

כ"ה שבט תשפ"ו  
 12.02.2026

לכבוד  
 משתתפי מכרז פומבי 01/2026

**הנדון: מכרז פומבי מס' 01/2026 לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של**

**עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר ערד**

**מענה לשאלות הבהרה:**

להלן מענה החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החברה"), לשאלות הבהרה שהתקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1	5	5.1	נבקש כי לאחר המילים "קבלן משנה" יבוא: "ו/או חברת האם של הקבלן ו/או מחזיק ב- 50 אחוזים בקבלן"	הבקשה מתקבלת.
2	8	7.2	נבקש להבהיר כי בכל מקום שבו לחכ"ל זכות לחילוט של הערבות תתוסף הפניה לאמור להלן: "מובהר כי בכל מקום בהסכם שבו נקבע כי החכ"ל תוכל לחלט את ערבות הקבלן, חילוט הערבות ע"י החכ"ל תהא בכפוף להתראה מוקדמת בת 30 ימים שבה פורטה לקבלן ההפרה בגינה יבוצע החילוט, ובתקופת זמן זו לא ריפא הקבלן את ההפרה הנטענת שבגינה מעוניינת החכ"ל בחילוט הערבות."	<b>הבקשה מתקבלת באופן הבא:</b> 7.2 בסעיף לסעיף 7.2 יתווסף: "כפוף להתראה של החברה בדבר ההפרה שביצע הקבלן וזאת 14 יום טרם מימוש הערבות."
3	10	12.2	נבקש למחוק את הסיפא: "כנגד ויתור הקבלן על קבלת התמורה" ועד הסוף.	הסעיף ישונה באופן הבא: עבור כל עמדת AC שתוקם במסגרת ההסכם תחול תקופת התקשרות אשר תכלול את משך זמן הקמת העמדות וכן תקופת הפעלה נוספת של 120 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הפרטנית") למזמין תהיה אפשרות לתת לקבלן תקופת "גרייס" של 12 חודשים במסגרתה לא תועבר תמורה למזמין (למעט תשלום עלויות החשמל כמוגדר בסעיף 11) ובנוסף להאריך את תקופת ההתקשרות עבור כל עמדה ב- 18 חודשים נוספים (להלן: "תקופת הגרייס והאופציה") כנגד ויתור הקבלן על קבלת התמורה בגין כלל העלויות הנוספות, במידה וישנן, כמוגדר בסעיף 11.6.2 להסכם ההתקשרות. יובהר כי

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
				הפעלת "תקופת הגרייס והאופציה" נתונה להחלטת המזמין בלבד והנ"ל יהווה חלופה לתשלום לקבלן עבור כלל העלויות הנוספות המפורטות בסעיף 11.6.2 להסכם ההתקשרות.
4	10	12.3	נבקש למחוק את הסיפא: "כנגד ויתור הקבלן על קבלת התמורה" ועד הסוף.	<p>הסעיף ישונה באופן הבא : עבור כל עמדת DC שתוקם במסגרת ההסכם תחול תקופת התקשרות אשר תכלול את משך זמן הקמת העמדות וכן תקופת הפעלה נוספת של 144 חודשים (להלן : <b>"תקופת ההתקשרות הפרטנית"</b>) למזמין תהיה אפשרות לתת לקבלן תקופת "גרייס" של 12 חודשים במסגרתה לא תועבר תמורה למזמין (למעט תשלום עלויות החשמל כמוגדר בסעיף 11) ובנוסף להאריך את תקופת ההתקשרות עבור כל עמדה ב-18 חודשים נוספים (להלן : <b>"תקופת הגרייס והאופציה"</b>) כנגד ויתור הקבלן על קבלת התמורה בגין כלל העלויות הנוספות, במידה וישנן, כמוגדר בסעיף 11.6.2 להסכם ההתקשרות. יובהר כי הפעלת "תקופת הגרייס והאופציה" נתונה להחלטת המזמין בלבד והנ"ל יהווה חלופה לתשלום לקבלן עבור כלל העלויות הנוספות המפורטות בסעיף 11.6.2 להסכם ההתקשרות.</p>
5	12	14.3	נבקש להבהיר כי בכל מקום בהסכם ונספחיו ביטול ו/או צמצום היקף השירותים יעשה בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב של 14 ימים ורק אם הקבלן לא תיקן את ההפרה תהא רשאית החכ"ל לביטול. מובהר כי בכל מקרה של ביטול ישולם לקבלן מלוא הוצאותיו לרבות הוצאות תכנון.	הבקשה להודעה מראש מאושרת, ככול וההפרה תתבצע על ידי הקבלן הרשות לא תחויב בשיפוי כלשהוא.
6	12	14.4	בסיפא יבוא: " מובהר כי המציע יהיה רשאי לערער על קביעה זו, ובמקרה של ביטול זכייטו לדרוש החזר על הוצאותיו	הבקשה נדחית.

