

ח.פ - 511288730 | חן 34 ערד | 08-995188



קול קורא מס' 02/2026
לתפעול מתקני פרסום בעיר ערד

מאי 2026

קול קורא מס' 02/2026
לתפעול מתקני פרסום בעיר ערד

החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן "החכ"ל") מזמינה בזה לקבלת הצעות **להפעלת מתקני פרסום, חד צדדים**, בשטח השיפוט העירוני.

את מסמכי הקול קורא ניתן לראות באתר עיריית ערד בכתובת:

https://www.arad.muni.il/bids/#bids_4

את מסמכי הקול קורא ניתן לרכוש במשרדי החכ"ל ברח' חן 34, בנין שיא קומה 1 ערד, תמורת 500 ₪ שיגבו ולא יוחזרו.

התשלום יתבצע בהעברה בנקאית או בתשלום פיזי במשרדי החברה.

ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום **5.5.2026** בשעה **16:00** לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל.

הצעות שיתקבלו עד ליום **5.5.2026** בשעה **12:00** (להלן: "המועד הראשון") יבחנו על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה. הצעות שיגיעו לאחר המועד הראשון ייבחנו במועדים שייקבעו ויפורסמו על ידי החכ"ל ועל בסיס מקום פנוי לאחר בחינת ההצעות שיגיעו עד למועד הראשון כאמור.

שאלות ניתן לשלוח למייל: moran@kalkalit-arad.co.il

בברכה

יונתן לוי, עו"ד

מנכ"ל החברה הכלכלית לערד

תוכן עניינים

מסמך א' - הוראות למשתתפים

מסמך ב' - הצעת המציע

מסמך ג' - הסכם התקשרות

- נספח א' - חוק עזר לערד (מודעות ושלטים), התשי"ע - 2010 ;**
- נספח ב' - טופס עדכון פרטי חשבון בנק ;**
- נספח ג' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;**
- נספח ד' - תצהיר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים ;**
- נספח ה' - תצהיר תשלום שכר מינימום כדין והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים ;**
- נספח ו' - נוסח ערבות ;**
- נספח ז' - אישור קיום ביטוחים ;**
- נספח ח' - מיקומי השלטים**

להלן ביחד ולחוד "מסמך/י ההליך" בהתאמה.

קול קורא מס' 02/2026
לתפעול מתקני פרסום בעיר ערד

הוראות למשתתפים

1. מהות ההתקשרות

- 1.1. החברה הכלכלית ערד בע"מ (להלן: "החכ"ל") מבקשת בזאת לקבל הצעות להפעלה ואחזקה של 4 מתקני פרסום מסוג שילוט חוצות (חד צדדי) בשטח השיפוט העירוני של העיר ערד (להלן: "מתקני הפרסום"), ו/או למתקני פרסום נוספים בכל מקום אחר ברחבי העיר שיאושר מראש ובכתב על ידי החכ"ל - הכל בהתאם למפורט במסמכי הליך זה על נספחיו (להלן: "ההליך").
- 1.2. החכ"ל תקנה לזוכה בהליך (להלן: "הזוכה/המפעיל"), זכות שימוש להפעלת מתקני הפרסום לרבות, שיווק שטחי הפרסום, הפקה של המודעות, פרסום ותחזוקת המתקנים, כמפורט להלן. מובהר, קבלת הזכות כאמור בהליך זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכל התנאים הקבועים בהליך לרבות תשלום התמורה בהתאם להצעתו ובקבלת רישיונות על פי חוק.
- 1.3. הזוכה בהליך יהיה במעמד ברשות, בהתאם לתנאי ההליך והחוזה. יובהר כי רשות השימוש הניתנת לזוכה חלה על שטח מתקני הפרסום בלבד. החכ"ל על פי שיקול דעתה בלבד תהיה רשאית להתיר לזוכה להפעיל ולתחזק מתקני פרסום נוספים ברחבי העיר, בהתאם להצעת המחיר של המציע הזוכה באופן יחסי, בהתאמה לגודל המתקן ומיקומו בכפוף לכל האמור בהליך זה ושיקול דעתה הבלעדי החכ"ל מראש ובכתב, על פי דין.
- 1.4. הזוכה יהיה אחראי על חשבונו, למתקני הפרסום, להפקת המודעות, התקנתם ולאמצעים הדרושים להפעלתם, לרבות: כל הציוד הנדרש להפעלת המתקנים. יובהר בזאת, אין באחריות החכ"ל ו/או במימונה לספק תשתיות ו/או חיבורים והפעלתם בקשר להפעלת מתקני הפרסום.
- 1.5. באחריות הזוכה בהליך, ועל חשבונו, להשיג ולהחזיק בכל תקופת ההתקשרות בין הצדדים את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות בקשר להפעלת מתקני הפרסום על פי דין לרבות: בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג 2013, אגרת שילוט הכול בכפוף לקבלת רישיון עסק כדין על-ידי רשות הרישוי המוסמכת, חוקי העזר של העיר ערד והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר וכן לשלם כל מס, היטל, אגרה או תשלומים אחרים אשר יוטלו בגין הפעלת מתקני הפרסום.
- 1.6. מובהר בזאת, כי הפעלת מתקני הפרסום תהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, זאת ללא אישור החכ"ל בכתב ומראש בלבד. ככל שיתברר כי המציע הסב את הפעלת מתקני הפרסום או חלקם לגורם אחר ללא אישור מראש ובכתב מאת החכ"ל, יחויב הוא בפיצוי מוסכם (כמפורט בחוזה) למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות החכ"ל לסיים מיידית את ההתקשרות.

2. תקופת החוזה

- 2.1. ההתקשרות עם הזוכה תהיה בתוקף למשך 24 חודשים שתחילתן במועד החתימה על החוזה בין הזוכה לבין החכ"ל (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 2.2. לחכ"ל בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת או חלקן (להלן: "תקופת הארכה"). סך כל משך ההתקשרות לא יעלה על חמש (5) שנים. יובהר כי במקרה של הארכת תקופת ההתקשרות, התנאים אשר יחולו בתקופת ההתקשרות יחולו גם בתקופת הארכה, בשינויים המחויבים.

2.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי החכ"ל תהא רשאית לסיים את ההסכם, בטרם נסתיימה תקופת ההסכם, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה לזוכה של 2 חודשים מראש. הזוכה מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת לפנות את מתקני הפרסום ולהשיבם לחכ"ל כשהם המצב טוב ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפנות להליכים משפטיים בקשר עם סיומו של ההסכם כאמור. לרבות טענה בדבר הסתמכותו למתן שירותים למשך כל תקופת ההתקשרות ובפרט טענות שעניינן השקעות אותן השקיע הזוכה בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

3. תנאי סף

על ההצעה להיות מוגשת בידי מציע יחיד שהינו: אדם, תאגיד הרשום כדין בישראל, או שותפות רשומה כדין בישראל.

3.1. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף להצעה:

**תצהיר חתום ומאומת על ידי עורך דין בנוסח נספח ג', לחוזה.
 אישור תקף מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה על ניהול ספרים כחוק
 אישור תקף מפקיד השומה על ניכוי מס במקור.
 העתק אישור עוסק מורשה, בהתאם לאישיות המשפטית של המציע.**

3.2. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והיעדר קירבה בנוסח המצורף למסמכי הקול קורא **כנספח ד'**.

מובהר בזאת כי תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו וכל המסמכים הנדרשים בהליך יהיו על שם אותה ישות שהגישה את ההצעה להליך.

4. אגרות ומיסים

4.1. המציע אשר הצעתו תזכה בקול קורא יהיה חייב למלא אחר הוראות חוק העזר לערד (מודעות ושלטים) – התשי"ע – 2010, ויהיה חייב לשאת באגרות על פי החוק הנ"ל.

4.2. המציע אשר הצעתו תזכה בקול קורא יחויב לשלם לעירייה את האגרות כאמור בסעיף קטן 1 לשנה הראשונה מתקופת ההסכם, תוך 14 יום מיום חתימת ההסכם ובגין שנות הזיכיון הבאות, 14 יום לפני תחילת כל שנת חוזה.

4.3. בנוסף מתחייב הזוכה לשאת בכל מס, היטל, אגרה או תשלומים אחרים אשר יוטלו בגין פרסום.

