניות עבודה בתחום הנגישות, וביצוע מעקב אחר ההתקדמות ביישומם.

23) מתן יעוץ והדרכה לרשות המקומית לגבי חובותיה בביצוע התאמות נגישות ע"פ החוק

24) ריכוז וניהול מערכות מידע וניתוב המידע לציבור אודות נגישותו של השירות הציבורי/עירוני או המקום שבו הוא ניתן.

25) הנחיה, הדרכה ויצירת תנאים שיבטיחו את מתן השירות לאנשים עם מוגבלות באופן שוויוני, וברמת נוחות, איכות ובטיחות כפי שניתנת לכלל הציבור.

26) זיהוי והסרת חסמי נגישות הקיימים בתהליכי שירות ובאופן בו השירות ניתן בפועל, והסרתם.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

27) התאמת עיצוב הפנים של המקומות בהם ניתן השירות – ריהוט, שילוט, אמצעי עזר וכדומה.

28) התאמת אמצעי מתן השירות.

29) התאמת המידע הנמסר ללקוחות בכתב ובעל פה.

30) הדרכת עובדים לגבי מתן שירות נגיש לאנשים עם מוגבלות.

31) קידום המודעות ברשות המקומית בנושא נגישות לאנשים עם מוגבלות .

32) מעקב וטיפול אחר פניות ציבור בתחום הנגישות .

33) ביצוע עבודות כמנהל פרויקטים בהתאם לדרישות וביצוע כל משימה נוספת בתחום שיידרש על ידי החברה ניהול פרויקטים הנדסיים של החברה הכלכלית בכל תחום שידרש והכנת כתבי כמויות לפרויקטים נדרשים.

8. התמורה ואופן התשלום

א. התמורה ואופן התשלום

ב. בגין מתן השירותים על פי הסכם זה, תשלם החברה למהנדס, תשלום עבור כל יום עבודה, סכום בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ;

ג. מובהר כי יום עבודה ייחשב כמינימום של 7.5 שעות עבודה, אך בחישוב חודשי מצטבר של בין 180-200 שעות חודשיות, חמישה ימים בשבוע בימים א'-ה'.

ד. יובהר כי עד לתקרת שעות אלו התשלום ליום יהיה ללא שינוי .

ה. יובהר כי לא תתאפשר עבודה מעבר ל200 שעות עבודה חודשיות, רק במקרים חריגים מאוד ובאישור מנכ"ל החברה או מנהל מנהלת הסכם הגג.

ו. עבודה בימי שישי, הינה באישור מנכ"ל החברה בלבד.

ז. במידה והמהנדס יאשר אל מול מנכ"ל החברה/ מי מטעמו להיעדר במהלך השבוע, עליו לדאוג לנוכחות פיזית של אדם קבוע מטעמו (אדם קבוע בעל נוכחות יציבה ולא מתחלף). במשרדי החברה.

ח. מוסכם ומובהר בזאת כי התמורה הינה קבועה, סופית ומוחלטת. המהנדס יישא בכל הוצאותיו מכל מין וסוג שהוא, הקשורות עם ביצוע הסכם זה לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוצאות נסיעה (לרבות ביטול זמן בגין נסיעה), רכב, מחשב, טלפונים והוצאות משרדיות. המהנדס לא יבוא בדרישה לשינוי ו/או לתוספת תשלום על התמורה.

ט. כמו כן לא יהיה זכאי המהנדס לכל פיצוי ו/או שפוי בגין סיום ההסכם בתוך תקופת ההסכם או לפנייה מכל סיבה שהיא, אף אם הופסקה העבודה ע"י החברה.

י. מוסכם ומובהר בזאת כי התמורה הינה קבועה, סופית ומוחלטת. המהנדס יישא בכל הוצאותיו מכל מין וסוג שהוא, הקשורות עם ביצוע הסכם זה לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוצאות נסיעה (לרבות ביטול זמן בגין נסיעה), רכב, מחשב, טלפונים והוצאות משרדיות. המהנדס לא יבוא בדרישה לשינוי ו/או לתוספת תשלום על התמורה.

יא. כמו כן לא יהיה זכאי המהנדס לכל פיצוי ו/או שפוי בגין סיום ההסכם בתוך תקופת ההסכם או לפנייה מכל סיבה שהיא, אף אם הופסקה העבודה ע"י החברה.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

9. פיקוח:

- א. המהנדס יהא כפוף למנהל ו/או מי מטעמו, והחלטות המנהל בנושא השירות וטיבו תהיינה סופיות ומכריעות.
- ב. המנהל יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מהמהנדס לבצע את השירות באמצעות עובד אחר מטעמו, באם מצא כי מתן השירות אינו מבוצע לשביעות רצונו.
- ג. מוסכם בזאת, כי המנהל רשאי להתייעץ עם כל גורם מקצועי אחר בעניין ביצוע השירות, ולקבל כל החלטה מקצועית בעניין, בין מיוזמתו, ובין בהתאם להמלצת מהנדס מקצועי אחר שיקבל.
- ד. עוד מוסכם, כי המנהל רשאי להביא לשינויים ו/או לדרוש מהמהנדס לערוך שינויים בתוכניות שיוכנו על-ידו בהתאם לשיקול דעתו המקצועי או לקבלת ייעוץ מגורם אחר כאמור.