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			בקשר עם הפסקה זמנית או קבועה של מתן השירותים או צמצום היקפם.	החכ"ל תהיה אחראית להחזר ההוצאות שהוצאו על ידי המציע לאחר זכייתו במכרז לרבות הוצאות תכנון והזמנות שבוצעו ולא רק לעבודות שבוצעו בפועל. נבקש להבהיר כי ביטול המכרז יעשה אך ורק בטרם חתימת הסכם מול הזוכים במכרז.
7	12	16	נבקש להוסיף הבהרה מעבר לאמור בסעיף כי כל מסמך/נתון שהמציע כתב כי הוא "סודי/חסוי", נתון זה לא יחשף ולא יתאפשר זכות עיון בו. נבקש הבהרה כי לא יאפשרו עיון במסמכים בטרם קבלת הסכמת בעל המסמכים. כן נבקש כי כל החומר שצורף לפירוט הניסיון המלצות/ הסכמי התקשרות וכיוצ"ב יהיה חומר חסוי	<b>הבהרה</b> סעיף 16.1 כלשונו: " למעט כל מסמך עליו יש חסיון עפ"י כל דין ו/או שהמציעים ביקשו במסגרת הצעתם כי יוותר חסוי על פי דין, לאחר בחירת זוכה, בכפוף לפניה בכתב למזמין ובכפוף להוראות כל דין.
8	23	2.2.1	בסיפא יבוא: "ובלבד וההוראות תואמות את הקבוע בהסכם והמפרט". (לא ניתן לקבוע כי הוראות של מפקח למשל שלא תואמות את הסכמות בצדדים הם שיחייבו בסדר העדיפויות).	<b>הבקשה נדחית</b> תשומת ליבך כי סדר העדיפויות הוא בקשר לנושאים מקצועיים הקשורים לביצוע העבודות במקרה של אי התאמה / דו משמעות בין המסמכים השונים.
9	23	2.4	נבקש למחוק- לא סביר לבקש מהקבלן לגלות סתירה או אי התאמה באם פועל בהתאם להוראות ההסכם והמפקח.	הבקשה נדחית
10	23	3.2	נבקש למחוק מהגדרת קבלן את המילים: "לרבות מנהליו, באופן אישי".	<b>הבקשה מתקבלת</b> ימחקו המילים: "באופן אישי".
11	23	3.13	בסיפא נבקש למחוק את המשפטים "להסיר ספק " עד הסיפא. בנוסף, להבהיר כי החכ"ל תישא בעלות כל קלקול/תיקון נדרש בשל מעשה ואנוזלזים ו/או כח עליון ו/או מעשה/מחדל של צד ג'". נבקש להבהיר כי עיכוב ב בקבלת אישורים מגורמים חיצוניים הנדרשים לביצוע העבודות ו/או אי אספקת חלקים ו/או מוצרים מחו"ל בשל מצב בטחוני הינו בגדר כח עליון.	<b>הבהרה</b> ימחקו המילים: "נסיבות שאינן יוצאות דופן" ובמקומם יבוא: <b>"בנסיבות בהן הרשויות המוסמכות לא הודיעו באופן רשמי בדבר הגבלות על שיגרת חיים הנורמטיבית"</b> .
12	23	4.4	נבקש להבהיר כי להגדרת העבודות תתווסף הבהרה כי מדובר בעבודות אשר ינתנו בהתאם להוראות ההסכם בלבד. מובהר כי הקבלן לא יהיה אחראי ולא יצטרך לשאת בתשלומים ו/או הוצאות של נזקים/הוצאות/תשלומים שנגרמו בשל כוח עליון ו/או מעשה ו/או מחדל צד ג' כלשהו ו/או נגרמו בשל אירועים שלא יכול היה לדעת עליהם בטרם ההתקשרות בהסכם כל המיסים החלים מטיבם וטיבעם על בעל הנכס/ המקרקעין יחולו על החכ"ל/המזמין.	כלל העבודות יתבצעו בהתאם להוראות ההסכם.