5. הגשת ההצעות

5.1. על המציע למלא את הצעת המחיר המצורפת כמסמך ב' למסמכי הקול קורא בכתב יד ברור וקריא, לצרף אליה פרופיל/קורות חיים של המפעיל את האישורים הנדרשים לרבות מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף, ולהגישה יחד עם שאר מסמכי הקול קורא כשהם חתומים על ידו, במעטפה סגורה שעליה לא ייכתב שם המציע ולא ייכתב דבר נוסף מלבד שם הקול קורא ומספרו.

5.2. מציע שהוא חברה או שותפות רשומה, יצרף צילום של תעודת הרישום של החברה, והעתק מתדפיס נסח החברה, אישור חתום ע"י עו"ד או רו"ח המציע, בדבר זהות האנשים המוסמכים לחתום בשם בשמו ולהתחייב בשם המציע בחתימתם על מסמכי הקול קורא, ומסמכי ההצעה ייחתמו על ידי התאגיד בחתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם התאגיד.

5.3. הצעת המחיר של מציע לא תפחת מסך של 2,000 ₪ בצירוף מע"מ לחודש למתקן פרסום אחד.

5.4. את ההצעות יש להכניס לתיבת הקול קוראים במשרדי החכ"ל בכתובת: שד' חן 34 בנין שיא, קומה ראשונה, מרכז מסחרי ערד.

5.5. הצעות שיתקבלו עד ליום **5.5.2026** בשעה 12:00 (להלן: "המועד הראשון") יבחנו על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה. הצעות שיגיעו לאחר המועד הראשון ייבחנו במועדים שייקבעו ויפורסמו על ידי החכ"ל ועל בסיס מקום פנוי לאחר בחינת ההצעות שיגיעו עד למועד הראשון כאמור.

5.6. סיור במתקנים יתקיים לפי הצורך ובתיאום מראש מול ממונה מכרזים והתקשרויות בפניה למייל: moran@kalkalit-arad.co.il

6. הצהרות המציע

6.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בקול קורא, כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי הקול קורא ידועים ונהירים לו וכי הוא בעל הידיעות, המיומנות, הניסיון והכישורים המקצועיים והאחרים הדרושים לביצוע העבודות המפורטות בקול קורא וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות על פי תנאי ההסכם המצורף לקול קורא.

6.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בקול קורא, כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סייר בקרבת מתקני השילוט הפרסום. כי הסתכל, עיין ובדק את מצבם ואת תנאי השטח לצורך מילוי התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי מצאם מתאימים.

6.3. כל טענה בדבר טעות או הטעיה, אי-הבנה בקשר לקול קורא, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה נשואת הקול קורא, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע.

7. אופן בחינת ההצעות

7.1. שלב א' - בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף

בשלב זה יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בתנאי הסף. כמו כן, ייבדק בשלב זה צירופם של המסמכים הנדרשים להצעה. יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.

אך ורק ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות:

7.2. שלב ב' - בדיקת מחיר ההצעה (100%)

בשלב זה תיבדק ההצעה שהוגשה על ידי כל מציע. על המציע לנקוב בשיעור דמי ההפעלה המוצע על ידו עבור כל חודש לכל מתקן פרסום ואשר לא יפחת משווי מחיר המינימום בסך 2000 ₪, עבור כל מתקן פרסום, לחודש ימים, ואותו מתחייב המציע לשלם לחכ"ל בהתאם להצעתו כמפורט **במסמך ב'.**

הצעת המחיר הגבוהה ביותר, בהתאם לכתב הצעת המציע **מסמך ב'** למסמכי ההליך, תקבל את הניקוד הגבוה ביותר ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

מובהר ומודגש בזאת, החכ"ל תהא רשאית לנהל משא ומתן עם מציע אשר יציע להפעיל יותר מ-2 שלטים ו/או לתקופה שהיא מעבר ל-6 חודשים.

7.3. שלב ג' - בחירת ההצעה הזוכה

א. מציע שעמד בתנאי הסף של ההליך וציון הצעתו יהיה הגבוה ביותר, יומלץ כזוכה בהפעלת מתקני הפרסום, בכפוף לאמור בכל דין.

- ב. ככל החכ"ל תידרש לבחור זוכה מבין שתי הצעות או יותר אשר הצעותיהן שוות (להלן: "ההצעות השוות"), תהייה החכ"ל רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור בזוכה מקרב ההצעות השוות בדרך של הצבעה על ידי חברי וועדת המכרזים אשר לדעתם הינו מתאים יותר לביצוע השירותים מטעמים הקשורים בתנאי הצעתו ו/או בניסיון, באמינות, באיתנות הפיננסית, בכושר ו/או ביכולת ביצוע ההתקשרות של מי מבעלי ההצעות הזרות, כאשר ההצעה שתקבל את מירב הקולות, תיבחר, וזאת בכפוף לדרישות תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, לעניין העדפת עסק בשליטת אישה, וככל מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה בהליך ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.
- ג. לחכ"ל שמורה הזכות לפנות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו להציג כל מידע ו/או מסמך שיידרש לצורך הוכחת כשירותו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, איתנותו הפיננסית והתאמתו לביצוע השירותים נשוא ההליך וכיו"ב (לרבות המלצות), אף אם לא צורפו על ידו להצעה ובלבד שהאמור מהווה אסמכתא לניסיון המציע כפי שהיה במועד הגשת ההצעות. המציע יהיה חייב למסור לחכ"ל את מלוא המידע, המסמכים, הפרטים וההבהרות שנדרשו להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית החכ"ל להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ד. בקביעת הזוכה תהיה החכ"ל רשאית להתחשב בכישורי המציע, יכולתו, ניסיונו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי ההליך והוראותיו.
- ה. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעת מציע אשר קיימת לגביו ו/או לגבי מי מטעמו ו/או לגבי נותני השירותים מטעמו, חוות דעת שלילית על טיב מתן השירותים שניתנו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי נותן השירותים מטעמו, לחכ"ל או לגוף אחר אשר החכ"ל סומכת על חוות דעתו; ו/או קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החכ"ל; ו/או שהיה לה ניסיון בלתי משביע רצון בהתקשרות עמו, במהלך השנים האחרונות, לרבות בשל הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה או תביעות בלתי סבירות וכיו"ב; ו/או ניתן פסק דין בגין עבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע בביצוע שירותים ועבודות מסוג נשוא ההליך. במקרים אלו החכ"ל תהיה רשאית ליתן למציע זכות טיעון בעל פה ו/או בכתב, בטרם קבלת החלטה סופית, הכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
- ו. המציע מצהיר בזאת כי לא קיים מידע פלילי, כהגדרתו בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט - 2019, (להלן: "החוק") על המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו (לעיל ולהלן: "המציע") במישרין או בעקיפין והמציע לא הורשע בעבירה פלילית הנוגעת לתחום עיסוקי בדומה לעבודות ושירותים נשוא מכרז זה, ו/או עבירה שיש עימה קלון, למעט מידע על פרטי רישום אשר התיישנו או נמחקו.
- ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל בציון תאריכים, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו, והוא נותן/ת בזה את הסכמתו לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע על המציע מהמרשם הפלילי, לרבות מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות החוק, לחכ"ל, לשם התמודדות בהליך זה.
- המציע מודע כי הוא זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמו במרשם הפלילי ובמרשם המשטרתי.

מובהר בזאת כי ככל שיש לחובת המציע רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את זכיתו בהליך והוא רשאי/ת לצרף מידע על שיקומו או נסיבותיו האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת הצעתו, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר הוא ו/או מי מבעלי השליטה ו/או מי מנושאי המשרה בו, הורשעו או שמתנהלות נגדו הליכים בעבירות הנוגעות להגנה על קטינים וחסרי ישע ו/או הורשע בעבירות הנוגעות לתחום לעבודות ולשירותים מסוג העבודות והשירותים נשוא הליך זה, למעט מידע על פרטי רישום כאמור לעיל, שהתיישנו או שנמחקו. כן שומרת לעצמה העיריה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעלי השליטה בו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

ח. **החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/הליכים על הזיקה למתן השירותים נשוא ההליך ו/או על אמינות ומהימנות המציע ו/או כשירותו ו/או יכולתו לבצע את השירותים בכפוף לדרישות החוק.**

7.4. המציע הזוכה יידרש לחתום, באופן מיידי ולא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה, על מסמכי הקול קורא על נספחיו, ההסכם המצ"ב המסומן **מסמך ג'**. כמו כן, הזוכה בקול קורא יידרש לחתום על מסמכים נוספים אשר ידרשו לטובת מתן השירותים נשוא קול קורא זה.