10. שמירת סודיות:

- המהנדס מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי הוא ומי מעובדיו, כדלקמן:
- א. ישמרו בסוד כל ידע ו/או מידע של החברה או העירייה, אשר נמסרו להם ו/או ימסרו להם על ידי החברה או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או בעבורן ו/או אשר הגיעו ו/או יגיעו לידיהם ו/או לידיעתם עקב ובמהלך ביצוע פעילותם והם מתחייבים לא להשתמש בהם ו/או להעבירם ו/או לכלותם ו/או לפרסמם, כולם או מקצתם בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל.
 - ב. לא ימסרו פרטים כלשהם על עבודת החברה או העירייה, רשימת עובדיה ו/או תושביה או כל פרט הקשור אליהם, לרבות באשר לתכניותיה, ציודה ועסקיה לכל גוף ו/או כל אדם.
 - ג. מוצהר בזה כי האמור לעיל יחול על המהנדס ועובדיו גם לאחר תום תוקפו של חוזה זה.

11. אחריות המהנדס לנזקים:

- א. המהנדס יהא אחראי בלעדי לכל נזק; אבדן; פגיעה, בין בגוף ובין ברכוש שיגרם לכל אדם, בין אם הוא עובד החברה ובין אם לאו, שיגרמו עקב מעשיו ו/או מחדליו הרשלניים של המהנדס ו/או מי מטעמו במתן שירותים לפי הסכם זה.
- ב. למען הסר ספק החברה או העירייה לא תהיינה אחראיות לכל נזק; אבדן או פגיעה שיגרמו כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו הרשלניים של המהנדס ו/או מי מטעמו במתן שירותים לפי הסכם זה.
- ג. המהנדס יפצה וישפה את החברה והעירייה בגין כל תשלום שיחויבו לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור בסעיף 11(א).
- ד. המהנדס פוטר את החברה, העירייה והבאים מטעמן מכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידו לרכוש המהנדס ו/או לרכוש אחרים הנמצאים בפיקוחו או באחריותו של המהנדס. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

12. ביטוח:

- א. במהלך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריותו על-פי דין, יערוך המהנדס את הביטוחים המתחייבים מאופי ההתקשרות והיקפה. עריכת ביטוחים ע"י המהנדס או העדרם לא יגרע בדרך כל שהיא מחבות המהנדס על פי הסכם זה ו/או כל דין.

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

- ב. המהנדס מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה והעירייה מכל אחריות לנזק לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, אשר משמש את המהנדס במסגרת פעילותו, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ג. המהנדס מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר ביטוחי קבלני משנה מוטלת על המהנדס.
- ד. ההתחייבויות האמורות בסעיפי הביטוח, הינן התחייבויות יסודיות בחוזה זה והפרתן תיחשב להפרה יסודית שלו.

13. ניגוד עניינים:

- א. המהנדס לא יעסוק במשך כל תקופת עבודתו במסגרת חוזה זה בשום נושא בו עלול להיווצר ניגוד אינטרסים בין שירותיו עבור החברה והעירייה לבין עבודתו הפרטית. התעורר ספק האם קיים ניגוד אינטרסים כזה או לאו, רשאים החברה או המהנדס, לפנות ליועמ"ש החברה, תוך פירוט העבודות, והיועמ"ש יחליט בדבר. החלטת היועמ"ש תחייב את הצדדים.
- ב. אם התברר שיש ניגוד של אינטרסים כאמור לעיל, החברה רשאית לבטל חוזה זה בכל עת.

14. הפרה יסודית של ההסכם

- א. סעיפים 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 (על כל סעיפיהם הקטנים) מסעיפי הסכם זה הינם תנאים עיקריים שהפרתם, אחד מהם או חלק של אחד מהם ו/או חלק מהם, תחשב להפרה יסודית של ההסכם המזכה את הצד הנפגע בביטולו, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים, המוקנים לה על פי מסמכי ההסכם ועל פי כל דין.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף לעיל הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המהנדס, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל.
2. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המהנדס הסתלק מביצוע ההסכם.
3. המהנדס הסב את ביצוע ההסכם ו/או חלקו לאחר ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
4. המהנדס ו/או מי מטעמו עשו שימוש במידע אשר הועבר אליהם מתוקף הסכם זה לצרכיהם הפרטיים ו/או לכל צורך שאינו קשור לשירותי המהנדס נשוא הסכם זה.
5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המהנדס או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בהקשר להסכם זה או ביצועו.
6. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הצהרה מהותית של המהנדס שנתן בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהמהנדס לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

15. זכות קיזוז:

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

החברה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים ממנה למהנדס על פי הסכם זה ו/או ממקור אחר, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לחברה מהמהנדס, בגין כל דבר ועניין, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין, לרבות כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי המהנדס ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל סכום אשר החברה תידרש לשלם ו/או שעשוי להגיע לה על פי הסכם זה ו/או בגין כל הסכם ו/או מקור אחר עקב ו/או בקשר ו/או בגין ההסכם או הפרתו על ידי המהנדס.