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
13	24	4.8	נבקש למחוק הסעיף	הבקשה מתקבלת.
14	24	4.9	נבקש למחוק את המילה "המוחלטת ולניהול מושלם" ובמקום יבוא: "בהתאם להוראות ההסכם והמפרט."	הבקשה מתקבלת.
15	25	5.4	בסיפא תבוא הבהרה ככל ובדיקות אלו והגשת בקשות אלו בשליטת הקבלן.	הבקשה נדחית.
16	25	6.2	נבקש להבהיר כי אי עמידה בלוח הזמנים בשל עיכובים אשר אינם תלויים בקבלן, לרבות בשל הצורך בקבלת אישורים מגורמים חיצוניים וכתוצאה מכוח עליון ועיכוב בנסיבות אלו לא יהווה הפרה מצדו של המציע הזוכה.	<b>הבקשה מתקבלת</b> יתווסף: למעט חריגה בזמנים נוכח כח עליון כהגדרתו בסעיף 3.13 או בהסכמת הצדדים מראש ובכתב.
17	25	6.3	נבקש למחוק את המילה "מעולה."	הבקשה מתקבלת.
18	25	6.6	נבקש למחוק את הסעיף, יש סעיף בהמשך העוסק בנושא אחריות. התייחסות במספר מקומות יוצרת חוסר בהירות. נבקש להבהיר כי אחריות הקבלן תהא על פי דין בלבד. אחריותו וחבותו של הקבלן מול כל העובדים ו/או הגורמים ו/או הספקים המועסקים מטעמו ו/או הלקוחות ו/או המזמין ו/או מי מטעמו ו/או צדדי ג', תהא כפופה לתנאים המצטברים כלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט כאמור שלא עוכב ביצועו. (2) המזמין הודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה מיד עם יוודא לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא יתפשר בשמו ו/או במקומו ו/או ללא אישור הקבלן מראש ובכתב. (3) הקבלן יישא בנזקים ישירים בלבד ולא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים בגין מעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או גורם שלישי כלש/הו. (4) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים, לרבות השיפוי וההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין יהיו בסך מקסימלי השווה לסכומים שיכוסו בפוליסת הביטוח של הקבלן או 100,000 ש"ח, הנמוך מבניהם.	<b>הבקשה נדחית</b> הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא הנושא באחריות לעובדים והספקים מטעמו. מבלי לגרוע מהאמור, ברישא לסעיף, לאחר המילים: "הקבלן יהא אחראי" יתווסף: "על פי דין". תשומת לב המשתתפים לסעיף 22 להסכם בדבר אחריות הקבלן.
19	25	6.12	בסיפא תבוא הבהרה- ככל והמזמין הפנה את הקבלן לבדוק את השטח האמור.	הבקשה מתקבלת, הסעיף מבוטל.
20	25	6.21	מובהר כי הקבלן לא יהיה אחראי ולא יצטרך לשאת בתשלומים ו/או הוצאות של נזקים/הוצאות/תשלומים שנגרמו בשל כוח עליון ו/או מעשה ו/או מחדל צד ג' כלשהו ו/או נגרמו בשל אירועים שלא יכול היה לדעת עליהם בטרם ההתקשרות בהסכם כל המיסים החלים מטיבם וטיבעם על בעל הנכס/ המקרקעין יחולו על החכ"ל/המזמין. בסיפא יבוא: "החכ"ל מתחייבת לשתף פעולה עם הקבלן ולחתום על כל מסמך שנדרש ו/או לעשות כל פעולה שתידרש על בעלים של הנכס/מקרקעין. ככל וקבלת רישיונות ו/או היתרים כרוכה בתשלום מס ו/או אגרה ו/או היטל ו/או	<b>הבקשה נדחית</b> סעיף 6.21 נותר כלשונו: "כי הוא יישא בכל הוצאות התכנון, ההקמה, ההפעלה, התפעול, התחזוקה והניהול השוטפים של העמדות, לרבות כל העלויות הישירות ועקיפות.