7.5. ממועד מתן ההודעה ועד למועד החתימה על ההסכם עם החכ"ל, ימציא הזוכה ערבות ביצוע בנוסח **נספח ו'** להסכם ונספח ביטוחים חתום ומאושר כמפורט ב**נספח ז'** להסכם (נספח הביטוח), וכן יציג את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י מבטחיו ואינו מסויג.

7.6. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החכ"ל רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החכ"ל בשל כך.

7.7. על הספק הזוכה לספק את השירותים, עד 30 (שלושים) יום מיום חתימת ההסכם.

1. ערבות להבטחת התחייבויות הזוכה

7.8. להבטחת מתן השירותים נשוא הקול קורא ימסור הזוכה לחכ"ל במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית או חוץ-בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצ"ב **נספח ו'** להסכם. סכום ערבות הביצוע יהיה ע"ס 25,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן, לכל תקופת החוזה (להלן: "**ערבות הביצוע**").

7.9. לצורך קול קורא זה, "ערבות חוץ-בנקאית" תהא משמעה: ערבות מאת אחד מהשניים הבאים:

- חברת ביטוח בארץ, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח או רישיון מ"מורשי לוידיס", על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. והרישיון כולל אפשרות של מתן ערבויות, כמפורט באתר האינטרנט של רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון, ובהתאם להוראות התכ"ם המתעדכנים מעת לעת.
- סולקים ו/או נותני שירותים פיננסיים - בעלי רישיון מורחב למתן אשראי ומאושרים להעמיד ערבות על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון ובהתאם להוראות התכ"ם המתעדכנים מעת לעת.

1.1. החכ"ל תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע השירות על ידי הזוכה, ומסירת השירות למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של החכ"ל לתבוע סעדים נוספים.

2. כללי

- 2.1. מובהר בזאת כי פניה זו אינה מהווה "מכרז", כמשמעותו על פי דיני המכרזים, ודינים אלו לא יחולו על פנייה זו. בכלל זה, החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם פונים / מגישי הצעה ו/או לפנות באופן יזום בעצמה לגורמים שלדעתה רלוונטיים לקול קורא זה.
- 2.2. החכ"ל תהא רשאית לדרוש מהמזיע לבצע שינויים ו/או התאמות בהצעתו, והכל בהתאם לשיקול דעתה. מציע שלא יתקן את הצעתו כאמור, ייבחן על פי הצעתו המקורית.
- 2.3. החכ"ל תהא רשאית, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להרחיב ו/או להקטין את היקף השירותים, לרבות הוספת ו/או הורדת מתקי פרסום.
- 2.4. אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, או להתקשר עם מגיש הצעה כלשהו ואין בפנייה זו כדי להטיל עליה כל חובה שהיא, ובכלל זאת התחייבות ו/או מצג בקשר לאמור לעיל.
- 2.5. מובהר מראש כי לא תינתן בלעדיות לזוכה בהליך והחכ"ל תהא רשאית להתקשר עם גורמים נוספים לרבות שלא מכח קול קורא זה.

יונתן לוי, עו"ד

מנכ"ל החברה הכלכלית לערד בע"מ

מסמך ב'

קול קורא 02/2026
לתפעול מתקני פרסום בעיר ערד
הצהרת והצעת המציע

לכבוד
 החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.נ.,

הנדון: מתן רשות להפעלת מתקני פרסום

אני הח"מ, מצהיר בזאת כי:

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי הקול קורא, הבנתי את כל הפרטים, לרבות ההסכם הנלווה והמפרטים הטכניים.
 2. הנני מצהיר כי סיירתי בסביבת מתקני הפרסום נשוא ההליך ולמדתי את מצבם.
 3. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשואות הקול קורא.
 4. ברשותי, או יש בכוחי לגייס את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לתת את השירותים נשוא הקול קורא.
 5. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ואו ההתחייבויות על פי הוראות הקול קורא, באופן מקצועי ויעיל לשביעות רצונה המלאה של החכ"ל.
 6. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי הקול קורא וכי תנאי מתן השירותים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- בתמורה למתן רשות שימוש ותפעול מתקני הפרסום הנני מציע לשלם לחכ"ל לחודש עבור כל מתקן פרסום את הסכום כדלקמן אשר לא יפחת מסך של 2,000 ₪ עבור כל מתקן:**

סוג המתקן	כמות	הצעת מחיר ליחידה לחודש לא כולל מע"מ
מתקן שילוט ופרסום בשטח השיפוט העירוני, שילוט חד-צדדי		
מתקן שילוט ופרסום בשטח השיפוט העירוני, שילוט חד-צדדי		
מתקן שילוט ופרסום בשטח השיפוט העירוני, שילוט חד-צדדי		
מתקן שילוט ופרסום בשטח השיפוט העירוני, שילוט חד-צדדי		

7. למחיר ההצעה יתווסף מע"מ על פי דין.
8. מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לי, כי יתר התשלומים הנובעים ממתן השירותים כגון חומרי גלם, רישוי עסקים וכל אגרה היטל או מס, יחולו עלי וישולמו על חשבוני בלבד.
9. המציע אשר הצעתו תזכה בקול קורא יהיה חייב למלא אחר הוראות חוק העזר לערד (מודעות ושלטים) – התש"ע – 2010, ויהיה חייב לשאת באגרות על פי החוק הנ"ל.
10. ידוע למציע כי החכ"ל תהא רשאית לנהל משא ומתן עם מציע אשר יציע להפעיל יותר מ-2 שלטים ו/או לתקופה שהיא מעבר ל-6 חודשים.
11. ידוע לי ואני מסכים כי ככל ולא אשלם את דמי ההפעלה במועד, תחול על דמי ההפעלה ריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980 וזאת בנוסף לסעדים האחרים העומדים לחכ"ל עפ"י כל דין ועפ"י חוזה זה לרבות הליכים לפינוי המזונן בגין אי תשלום במועד.
12. ככל הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי בקול קורא, את כל הפעולות המפורטות להלן:
 - 12.1. לחתום על ההסכם ולהחזירו לחכ"ל כשהוא חתום כדין.
 - 12.2. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם, כמפורט במסמכי הקול קורא.
 - 12.3. להמציא פוליסת ביטוח תקפה בנוסח נספח ז' -נספח ביטוחים.
13. הריני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 11 לעיל, כולן או מקצתן, תהיה החכ"ל רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי שלא למסור לי את תפעול מתקני הפרסום ובמקרה זה תהיה החכ"ל רשאית לדרוש ממני פיצוי בגין הנזקים שייגרמו לה.
14. ידוע לי כי החכ"ל איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את הקול קורא, או לדחות את תחילת מתן השירותים.
15. החכ"ל תהא רשאית להרחיב את מתן השירותים על מתקני פרסום נוספים ברחבי העיר ערד בהתאם לתנאים האמורים בהסכם זה על נספחיו ובאופן יחסי לתמורה המוצעת על ידי המציע בהתאם לשטח ומיקום הפרסום.

שם המציע: _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ. _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

מסמך ג'

קול קורא 02/2026
לתפעול מתקני פרסום בעיר ערד

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בערד ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: החברה הכלכלית לערד בע"מ
בנין שיא, קומה ראשונה, מרכז מסחרי ערד
(להלן: "החכ"ל")

מצד אחד

לבין: _____ ח.פ. _____
מר' _____
טל': _____
(להלן: "החברה")

מצד שני

הואיל: והחכ"ל פרסמה קול קורא לתפעול מתקני פרסום של שילוט חד צדדי בשטח השיפוט העירוני – בעיר ערד;
והואיל: והצעת החברה למתן השירותים נשוא הקול קורא זכתה בקול קורא והחברה מעוניינת לתת את השירותים בתנאים ובתמורה נשוא הסכם זה על נספחיו;
והואיל: והחברה הצהירה כי הינה בעל הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לספק את השירותים כמפורט בהסכם זה במקצועיות וביעילות לשביעות רצונה המלאה של החכ"ל;
והואיל: ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת החברה ובהסתמך על נכונות הצהרותיה ובהתבסס על הנתונים שבהצעתה, הסכימה החכ"ל לקבל את הצעת החברה לביצוע העבודות עבור החכ"ל, בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא ונספחים**
 - 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו, על כל הצהרותיו וקביעותיו, יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויקרא בכפיפה אחת עם תוכנו.
 - 1.2. כותרות ההסכם לא תשמשנה לפרשנות המסמך אלא לשם התמצאות בלבד.
 - 1.3. רשימת הנספחים, המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, הוא כדלקמן:
נספח א' – חוק עזר לערד (מודעות ושלטים), התשי"ע - 2010;
נספח ב' - טופס עדכון פרטי חשבון בנק;
נספח ג' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