16. זכויות בשירות:

- א. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הנתונים ברשימות, בדיסקטים או בתיקים, התרשימים, המסמכים, התכניות וכל חומר שקיבל ו/או יקבל המהנדס מהחברה ו/או שהגיע ו/או שיגיע לשליטתו ו/או לחזקתו עקב ובמהלך עבודתו עם החברה (להלן: "**המידע הגולמי**"), הינם קניינה של החברה וכל הזכויות בהם שמורות לה וכן כי המסמכים וכל החומר כמפורט לעיל יועברו לחברה מיד עם דרישתה.
- ב. מוסכם בזה, כי כל הזכויות בשירותים מכל מין וסוג שהוא הם רכוש הבלעדי של החברה. מסמכים שיוכנו ע"י המהנדס עבור החברה יהיו רכוש החברה. המהנדס מתחייב למסור לחברה את כל התיעוד המצוי בידיו לגבי פעילותו עבור החברה, את תכניות המקור ואת כל המסמכים, ההסברים וכל מידע אחר הנמצא בידו בקשר לחוזה זה, בכל עת שיידרש. החברה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך או פרטים אחרים שנמסרו ע"י המהנדס. החברה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת המהנדס.
- ג. המהנדס לא יפרסם, ימכור ו/או יסחר ו/או יבצע כל פעילות עסקית בדרך כלשהי באמצעותו או באמצעות אחר, בשירותים, בתפוקותיהם או בפרטים וחלקים מהם אלא לאחר קבלת אשור המנהל בכתב ומראש.
- ד. כן מוסכם ומוצהר כי למהנדס ו/או למי מטעמו אין ולא תהיה כל זכות עכבון מכל מין וסוג שהוא לגבי הכספים, התוכנה, הנתונים, המסמכים, מאגרי המידע, תוצרי מתן השירותים וכיו"ב, הקשורים לשירותים, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

17. שונות:

- א. הסכם זה ממצה את הסכמת הצדדים לו ובא במקום כל התקשרות קודמת בנוגע לשירות נשוא הסכם זה. כל שינוי או תוספת להסכם זה שנעשו בכתב או בעל פה, על ידי צד להסכם זה, יהיו בטלים ומבוטלים ומשוללי נפקות, מכל מין וסוג. זאת, אלא אם נעשו בכתב והוחתמו כדין על ידי הצדדים להסכם זה.
- ב. שום ויתור, הנחה, ארכה, מחדל, הימנעות או שיהוי של החברה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לא יתפרשו כוויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב ובמפורש.
- ג. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינם כמפורט ברישא. כל הודעה ו/או מסמך ו/או חשבון שישלח מצד אחד למשנהו על פי הכתובות דלעיל, יחשב כאילו הגיע לתעודתו, 72 שעות לאחר מסירתו למשלוח כדבר דואר רשום ואם נמסר ביד, ממסירתו.
- ד. המהנדס יהיה רשאי לגשת להליכי מכרז/ הצעות מחיר/ קולות קוראים בפרויקטים שונים של החברה הכלכלית ערד, וזאת בתנאי שבצוע העבודה כתוצאה מזכייה באחד מההליכים המוזכרים לעיל, לא יבוצע על חשבון/במסגרת שעות העבודה המוגדרות ואליהם מתחייב

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

המהנדס לפי הסכם זה. יובהר כי אם תזוהה החברה שישנה ירידה כלשהי באיכות העבודה של המהנדס כתוצאה מעיסוק בפרויקטים אליהם ניגש, תהא רשאית החברה לחדול מפניות למהנדס בבקשות להצעות מחיר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המהנדס

החברה

נספח ב' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

אני _____ המציע בפניה לקבלת הצעות מחיר לפרויקט _____ (להלן: "המציע") מבקש להודיע ולהצהיר כי :

לממונה על נגישות ופרויקטים מטעם החברה הכלכלית לערד

1. כי יש / אין **(מחק את המיותר)** לי קשר עסקי ו/או משפחתי ו/או קשר קבוע אחר כלשהו עם מי מחברי העירייה ו/או עובדיה הבכירים של עיריית ערד ו/או החברה הכלכלית לערד בע"מ לרבות ראש העירייה.

* במידה ויש קשר כמפורט דלעיל יש לפרטו באופן מדויק:

ידוע לי כי ועדת ההתקשרויות של החברה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמו.

2. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותי על פי פנייה זו לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.

3. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין העירייה/החכ"ל במשרתי ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.

4. אני מתחייב להעביר לחכ"ל לפי דרישתה כל מסמך ו/או ליתן כל הבהרה בקשר להצהרתי זו.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____

חתימת המציע _____

א י ש ו ר ע ו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)