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			כיוצ"ב אשר חלים מטבעם על מחזיקי ו/או בעלי זכויות בקרקע, יחולו הם על המזמין."	
21	27	8.1	לאחר המילים "תוך מזעור" יבוא: "במידת האפשר, ככל ואפשר"	<b>הבקשה מתקבלת</b>
22	27	8.2	תמחק המילה "מוחלטת"	<b>הבהרה</b> במקום המילה "מוחלטת" יבוא: "מלאה"
23	27	9.2	בסיפא יבוא: "ובלבד והנחיות המפקח תואמות באופן מלא את הוראות ההסכם והמפרט."	<b>הבקשה מתקבלת</b>
24	27	9.5	לאחר המילים: "במלואן" יבוא: "בכפוף לכך כי ההנחיות תואמות באופן מלא את הוראות ההסכם" ימחק החלק של הקיזוז.	<b>הבהרה</b> בהתאם להוראות המכרז וההסכם על נספחיהם. הבקשה למחיקת הקיזוז נדחית.
25	27	9.7	יתווסף סעיף- המפקח יתן הערות סבירות בלבד התואמות במלואן את ההסכם ונספחיו. המפקח לא רשאי לתת הוראות אשר אינן תואמות את ההסכם. בנוסף יובהר כי המזמין יעשה שימוש בסמכותו באופן סביר ומקובל, וככל שתתגלה מחלוקת מקצועית ביו המזמין ו/או המפקח מטעמו ובין הקבלן, יפנו הצדדים לפוסק טכני מוסכם לבירור והכרעה במחלוקת. זהות הפוסק תוסכם בין הצדדים, ככל שלא יסכימו הצדדים על זהות הפוסק תוך 7 ימי עסקים, ימונה הפוסק על ידי לשכת המהנדסים והאדריכלים. הפוסק יודיע תוך 4 ימי עסקים אם הוא מקבל עליו את המינוי, הפוסק ימסור החלטתו תוך 7 ימים עסקים ויהא כפוף לדין הישראלי. שכ"ט והוצאות הפוסק יחולקו בין הצדדים באופן שווה. מובהר כי כל הסעיפים ביחס למפקח ו/או נציג מטען הקבלן בהסכם זה יהיו כפופים למנגנון זה."	<b>הבהרה</b> הוראות המפקח יהיו בהתאם לאמור במכרז ובהסכם על נספחיהם.
26	27	10.2-10.3	נבקש למחוק את הסיפא של ויתור הקבלן על קבלת התמורה.	השינוי יתבצע בסעיפים אלו בהתאם לתשובות לשאלות 3 ו-4 במסמך זה.
27	28	10.6	נבקש למחוק את הסעיף לחילופין להוסיף בסיפא האמור בכפוף להחזר ההוצאות שהוצאו על ידי הקבלן לאחר זכייתו במכרז לרבות הוצאות תכנון והזמנות שבוצעו ולא רק לעבודות שבוצעו בפועל	הבקשה נדחית. המציע מופנה להוראות הפיצוי בסעיף 10.7 למסמכי המכרז.
28	28	10.7	סכומי הפיצוי נמוכים מאוד. נבקש לעלות כל סכום ב- 30%, בהמשך נבקש לשפר את הנוסחה למנגנון הפיצוי בחלוף שנתיים	סכום הפיצוי החד פעמי עבור עמדת DC יעלה ל-40,000 ₪. אין שינוי בנוסחה למנגנון פיצוי בחלוף שנתיים.
29	28	11.3	ככל וחשמל נקנה מהמזמין, נבקש להבהיר מה תעריף החשמל שבו החשמל נקנה מהמזמין? תעריף מתח גבוה או מתח נמוך?	הרשות קונה היום חשמל בתעריף מתח נמוך.