- נספח ד'** – תצהיר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים;
נספח ה' – תצהיר תשלום שכר מינימום כדין והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים;
נספח ו' - נוסח ערבות;
נספח ז' - אישור קיום ביטוחים;

1.4. הגדרות:

"מתקני פרסום" – הגדרה כוללת לארבעת ההגדרות המפורטות בסעיפים קטנים א' עד ד' להלן:

- א. **"מתקן שילוט"** – שלט מואר, מוצב על עמוד ונושא פרסום חוצות ו/או פרסום עירוני ו/או שילוט הכוונה, מצידו האחד או משני צדדיו למעט שילוט חוצות דיגיטלי.
- ב. **"ארגז פרסום"** – שלט מואר או שאינו מואר המורכב בתחנת אוטובוס ונושא פרסום חוצות ו/או פרסום עירוני ו/או שילוט הכוונה, מצידו האחד או משני צדדיו.
- ג. **"לוח פרסום"** – שלט לפרסום חוצות בגודל 2 מ' X 6 מ' או 3 מ' X 4 מ' מואר ושאינו מואר מוגבה מעל פני האדמה ונושא פרסום חוצות ו/או פרסום עירוני ו/או שילוט הכוונה, מצידו האחד או משני צדדיו.
- ד. **מתקני שילוט לא מואר** – שלט פרסום שאינו מואר המורכב על גבי עמודי תאורה והנושא פרסום חוצות ו/או פרסום עירוני ו/או שילוט הכוונה עירוני מצידו האחד או משני צדדיו.

2. הצהרות החברה

החברה מצהירה כדלקמן:

- 2.1. החברה מנהלת ספרים כחוק וכל המועסקים על ידה הינם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לשם ביצוע השירותים.
- 2.2. החברה מצהירה, כי היא בחנה את אופי השירות הנדרש לביצוע על פי חוזה זה וכי היא מכירה את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים בו וכי לא תהיינה לה טענות בהקשר להיקפו או ביצועו (לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך) או בהקשר לתמורה שתשולם לחכ"ל על פי חוזה זה.
- 2.3. החברה מצהירה, כי הוא בעלת הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, ציוד וכלים הדרושים לביצוע השירות, והיא מתחייבת לבצעו בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בחוזה זה, בעצמה ובאמצעות עובדיה.
- 2.4. החברה מתחייבת לבצע את העבודה בעצמה ובאמצעות עובדיה בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיה או חובותיה לפי חוזה זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החכ"ל בכתב ומראש.
- 2.5. החברה מצהירה, כי עומדים לרשותה עובדים מקצועיים בעלי ניסיון בביצוע העבודות, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות החברה ברמה מקצועית ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 2.6. החברה מצהירה כי המסמכים הנדרשים הקול קורא, הם חלק בלתי נפרד מהצעת החברה ומחייבים את הצדדים בשינויים המתאימים, כאילו היו חלק בלתי נפרד מהחוזה עצמו.

3. מהות רשות השימוש

- 3.1. החכ"ל מעניקה בזאת לחברה והחברה מקבלת בזאת מהחכ"ל רשות שימוש לפרסום חוצות על גבי מתקני השילוט בכפוף למפורט לעיל ולקיום כל תנאי הסכם זה, בשטח, בהיקף ובמיקומים עליהם תורה החכ"ל (להלן: **"השטח המיועד לפרסום"**).

4. התחייבויות החברה

- 4.1. החברה מתחייבת לנהל את מתקני הפרסום: לפרסם עליהם באופן שוטף ולדאוג לתקינותם ולאחזקתם השוטפת.
- 4.2. מיקומם של מתקני הפרסום **בנספח ח'** המצ"ב, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

5. תקופת ההסכם

5.1 תקופת ההסכם תהא ל-24 חודשים (להלן: "**תקופת ההסכם**"). לחכ"ל בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת או חלקן (להלן: "**תקופת ההארכה**"). סך כל משך ההתקשרות לא יעלה על חמש (5) שנים. יובהר כי במקרה של הארכת תקופת ההתקשרות, התנאים אשר יחולו בתקופת ההתקשרות יחולו גם בתקופת ההארכה, בשינויים המחויבים.

5.2 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי החכ"ל תהא רשאית לסיים את ההסכם, בטרם נסתיימה תקופת ההסכם, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה לזוכה של 2 חודשים מראש. הזוכה מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת לפנות את מתקני הפרסום ולהשיבם לחכ"ל כשהם המצב טוב ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפנות להליכים משפטיים בקשר עם סיומו של ההסכם כאמור. לרבות טענה בדבר הסתמכותו למתן שירותים למשך כל תקופת ההתקשרות ובפרט טענות שעניינן השקעות אותן השקיע הזוכה בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

6. התמורה

- 6.1. תמורת רשות השימוש תשלם החברה לחכ"ל את הסכומים הבאים:
- עבור **כל "מתקן שילוט"** שבו שטח פרסום מצד אחד, כמפורט בתנאי ההסכם, תשלם החברה לחכ"ל **עבור כל חודש שימוש**, סך של _____ ₪, (_____ ₪) בתוספת מע"מ כחוק.
- 6.2. התמורה תהיה צמודה למדד על בסיס מדד המחירים לצרכן שהיה ידוע במועד הגשת ההצעות במסגרת הליך הקול קורא. המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום התשלום בפועל.
- 6.3. התמורה עבור השימוש תשלום מידי שלושה חודשים בתשלום מראש, והתשלום הראשון ישולם תוך 15 יום מיום חתימת החוזה.

7. ביצוע העבודה

- 7.1. שימוש ואחזקת מתקני הפרסום. התחלת הפרסום, תתבצע ע"י החברה ועל חשבונה לא יאוחר מ-30 (שלושים) יום מיום חתימת הסכם זה.
- 7.2. כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין לביצוע העבודה, לרבות רישוי על פי כל דין, אחזקת מתקני הפרסום יחולו על החברה וישולמו על יד. כן יחולו על החברה כל הוצאות הכרוכות בהדפסת פרסום, תיקון מתקני הפרסום יחולו על החברה וישולמו על ידה.

8. שינויים במתקני הפרסום

- 8.1. החברה לא תהא רשאית לפרק, לעקור, להזיז או לשנות את מתקן פרסום ממקומו, אלא אם קיבלה לכך את הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
- 8.2. החברה לא תבצע שינויים כלשהם בדגם מתקני השילוט הקיימים אלא בהסכמת החכ"ל שתניתן מראש ובכתב.

9. בטיחות

9.1. לצורך ובעת ביצוע השירותים נשוא ההסכם מתחייבת החברה:

- 9.1.1. לנקוט בכל אמצעי הבטיחות בהתאם לכל דין ובהתאם לדרישות החכ"ל ולבצע כל עבודה ע"י האנשים המורשים לכך לפי כל דין.
- 9.1.2. לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין.
- 9.1.3. לא לפגוע בכל תשתית ו/או בכל מתקן או חפץ הנמצאים במקום, ובגמר ביצוע העבודות הנדרשות להפעלת מתקני הפרסום להשיב את המצב לקדמותו לרבות ניקוי המקום וסילוק כל פסולת בקשר לביצוע עבודות למתן השירותים.
- 9.2. מצאה החכ"ל כי העבודה בוצעה בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור בסעיף 9.1 דלעיל, תיתן לחברה התראה ואפשרות לתיקון הליקויים. לא פעלה החברה בהתאם להוראות תוך 48 שעות מעת משלוח ההתראה, תהא החכ"ל רשאית לבצע את העבודות הדרושות על חשבון החברה וזאת בנוסף ומבלי לפגוע בסעדים על פי דין העומדים לרשות החכ"ל.

10. אחזקת מתקני הפרסום ואחריות החברה

- 10.1. החברה מתחייבת להחזיק את מתקני הפרסום, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, כולל ניקויים בחומרים המתאימים, באופן שיטתי, וכן בכל מקרה בו יידרש על פי הודעה בכתב מהחכ"ל.
- 10.2. כל ההוצאות הכרוכות בתחזוקה השוטפת של מתקני הפרסום יהיו על חשבון החברה בלבד, כולל החלפתם או צביעתם בעת הצורך.
- 10.3. החברה מתחייבת לתקן על חשבונה כל נזק מכל סוג שהוא שיגרם למתקני הפרסום מכל סיבה שהיא תוך 24 (עשרים וארבע) שעות מעת גרימתו.
- 10.4. אם הנזק אשר נגרם למתקני הפרסום, עלול לסכן את המשתמשים ברחוב, תנקוט החברה באמצעים למניעת הסיכון מיד עם קרות הנזק, ולא יאוחר מ- 4 שעות ממסירת הודעה טלפונית מייל למשרדי החברה.
- 10.5. אי תיקון מתקני הפרסום, תוך הזמן הנקוב בסעיפים 10.3 ו-10.4 לעיל, יחייב את החברה לשלם לעירייה פיצויים קבועים ומוסכמים בסך 1,000 ש"ח (אלף ש"ח), לכל מתקן בנפרד לכל יום איחור או חלק ממנו. הסכום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, החל מיום חתימת הסכם זה.
- 10.6. החברה תהיה אחראית לכל נזק שיגרם למתקנים הקיימים או לכל אדם, בין לגוף ובין לרכוש, שיגרם להם כתוצאה ממעשה או מחדל של החברה בקשר עם מתן השירותים והיא מתחייבת לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או התלויים בהם וכן את החכ"ל מיד עם דרישתם הראשונה.
- 10.7. החברה תהיה אחראית בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש שיגרם לעובדיה, קבלני משנה מטעמה ועובדיהם, ולכל מי מטעמה, בקשר עם מתן השירותים, והיא פוטרת את החכ"ל ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל נזק כאמור.
- 10.8. החברה מתחייבת לפצות את החכ"ל ו/או מעובדיה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שתידרש ו/או תחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על החברה מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.
- 10.9. החברה תנקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכל זה של אנשי החכ"ל ו/או העירייה, עובדיו, וצד ג' כלשהו, מכל סיכון, נזק פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של החברה, עובדיה, משתמשיה, סוכניה או נציגיה, שנעשו או שנמנעו מלעשות בקשר לביצוע התחייבויות החברה הכלולות בחוזה זה.
- 10.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתה של החברה לספק ולהחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות חוזה זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק הבטיחות עליה לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם.
- 10.11. כל הסיכונים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע העבודות ו/או מביצוע התחייבויותיו של החברה לפי החוזה או האינצידנטלים לביצוע השירותים על ידי החברה ועל חשבונה, והיא תטיב כל נזק, פגיעה או אובדן שיגרם לעבודה ולחומרים המהווים או שיהוו חלק ממנה, למי מעובדיה, למי מעובדי החכ"ל ו/או העירייה או לצד ג' כלשהו או לרכושם.

11. ביטוחים

- 11.1. החברה תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לכל אדם, בין נזק גוף ובין נזק רכוש, לרבות לעובדי החברה ו/או מי מטעמה ולרבות לרכוש החברה, עקב ייצורם ו/או התקנתם ו/או אחזקתם של מתקני הפרסום.
- 11.2. לצורך העניין, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה לבטח את עצמה ואת מתקני הפרסום, למשך כל תקופת החוזה, מפני כל הסיכונים הכרוכים ו/או הנובעים מייצורם, התקנתם או אחזרתם, בפוליסות הביטוח כמפורט בנספח לאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספת ז' למכרז זה.
- 11.3. החברה מצהירה כי היא מקבלת על עצמה אחריות מלאה לכל נזק, הפסד או אובדן מכל סיבה שהיא הן לגוף והן לרכוש אשר יגרמו לכל אדם, לעובדיה ולרבות לעובדי החכ"ל, לעובדי העירייה, עקב או בקשר לבצוע העבודה.
- 11.4. החברה מתחייבת לפצות ו/או לשפות את החכ"ל ו/או עיריית ערד עובדיה משתמשיה או מי מטעמן בגין כל דרישה או תביעה אשר תתבצע או תחויב בהן והקשורה בבצוע העבודה, לרבות בקנסות בגין הפרת הוראות כל דין. כל זאת מיד עם דרישתה הראשונה של החכ"ל.
- 11.5. העתק פוליסות הביטוח יופקדו בחכ"ל קודם לחתימת החוזה על ידי החכ"ל וכתנאי לחתימת החוזה על ידי החכ"ל.
- 11.6. הוראות סעיף זה לא יגרעו מאחריותה של החברה עפ"י הסכם זה.
- 11.7. בפוליסת הביטוח של החברה לא יבוצע שינוי ו/או צמצום ההיקף ללא מתן הודעה מראש של 60 ימים לפחות לחכ"ל.

12. סייגים לשילוט

- 12.1. החברה תהא רשאית לנצל את השטח המיועד לפרסום חוצות לצורכי פרסום מסחרי.
- 12.2. החברה לא תהיה רשאית להציג פרסום השנוי במחלוקת ו/או הפוגע ברגשות הציבור בכללותו או בציבור ספציפי ו/או בצנעת הפרט ו/או הנוגד כל דין. כן לא תהיה רשאית החברה לפרסם חומר המהווה או שיש בו משום הפרה של זכויות יוצרים.
- 12.3. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדרוש הסרה של פרסום כמפורט בסעיף קטן א' לעיל, או לבקש העברתו מאזור אחד לאזור אחר.
- 12.4. משנתקבלה דרישה כאמור, תפעל החברה לביצועה תוך 24 שעות. היה ולא תוכל החברה להסיר את השילוט כנדרש, תסיר החכ"ל את השילוט האמור תוך שימוש במפתח מתאים אשר יועבר לידי החכ"ל עם חתימת החוזה.
- 12.5. למען הסר ספק, מודגש כי לא תהא לחכ"ל אחריות כלשהי בגין הפרסומות וכי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה שתופנה לחכ"ל, תועבר לחברה ותהיה באחריותה הבלעדית. כן לא תהיה החכ"ל אחראית בגין התקשרויות החברה עם הגופים, אשר יפורסמו ע"י החברה במתקני השילוט. החברה תשפה את החכ"ל בגין כל הוצאה ונזק שיגרמו לה בקשר עם הפרסום.
- 12.6. החברה תהא רשאית לפרסם את שמה ו/או סמל החברה, בכל מתקני הפרסום, בנוסף לשטח המיועד לפרסום, בגודל סביר.

13. אגרות ומיסים

- 13.1. החברה חייבת למלא אחר הוראות חוק העזר לערד (מודעות ושלטים) – התש"ע - 2010, ותהיה חייבת לשאת באגרות על פי החוק הנ"ל המצ"ב כנספת א' לקול קורא זה.
- 13.2. החברה תשלם לעירייה את האגרות כאמור בסעיף קטן א' לשנה הראשונה מתקופת ההסכם תוך 14 יום מיום חתימת ההסכם, ובגין השנים הבאות תשלם אותן 14 יום לפני תחילת כל שנה עוקבת.
- 13.3. בנוסף מתחייבת החברה לשאת בכל מס, היטל, אגרה או תשלומים אחרים אשר יוטלו בגין פרסום.

14. הפרות וסעדים

- 14.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החכ"ל זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:

- 14.1.1. נגד החברה הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) להכרזתה כפושטת רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע) או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
- 14.1.2. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיה של החברה.
- 14.1.3. שונתה הבעלות ו/או השליטה בחברה באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
- 14.1.4. שונה מצבה העסקי או הכספי של החברה באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החכ"ל עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתה של החברה לבצע כיאות את התחייבויותיה על פי החוזה.
- 14.2. בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשותה על פי כל דין, תהא החכ"ל רשאית להביא הסכם זה לקיצו במקרים ובתנאים הבאים:
- 14.2.1. אם החברה לא תעמוד בהתחייבויותיה.
- 14.2.2. אם החברה לא תבצע אחזקה תקינה של מתקני הפרסום והפרסום אשר בתוכם, לאחר שניתנה לה התראה בכתב בנדון.
- 14.3. במקרה כאמור בס"ק א', ב' לעיל, תודיע החכ"ל לחברה 30 (שלושים) יום מראש על כוונתה להביא את ההסכם לקיצו, ובמידה והחברה לא תשפץ ו/או תתקין את מתקני הפרסום ו/או תדאג לאחזקתם התקינה בתוך 30 (שלושים) יום מתאריך משלוח ההודעה הנ"ל, תכנס ההודעה לתוקפה מיידית מבלי שהחכ"ל תהא חייבת במתן הודעה / התראה נוספת.
15. החברה מצהירה כי ידוע לה שאינה רשאית להסב / להעביר הסכם זה לכל אחד ו/או חברה אחרת ללא אישור החכ"ל מראש ובכתב.
- 16. ערבות ביצוע**
- 16.1. להבטחת קיום התחייבויות החברה על פי הסכם זה, תפקיד החברה בחכ"ל במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית עפ"י הנוסח המצ"ב בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם, לכל תקופת החוזה. הערבות תהא ניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של החכ"ל.
- 16.2. חילוט הערבות לא יפגע בזכות החכ"ל לתבוע פיצויים מהחברה בגין הנזקים הממשיים שיגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי החברה ו/או מכל זכות או סעד העומדים לחכ"ל על פי דין.
- 16.3. כל עלויות הוצאות הערבות הבנקאית ו/או הארכת תוקפה יחולו על החברה.
- 17. אי תחולת יחסי עובד מעביד**
- 17.1. החברה מצהירה כי בביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה היא פועל כקבלן עצמאי וכי לא קיים בינה לבין החכ"ל ו/או העירייה יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה.
- 17.2. החברה מאשרת ומצהירה כי אין בהזמנת השירותים על ידי החכ"ל ו/או העירייה כדי ליצור בינה ו/או מי מטעמה לבין החכ"ל ו/או העירייה יחסי עובד - מעביד, וכי החברה ו/או מי מטעמה, לא רכשו ולא ירכשו כלפי החכ"ל ו/או העירייה, כל זכות שהיא המוקנית ו/או יכולה להיות מוקנית לעובד כלפי מעבידו מכוח כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי.
- 17.3. עוד מוסכם בין הצדדים כי אין בהזמנת השירותים על ידי החכ"ל, כדי להטיל על החכ"ל כל חובות המוטלות בדין, בנוהג או בהסכם על מעביד כלפי החברה ו/או כלפי עובדיה ו/או כלפי כל מי מטעמה.
- 17.4. החברה משמשת כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחכ"ל לפקח, להדריך או להורות לחברה או לכל אחד מהמועסקים על ידה על זכויות של עובד העירייה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקיימות מכח הדין או מכח הסכם קיבוצי.
- 17.5. אם על אף האמור לעיל, ייקבע בין במסגרת ערכאה משפטית ובין בכל מסגרת אחרת, כי נוצרו יחסי עובד - מעביד בין החכ"ל ו/או העירייה לבין מי מעובדיה של החברה, ו/או מי מטעמו, בכל תקופת ההסכם או בכל חלק ממנה, מתחייבת החברה לפצות ו/או לשפות את החכ"ל ו/או את העירייה בגין כל תשלום ו/או חיוב, לרבות תשלומים ו/או חיובים עתידיים, שהעירייה ו/או מי מטעמה יחוייבו לשלם על פי קביעה זו, לרבות הוצאות משפט אם תהיינה.

- 17.6. החברה מתחייבת לקיים בכל תקופת החוזה את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים על החברה ו/או מי מעובדיה על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.
- 17.7. החברה, לא תעסיק נערים אלא בהתאם להוראות חוק עבודות נוער, (התשי"ג – 1953) ו/או כל דין אחר להעסקת נוער.
- 17.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא תעבור החברה על האיסורים הקבועים בסעיפים 33 ו 33 א' לחוק עבודות נוער, אשר נוסחם יפורט להלן. יובהר שהפרת הוראות החוק האמורות מהווה גם הפרת הסכם זה, על כל המשתמע מכך.
- סעיף 33 לחוק עבודות נוער קובע לאמור** "העבודה מסכנת (תיקון: תשל"ב, תשנ"ח): המעביד נער באחד מאלה –
- בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11 א', שעניינן בדיקות רפואיות.
- בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה.
- בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א' או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה. דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א') 2 לחוק העונשין הסעיפים דלעיל הוכנסו לחוזי החכ"ל ועיריית ערד לפי דרישה מפורשת של תיקון בחוק.
18. במקרה שהחכ"ל לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על פי חוזה זה, לא יחשב הדבר כווייתור של החכ"ל על זכויותיה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.
19. החברה תהיה אחראית לתשלום של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מן וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא חוזה זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיה של החברה לפי חוזה זה.
20. **כללי:**
- 20.1. כל ההודעות בקשר להסכם זה תינתנה על ידי הצדדים בכתב ותימסרנה במסירה אישית, או באמצעות דואר רשום, או בדוא"ל, או בפקס.
- 20.2. מכתב שיישלח לאחד הצדדים בדואר רשום יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 3 ימים מיום שהנמען קיבל הודעה בדבר הגעת דואר רשום עבורו. מכתב שיישלח בדוא"ל או בפקס יחשב כנמסר מיד לאחר שהשולח יודא את הגעתו בפועל אל הנמען.
- 20.3. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם זה.
21. סמכות השיפוט המקומית בכל עניין הנוגע או נובע מהסכם זה תהיה נתונה לבתי המשפט בעיר באר שבע בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום: -

החברה

החברה הכלכלית לערד בע"מ

נספח א'

חוק עזר לערד (מודעות ושלטים), התש"ע-2010

פורסם: חש"מ 743, התשי"ע (26.5.2010), עמ' 198

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246, 250 ו-251 לפקודת העירונית (להלן - הפקודה), מתקינה עיריית ערד חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "**ארגז ראויה**" - לרבות ארגז, ארון או מיתקן אחר בעל נפח שהותקן במקום ציבורי ושאפשר להציג בו סחורה או מיתקן לפרסום מודעות;
 - "**בניין**" - כל מבנה, בין קבוע שהוא ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי מכל חומר שהוא, לרבות -
 - (1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
 - (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים, תוחמים או מיועדים לגדר או לתחום שטח קרקע או חלל;
 - "**בעל נכס**" - אחד או יותר מאלה:
 - (1) בעליו הרשום של נכס או מי שזכאי להירשם כבעלים בו;
 - (2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - (3) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;
 - "**בעל שילוט**" - מי שבעבורו פורסם השילוט;
 - "**העיריה**" - עיריית ערד;
 - "**ועדה מקצועית לשילוט**" - ועדה מיועצת לראש העיריה שתמונה בהתאם להוראות סעיף 8 לחוק העזר;
 - "**חודש**" - חודש או חלק ממנו;
 - "**יום**" - יממה או כל חלק ממנה;
 - "**לוח פרסום עירוני**" - מיתקן או נכס שבבעלות העיריה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור, לצורך פרסום;
 - "**מדד**" - מדד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 - "**מודעה**" - הודעה, כרזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראויה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;
 - "**מקום ציבורי**" - כל מקום המיועד ומשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור, ולרבות רחוב וכל מקום אחר הנשקף אליו;
 - "**מ"ר**" - מטר רבוע או חלק ממנו;
 - "**מיתקן פרסום**" - מיתקן או נכס המשמש לפרסום;
 - "**מיתקן פרסום עירוני**" - מיתקן פרסום, שבבעלות העיריה או בחזקתה שזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;
 - "**נכס**" - בניין או מקרקעין או חלק מהם בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;
 - "**פרסום**" - התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהי במקום ציבורי על גבי מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום עירוני או על לוח פרסום עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, לרבות פרסום שלט על גבי כלי רכב החונה במקום קבוע במשך שלושה ימים רצופים לפחות או הנגרר על ידי כלי רכב אחר לרבות כל דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם וכל מיטלטלין;
 - "**ראש העיריה**" - לרבות עובד העיריה שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "**רחוב**" - דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור בין שהן בבעלות פרטית ובין שהן בבעלות ציבורית;
 - "**רישיון**" - רישיון שילוט הניתן בידי ראש העיריה בהתאם לסעיף 2 לחוק העזר;
 - "**שטח שילוט**" - שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטח ושל שילוט הנושא פרסום מכל צדיו - הסכום של כל צדיו;
 - "**שילוט**" - שלט או מודעה;
 - "**שילוט אלקטרוני**" - שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים לרבות בדרך הארה, הסרטה או הקרנה;
 - "**שילוט דגל**" - שילוט שפורסם שלא במקביל לבניין;
 - "**שילוט מתחלף**" - שילוט שניתן להציג על גביו או באמצעותו כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרישי זמן כלשהם;
 - "**שלט**" - הודעה שנועדה לפרסם עסק או עוסק, לרבות הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום העסק או כתובתו או צירוף שלהם.