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
30	28	11.5	נבקש להוסיף בסיפא כי מנגנון זה כפוף להסכמה מראש ובכתב של הקבלן אשר יהיה רשאי לסרב לאמור בסעיף.	הבקשה נדחית.
31	28	11.6.1	האמור בסעיף כפוף להערות מעלה לעניין עלויות ואחריות להיתרים/בקשות. מובהר כי הקבלן לא יהיה אחראי ולא יצטרך לשאת הקשורים לחכ"ל כל המיסים החלים מטיבם וטיבעם על בעל הנכס/ המקרקעין יחולו על החכ"ל/המזמין. נבקש הבהרה כי האמור בסעיף 11.6.2 (1) חל גם בסעיף זה 11.6.1 כלומר עלות אגרות לחח"י עבור הזמנות חיבור תחול על המזמין. נבקש להבהיר כי הקבלן יהיה זכאי גם להחזר מהמזמין בגין הזמנת החיבור לחשמל.	המזמין יישא בעלויות המפורטות בסעיף 11.6.2 בלבד, אלא אם כן יחליט להפעיל את "תקופת הגרייס והאופציה" כמפורט במענה לשאלות 3 ו-4 למסמך זה.
32	29	11.6.2	נבקש הבהרה בסעיף קטן 1 כי הקבלן יהיה זכאי גם להחזר מהמזמין בגין הזמנת החיבור לחשמל.	המציע מופנה לתשובה לשאלה מספר 31.
33	29	11.6.3	נבקש למחוק את הסעיף	הבקשה נדחית.
34	29	11.6.5	נבקש כי במקום 1,500 ש"ח יבוא : "2,000" ש"ח	הבקשה נדחית.
35	29	12	נבקש כי המנגנון של הכרעת מחלוקות שפרטנו מעלה בעניין המפקח יחול בהתאמה בעניין מהנדס המזמין/בודק סוג 3.	הבקשה נדחית.
36	30	13.1	נבקש להבהיר כי הקבלן לא יהא אחראי לתקן תקלות/נזקים שנגרמו בשל ונדאליזם ו/או כח עליון על חשבוננו, אלא כנגד קבלת תשלום מהמזמין.	הבקשה נדחית.
37	30	13.7	נבקש למחוק את הסעיף 30 לחילופין לקבוע כי הסעיף יחול רק על ליקוי משמעותי המונע את השימוש בעמדה והמזמין יהא מחויב לפנות לקבלן מראש ובכתב ולתת לו 7 ימים לתקן התקלה/הליקוי.	הבקשה מתקבלת.
38	30	14.5	נבקש למחוק את הסיפא כי המפקח הוא שיקבע אם מדובר בכוח עליון. יש הגדרה בהסכם.	הבקשה מתקבלת.
39	31	14.6	בסיפא תבוא הבהרה- "ככל ואישורים אלו על פי טבעם חלים על הקבלן" וכן להחיל את ההערות מעלה לעניין תשלומים בגין אישורים.	הבקשה נדחית.
40	31	14.15	בסיפא יבוא- כל שינוי/הזזה יהא כנגד תשלום לקבלן בגין כל הוצאותיו לרבות הוצאות תכנון.	הבקשה נדחית. תשומת לב המציע כי מדובר בשלב "טרום ההקמה" דהיינו עוד בהצגת תוכניות הפריסה הראשוניות מצד הקבלן.
41	31	14.17	נבקש למחוק, כבר כתוב מספר פעמים מעלה. ככל והסעיף נשאר נבקש להחיל את כל ההערות מעלה ביחס לתשלום האגרות/מיסים ואחריות להיתרים.	הבקשה נדחית.
42	32	14.18	ימחקו המילים "טיב מעולה" ובמקומם יבוא "על פי המפרט"	הבקשה מתקבלת.