פרק שני: שילוט

רישיון שילוט

2. (א) לא יפרסם אדם שילוט במקום ציבורי במקום העירייה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששולמה אגרת שילוט שנקבעה בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.
- (ב) המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש העירייה; הבקשה תכלול, לפי העניין פרטים או חלקים ככל שהם מתאימים לסוג השילוט המתבקש:
 - (1) שמו ומענו של מגיש הבקשה;
 - (2) תרשים של השילוט המוצע; לגבי פרסום על מיתקן פרסום עירוני יצורפו לבקשה שלושה העתקים של תרשים השילוט המוצע;
 - (3) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים ומידות השילוט שהוא מבקש להציג;
 - (4) פרטי המיתקן ופרטי יצרן השילוט;
 - (5) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן האמור לשאת אותו, בצירוף המפרט הטכני שלהם;
 - (6) אם מבוקש שילוט אלקטרוני הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשה אישור של חשמלאי מוסמך כי הוא אחראי לתקינות המיתקן וכי המיתקן יכלול מפסק פחת.
 - (ג) ראש העירייה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לשילוט המתבקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה וההכרעה בה.
 - (ד) בקשה לפרסום של עינוג ציבורי, כהגדרתה בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; מפרסם מודעות, כאמור בסעיף זה, לא יידרש להגיש את התמונות או את המודעות האחרות לראש העירייה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927.
 - (ה) ראש העירייה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בתנאים, להוסיף עליהם או לשנותם וזאת בכפוף לאמות המידה שקבעה העירייה קבוע בסעיף 8 לחוק עזר זה ולכל הוראותיו; בכלל זאת מוסמך ראש העירייה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקום הצבתו, גודלו וצורתו של השילוט, החומר שממנו נוצר, מועדי פרסומו, מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון בסמוך לו וכל הוראה אחרת כיוצא באלה.
 - (ו) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו מהווה עבירה על פי דין או אם לדעת ראש העירייה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, או כל דין אחר.

אגרת שילוט

3. בעד מתן רישיון שילוט או חידושו, ישלם המבקש לעירייה אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.

תוקף הרישיון

4. (א) תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.
- (ב) הוצא רישיון לשילוט לאחר 30 ביוני בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.
- (ג) בוטל רישיון השילוט לפני 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת.

חידוש רישיון

5. (א) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש העירייה לפחות 30 ימים לפני תום תוקפו, ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה, המצויה בתוספת השניה לחוק עזר זה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, באופן הצבתו ובשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב).
- (ב) לא יהיה תוקף לחידוש רישיון אם חודש על סמך הצהרה כוזבת.
- (ג) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף קטן (א), ושולמה אגרת שילוט מראש בגין תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמתזיק ברישיון שילוט תקף בגין תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש העירייה הודעה בכתב, ולפי הסירב לחידוש הרישיון.

ציון פרטים

6. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של מפרסם השילוט, מתקינו או יצרנו.

פטור

7. (א) סוגי השילוט המנויים להלן לא יהיו טעונים הוצאת רישיון שילוט ותשלום אגרת שילוט:
 - (1) שילוט המוצג על דלת כניסה לבית;

- (2) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהא כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;
 - (3) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר ובלבד שמידותיו יהיו עד השילוט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ ויוצג עד 90 ימים ממועד ההעברה כאמור;
 - (4) מודעות אבל;
 - (5) שילוט המתפרסם מטעם העירייה;
 - (6) שם רחוב או מספר בית מואר המותקן על גבי נכס לזיהוי כתובתו;
 - (7) פרסום על לוח פרסום עירוני, בין בתשלום ובין שלא בתשלום;
 - (8) מודעות ושילטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מוחץ להם;
 - (9) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד;
 - (10) מודעות למכירת רכב המצויות בתוך הרכב;
 - (11) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;
 - (12) מודעות ושילטים בעלי אופי פוליטי;
 - (13) שילוט המתפרסם מטעם מוסד תכנון רשמי;
 - (14) שלט שחובה להציג על פי כל דין.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי ראש העירייה להורות על מקום פרסום של השילוט כאמור בסעיף זה וליתן כל הוראה אחרת לגביו, וזאת על יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש העירייה כאמור, יפרסם בעל השילוט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי בהתאם להוראות ראש העירייה.

פרק שלישי: גיבוש אמות מידה

גיבוש אמות מידה

8. (א) העירייה באמצעות ועדה מקצועית שתמונה על ידי ראש העירייה ותהיה מורכבת משלושה חברים, ביניהם, המנהל הכללי של העירייה, מנהל מחלקת תברואה או נציגו (להלן - הוועדה המקצועית), אשר תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה ואמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו וסוג החומר שממנו הוא עשוי.
- (ב) אמות המידה יחייבו את ראש העירייה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.
- (ג) הוועדה המקצועית תקבע את אמות המידה אשר יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורן על ידי העירייה; העתק ממסמך כאמור יימצא במשרדי העירייה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום העירייה שייקבעו על ידי העירייה.
- (ד) הודעה על גיבושן של אמות המידה תפורסם בעיתון מקומי כהגדרתו בסעיף 216 לפקודה.

פרק רביעי: שילוט אסור

שילוט אסור וסייגים למתן רישיון

9. לא יפרסם אדם שילוט, לא יגרום לפרסומו, ולא יינתן רישיון לשילוט שנתקיים בו אחד מאלה:
 - (1) הוא עלול לפגוע בבטיחות, להטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;
 - (2) הוא גורם או עלול לגרום נזק או מטרד של רעש, ריח וכיוצא בהם או פוגע באיכות הסביבה או מהווה מפגע בבטיחות ולרבות חסימת דרכי יציאה ומילוט;
 - (3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו;
 - (4) הוא עלול להסתיר או לפגוע בחלקי בניין בעל ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי.

דרכי פרסום אסורות

10. לא יציב אדם שילוט אלקטרוני אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת, והצנרת מספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב נמסר לעירייה, כאמור בסעיף 2(ב)6.

פרק חמישי: הוראות שונות

שימוש בשמות

11. ראש העירייה, בהתייעצות עם הוועדה המקצועית, יקבע את שפת או שפות הכיתוב שבהן ייעשה שימוש בפרסום לפי חוק עזר זה ולעניין זה יחולו הכללים האלה:
 - (1) לפחות אחת משפות הפרסום תהא שפה רשמית של מדינת ישראל;
 - (2) ראש העירייה יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה בתחומי העירייה;

(3) ביקש אדם לפרסם מודעה או להציג שלט שהכיתוב בו הוא בשפה שאינה עברית או ערבית, ייווסף לו כיתוב בעברית או בערבית התופס לפחות שליש משטחו.

שינוי שילוט

12. בקשה לפרסום שילוט, בחריגה מתנאי רישיון שניתן, כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.

אחזקת שילוט

13. (א) בעל רישיון שילוט יהא אחראי להחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, תקין ובטוח.
 (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), היה ולא עלה בידי העירייה לאתר את בעל רישיון השילוט וזאת לאחר שנקטה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, תחול האחריות על אחזקת השילוט כאמור בסעיף קטן (א) על בעל הנכס שבו מותקן השילוט; לענין סעיף קטן זה, "אמצעי סביר" - לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו או כיצוא באלה.

חובת הסרת שילוט

14. בעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט ובין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט, אחראי להסרת השילוט עד תום השימוש בו או עם פקיעת תוקף רישיון השילוט או ביטולו, או אם העסק שהשילוט מפרסם חדל להתקיים או אם האירוע שהשילוט מפרסם חלף.

דרישה להסרת שילוט

15. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם שילוט או הרשה לפרסמו, להסיר שילוט שפורסם בלא רישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה.
 (ב) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט, בין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט ובין אם פרסם שילוט בלא רישיון או בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.
 (ג) מקבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי ראש העירייה.
 (ד) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש העירייה להורות על הסרת השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות העירייה בביצוע פעולה זו, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
 (ה) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואינו גורע מסמכויות ראש העירייה לפי חוק עזר זה.
 (ו) ראש העירייה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ד) אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) אם נוכח לדעת שלא ניתן לאתר את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו.