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
43	32	14.19	ימחקו המילים "לנוהג הנדסי הטוב ביותר" במקומם יבוא "עפ המפרט".	הבקשה מתקבלת.
44	32	14.24	לאחר המילים "כל האמצעים" יבוא: "הסבירים"	הבקשה מתקבלת.
45	32	14.29	בסיפא יבוא: "המזמין לא יעכב את מתן עבודת הגמר/תעודת קבלה/סיום שלב ויתן את האישור האמור מיד עם פניית הקבלן"	הבקשה נדחית.
46	32	15.3	נבקש הבהרה לעניין ההתייחסות למע"מ בטבלה	המחירים המפורטים בטבלה וכמו כן התוספת למחירי התעו"ז כוללים מע"מ, כמפורט בסעיף.
47	33	15.14	תמחק המילה "אחריות מוחלטת" במקומה יבוא: "אחריות על פי דין"	<b>הבקשה נדחית</b> נוסח הסעיף נותר כשוננו: "אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות"
48	33	16.2	נבקש למחוק את המילים "תוקנו הליקויים כאמור" עד סיפא המשפט. לא מקובל להוסיף 15% תוספת.	הבקשה נדחית.
49	33	16.3	נבקש למחוק הסעיף. לא מקובל פיצוי מוסכם.	הבקשה נדחית.
50	34	17.2	נבקש למחוק הסעיף לחילופין במקום 1,000 יבוא 100 ותתווסף הבהרה כי הסעיף יחול בכפוף לכך כי האיחור נובע מאחריות ישירה של הקבלן. האמור לא יחול ככל ומדובר בעיכוב של כח עליון/סיבות הלא קשורות בקבלן.	הבקשה מקבלת באופן הבא: הסכום יופחת ל500 ש"ח ליום, ותתווסף הסיפא כי האמור לא יחול ככל ומדובר בעיכוב של כח עליון/סיבות הלא קשורות בקבלן.
51	34	18.1	כל המיסים החלים מטיבם וטיבעם על בעל הנכס/ המקרקעין יחולו על החכ"ל/המזמין.	המציע מופנה להוראות סעיף 18 בכללותו.
52	34	18.3	נבקש לתקן הסעיף כך שמסים חדשים יחולו על המזמין בלבד.	הבקשה נדחית
53	34	19.2	הבהרה כי העברת שליטה בקבלן ו/או העברת ו/או הקצאת מניות לא תחשב להסבת זכויות אסורה	הבקשה נדחית הסעיף נותר כשוננו: "הקבלן יהיה רשאי, לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב מאת המזמין, להעביר, להמחות או לשעבד את עמדות הטעינה או כל חלק ממנו, או את כל או חלק מזכויותיו על-פי הסכם זה...."
54	34	20.5	יתווסף סעיף המפקח/נציג המזמין / מי מטעמו יתן הערות סבירות בלבד התואמות במלואן את ההסכם ונספחיו. המפקח/המזמין/נציג מטעמו לא רשאי לתת הוראות אשר אינן תואמות את ההסכם.	הבקשה נדחית.

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			בנוסף יובהר כי המזמין יעשה שימוש בסמכותו באופן סביר ומקובל, וככל שתתגלה מחלוקת מקצועית ביו המזמין ו/או מי מטעמו ו/או המפקח מטעמו ובין הקבלן, יפנו הצדדים לפוסק טכני מוסכם לבירור והכרעה במחלוקת. זהות הפוסק תוסכם בין הצדדים, ככל שלא יסכימו הצדדים על זהות הפוסק תוך 7 ימי עסקים, ימונה הפוסק על ידי לשכת המהנדסים והאדריכלים. הפוסק יודיע תוך 4 ימי עסקים אם הוא מקבל עליו את המינוי, הפוסק ימסור החלטתו תוך 7 ימים עסקים ויהא כפוף לדין הישראלי. שכ"ט והוצאות הפוסק יחולקו בין הצדדים באופן שווה. מובהר כי כל הסעיפים ביחס למפקח ו/או נציג מטען הקבלן בהסכם זה יהיו כפופים למנגנון זה".	
55	35	22	נבקש למחוק את סעיף 22 על תתי סעיפיו וכל מקום אחר בהסכם ונספחיו העוסק באחריות, במקום יבוא נוסח מקובל: " האחריות של הקבלן הינה על פי דין בלבד. אחריותו וחבותו של הקבלן מול כל העובדים ו/או הגורמים ו/או הספקים המועסקים מטעמו ו/או הלקוחות ו/או המזמין ו/או מי מטעמו ו/או צדדי ג', תהא כפופה לתנאים המצטברים כלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט כאמור שלא עוכב ביצועו. (2) המזמין הודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה מיד עם יוודא לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא יתפשר בשמו ו/או במקומו ו/או ללא אישור הקבלן מראש ובכתב. (3) הקבלן יישא בנזקים ישירים בלבד ולא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכלים בגין מעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או גורם שלישי כלש/הו. (4) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים, לרבות השיפוי וההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין יהיו בסך מקסימלי השווה לסכומים שיכוסו בפוליסת הביטוח של הקבלן או 100,000 ₪, הנמוך מבניהם.	הבקשה נדחית בסיפא לסעיף 22.1 יתווסף: "על פי דין".
56	36	24	מובהר כי בכל מקום בהסכם שבו נקבע כי המזמין יוכל לחלט את ערבות הקבלן, חילוט הערבות ע"י המזמין יהא כפוף להתראה מוקדמת בת 40 ימים שבה פורטה לקבלן ההפרה בגינה יבוצע החילוט, ובתקופת זמן זו לא ריפא הקבלן את ההפרה הנטענת שבגינה מעונין המזמין בחילוט הערבות	ראו תשובה לשאלה 2.
57	36	25.1.2	נבקש למחוק הסעיף לחילופין לאחר המילים "התחייבויותו" יבוא: "הפרה יסודית"	הבקשה נדחית.
58	36	25	נבקש להוסיף להלן: הודעת הביטול תהא בכתב, תאפשר לכל צד לתקן את הדרוש לביצוע על אף ההפרעות תוך 21 ימי עסקים. תינתן לקבלן זכות שימוע וטעון בפני המזמין. ככל ויבוטל, אזי הקבלן יקבל את מלוא התשלומים המגיעים לו, לרבות הוצאות תכנון וכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא שהוציא הקבלן ו/או מי מטעמו.  וכן מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערער על קביעה של ביטול, ובמקרה של ביטול זכייטו לדרוש החזר על הוצאותיו בקשר	הבקשה נדחית. ראו תשובה לשאלה 2.