לוח פרסום עירוני

16. (א) ראש העירייה, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית, רשאי להחליט כי פרסום בלוח פרסום עירוני או בחלקו יהא כרוך בתשלום.
 (ב) העירייה תציין על גבי לוח הפרסום העירוני או לגבי חלק מסוים בו בהתאמה, אם הפרסום בו כרוך בתשלום אם לאו.
 (ג) על פרסום שילוט על גבי לוח פרסום עירוני יחולו הוראות אלה:
 (1) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי לוח פרסום עירוני שאינו כרוך בתשלום, יעשה כן בלא תשלום אגרה כלל;
 (2) ביקש אדם לפרסם שילוט על לוח פרסום עירוני הכרוך בתשלום או על אזור מסוים בלוח הפרסום העירוני הכרוך בתשלום, ישלם אגרת הדבקה הקבועה בחלק א' של התוספת הראשונה לחוק העזר (להלן - אגרת הדבקה);
 (3) ישלם אדם אגרת הדבקה, תפרסם העירייה את השילוט במקום המיועד לכך בלוח הפרסום העירוני;
 (4) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם העירייה, שילוט על לוח פרסום עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום, אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב של ראש העירייה.
 (ד) אין באמור בסעיף קטן (ג), כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש העירייה להתנות על השימוש בלוח הפרסום העירוני, בקביעת צורת השילוט, גודלו, תוכנו וכיצוא באלה או לפעול כנגד בעל השילוט אם השילוט פרסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.

שמירת שילוט והדבקתו

17. (א) לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכך שילוט שפורסם על גבי מיתקן שילוט עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) כדי להקים חבות כלשהי מכוח סעיף 196 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

מסירת הודעות

18. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט.

שמירת דינים

19. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין אחר.

הצמדה למדד

20. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הוראת מעבר

21. רישיון בר-תוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה לפי חוק העזר הישן, דינו כדין רישיון שניתן לפי הוראות חוק עזר זה.

ביטול

22. חוק עזר לערד (מודעות ושילטים), התשנ"ז-1977 - בטל ביום תחילתו של חוק עזר זה.

הוראת שעה

23. על אף האמור בסעיף 20, תעריפי האגרות שבתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2010.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 3, 4 ו-16)

חלק א': אגרת הדבקה

(1) בעד פרסום שילוט המודבק על סדרה של 25 לוחות פרסום עירוניים או חלקם, תשולם אגרת הדבקה לשבוע כדלקמן:

גודל השילוט	שיעורי האגרה בשקלים חדשים
שילוט גדול (93 × 62 ס"מ)	193
שילוט בינוני (62 × 46 ס"מ)	139
שילוט קטן (46 × 31 ס"מ)	107
שילוט זעיר (23 × 31 ס"מ)	86

(2) לכל 5 לוחות נוספים או חלקם - 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה;

(3) לכל יום נוסף - 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה.

חלק ב': אגרת שילוט

בעד פרסום שילוט תשולם אגרת שילוט לשנה כדלקמן:

(1) שילוט מכל סוג שהוא למעט שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף

שיעורי האגרה בשקלים חדשים		גודל השילוט
מודעה	שלט	
126	181	עד 10 מ"ר, לכל מ"ר
94	135	מעל 10 מ"ר ועד 75 מ"ר, לכל מ"ר
64	92	מעל 75 מ"ר ועד 200 מ"ר, לכל מ"ר
32	46	מעל 200 מ"ר, לכל מ"ר נוסף

(2) שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף - כפל האגרה שנקבעה בפרט 1 לחלק זה.

תוספת שניה

(סעיף 5)

בקשה לחידוש רישיון שילוט

אני עורך הבקשה, החתום מטה ת"ז מען
 טל' בעל רישיון שילוט מס' אשר ניתן בתאריך
 (להלן - רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נושא רישיון השילוט, לרבות במידותיו,
 בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לחוק עזר לערד (שילוט מודעות ושלטים), התש"ע-
 2010.

חתימת עורך הבקשה

תאריך

ל' בשבט התש"ע (14 בפברואר 2010)

גדעון בר-לב
ראש עיריית ערד

נספח ב'

טופס עדכון פרטי חשבון בנק

לכבוד

חשבות

החברה הכלכלית לערד בע"מ

ג.א.נ.,

1. שם נותן השירותים/שותפות/עסק _____.

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____ ישוב _____
מיקוד _____ טלפון _____ דוא"ל _____.

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____.

פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____.

מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____.

מס' סניף _____.

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם על ידינו לחשבות לחברה הכלכלית לערד בע"מ ללא שיהוי.

שם הממלא

חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

נספח ג'

תצהיר בדבר קיום הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. אני משמש בתפקיד _____ אצל הספק _____ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני הספק [מחק את המיותר].
3. עד למועד הגשת ההצעה לקול קורא מס' 02/2026 הספק ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
4. לחילופין, אם הספק ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. כמו כן, הספק איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
6. לחילופין, ככל שהספק מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
7. לחילופין, אם הספק מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל הספק הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב הספק לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב הספק להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
8. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ד'

לכבוד:

החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או החכ"ל ו/או לחבר המועצה ו/או לחבר דירקטוריון החכ"ל

נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בתצהיר זה

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה במסגרת הצעתי לקול קורא מס' 02/2026 (להלן: "ההליך").

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לערד בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה

אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-1 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:

"פקיד או עובד העירייה לא יהיה נוגע (מעורב) או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן/ת הזוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.2. בין חברי דירקטוריון החכ"ל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.3. יש/אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.4. יש/אין (מחק את המיותר) חבר דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

- 2.5. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 2.6. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.

3. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ"ל.
 5. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ"ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
 6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

- שם המשתתף: _____
- שם נותן התצהיר: _____
- מספר ח.פ. _____
- מס' תעודת זהות: _____
- חתימת המשתתף: _____
- חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
 הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.
 הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

_____ חתימה + חותמת עו"ד

נספח ה'

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם החכ"ל (להלן: "המזמינה"). אני משמש/ת כ- _____ במציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז/הליך ההתקשרות (להלן: "ההליך") על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים ולשמור כלפי המועסקים מטעם המציע בביצוע השירותים מושא ההליך, את כל הוראות הדין לרבות בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

3.

א. המציע או בעל זיקה* אליה לא הורשעו** ביותר משתי עבירות על חוקי עבודה;

- ב. המציע או בעל זיקה* אליה הורשעו** ביותר משתי עבירות על חוקי עבודה, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- ג. כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על הספק או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה על חוקי עבודה;

[על החברה למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;
- ** "הורשע" – הורשע בפקדון חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02 ;

4. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך לחתום על תצהיר זה מטעם המציע, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחומת

תאריך

נספח ו'

ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____
 [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו
 ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ש"ח (במילים:
 _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר לקול קורא מס'
 02/2026 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה
 המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
 "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____
 בשיעור _____ נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
 הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
 אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת
 ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום
 הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בכתובתנו
 המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות
 בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה
 כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת
 הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע
 בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום
 הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים
 שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם
 הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה
 ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא
 יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ז'

תנאים מיוחדים לביטוח:

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – אספקה, התקנה, תחזוקה ומתן זכות פרסום על מתקני פרסום בתחום השיפוט של עיריית ערד ומתן שירותים נלווים.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

ישור ביטוחי המבוטח

טוחים		תאריך הנפקת האישור:	
<p>המהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל פוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח פוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
ר הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
הכללית	שם: עיריית ערד ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
5112887	ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
	מען: _____	מען: _____	העיסוק המבוטח: אספקה, התקנה, תחזוקה ומתן זכות פרסום על מתקני פרסום בתחום השיפוט של עיריית ערד ומתן שירותים נלווים.
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.		

מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
				לתקופה	למקרה		
	ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329

20,000,000	20,000,000	נח	,328 ,319 ,309			ביט		רי
------------	------------	----	----------------	--	--	-----	--	----

(בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח

ווליסה
 בקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או

נספח ח'

תמונות של שלטי החוצות המוצעים (להמחשה בלבד)

ממוקם בשולי כביש 31, בעליה מים המלח לכיוון באר שבע

מידות השלט: 3/3 מטר לא מואר



בשולי כביש 31 אחרי תחנת דלק "דלק ג'וי", מכיוון באר שבע לים המלח

מידות השלט: 3/3 מטר

לא מואר



laxy A14



laxy A14

בשולי כביש 31 צמוד למסך הדיגיטלי לכיוון ים המלח.

מידות השלט: 3/3 מטר

לא מואר



בשולי כביש 31 ביציאה לאזור תעשייה והשוק העירוני.

מידות השלט: 3/3 מטר

לא מואר