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			עם הפסקה זמנית או קבועה של מתן השירותים או צמצום היקפם.	
59	37	26	נבקש למחוק	הבקשה נדחית.
60	40	2.14	תמחק המילה "בלעדית"	הבקשה נדחית.
61	41	2.23	בסיפא יבוא : "בכפוף לכך שכל האישורים הנדרשים מהקבלן הינם על פי הקבוע בהסכם ונספחיו"	הבקשה מתקבלת.
62	41	2.24	נבקש כי במקום 1,500 יבוא 2,000 ש.	הבקשה נדחית.
63	41	2.26	לא ניתן לבצע הפסקת הפעלה של עמדת טעינה או מתחם שלם לתקופה קצובה העולה על 10 ימים ללא פיצוי לקבלן. נבקש להגביל כי בכל מקרה התקופה לא תעלה על תקופה של 10 ימים וככל תקופת הפסקת ההפעלה תעלה על 10 ימים יהיה זכאי הקבלן לפיצוי שיקבע מראש בטרם הפסקת ההפעלה כאמור וזאת מבלי לגרוע בכך כי תקופת ההפסקה תתווסף לתקופת ההתקשרות ביחס לאותה העמדה.	הבקשה נדחית.
64	44	3.1	מובהר כי על אף האמור בסעיף, הקבלן יהא רשאי לעבור למתכונת של "מוקד הודעות" בלבד בשעות הלילה וכי כח האדם יעודכן בהתאם ועל פי שיקול דעתו.	הבקשה נדחית.
65	45	3.15	במקום 60 יבוא 90 שניות. במקום 3 דקות יבוא 4	הבקשה מתקבלת.
66	45	3.15	מובהר כי לקבלן הזכות לעדכן את שעות פעילות וזמינות המוקד במהלך תקופת ההתקשרות על פי שיקול דעתו	הבקשה נדחית.
67	45	3.6	נבקש להבהיר כי בקרת הרשת מבוצעת על ידי יחידה פנימית של הקבלן בלבד, וזאת בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 (ללא ערבי חג, חגים וסופי שבוע). המוקד החיצוני אינו מבצע בקרת רשת באופן שוטף ולא יידרש לעשות כן.	הבקשה מתקבלת.
68	45	4.4	בהמשך לסעיף 3.6, יובהר כי אין לקבלן מערכת ניטור אוטומטית לעדכון השותף בתקלות. במקרה של תקלה בלילות או לא בשעות הפעילות (17-8) או בסופי שבוע, לא יועבר עדכון לנציג המזמין.	הבקשה מתקבלת, הודעה עבור תקלה בעמדה תועבר לכל המאוחר ביום למחרת בשעות הפעילות ככל והתקלה התרחשה מחוץ לשעות הפעילות.
69	45	4.7	נבקש לשנות כי תקלה חמורה תתוקן עד 72 שעות במקום 24 שעות. האמור יחול על כל סוגי העמדות.	תקלה חמורה תתוקן עד 36 שעות
			נבקש לשנות כי תקלה קריטית תתוקן עד 72 שעות במקום 12 שעות. האמור יחול על כל סוגי העמדות.	תקלה קריטית עד 24 שעות.
70	46	4.7	נבקש למחוק את הקנסות והפיצוי המוסכם. הקבלן לוקח על עצמו מספיק סיכונים. מבקשים למחוק פיצוי מוסכם ו/או קנסות בכל מקום בהסכם ונספחיו.	הבקשה נדחית.
71	47	5	נבקש להוסיף הבהרה כי הקבלן יוכל להתקין עמוד ייעודי/מתקן אשר עליו יחוברו 2 עמודות בודדות במקום עמדה כפולה (עמדה בעלת 2 שקעי טעינה), והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הקבלן.	הבקשה מתקבלת.
72	51	8.1	נבקש לבטל את הנקודה השלישית ולהבהיר כי התחלת תהליך הטעינה יעשה על ידי ב שבב RFID ו/או יישומון בלבד	הבקשה מתקבלת, אם זאת יובהר כי ככל ותהיה רגולציה ממשלתית

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
				שתחייב התקנת מסופונים/אמצעי צימוד אחרים בעמדות טעינה ציבוריות – הקבלן יישא במלוא העלויות לתוספת זו.
73	55	11.7	נבקש למחוק את הסעיף.	הבקשה מתקבלת.
74	55	11.8	נבקש למחוק את הסעיף.	הבקשה מתקבלת.
75	58	1	נבקש למחוק את המילים "ביטוחים הולמים", ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי) וכן את המשפט "בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה" על עורך המכרז להגדיר את הביטוחים המבוקשים על ידו.	לא מקובל.
76		2	נבקש למחוק את המילים "או על פי כל דין" כמו כן נבקש למחוק "ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין): כמו כן נבקש למחוק את המילים "ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה	- לא מקובל, ניתן למחוק את המילה "כל". - לא מקובל
77		3.1	3.1.1 נבקש למחוק את המילים "או כמוטב לתגמולי הביטוח"	לא מקובל
78			3.1.2 נבקש למחוק סעיף זה .	לא מקובל
79			3.1.4 נבקש למחוק סעיף זה	לא מקובל
80	59	3.4	נבקש להסב סעיף זה לביטוח אש מורחב. כמו כן נבקש כי יכלל סעיף לפיו אנו רשאים שלא לערוך ביטוח זה בכפוף לפטור של המזמין כמופיע בסעיף 9	מקובל
81		3.5	נבקש למחוק סעיף זה אינו רלוונטי למהות המכרז .	לא מקובל
82		3.6	נבקש להחיל סעיף זה רק על כלי רכב בבעלות המבוטח .	מקובל
83		3.6	1 נבקש להקטין את גבול האחריות בצד שלישי ל 500,000 ₪	מקובל
84		3.6.2	נבקש למחוק סעיף זה	לא מקובל
85		3.6.3	נבקש למחוק סעיף זה אינו רלוונטי לעבודות נשוא המכרז	לא מקובל
86		3.8	לאחר המילים נוסח ביט יתווספו המילים "ו/או נוסח מקביל לו"	מקובל
			למחוק המילים "מכל סיבה, לרבות "יוחלף במילה "בשל"	לא מקובל
87		4	כל זאת מבלי שזכויות המבוטח יפגעו עקב כך	מקובל
88	60	6	נבקש למחוק "לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור."	לא מקובל – ניתן להשחיר פרטים סודיים מסחריים

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
89		8	למחוק המילה "לבצע" ולהחליף במילים "לפעול לערוך"	לא מקובל
90	60-61	11	נבקש למחוק את המילים "את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים" ולהחליף במילה "ביטוח" למחוק את המילים "או לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה."	הבקשות אינן מקובלות
91		12	למחוק "ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות". לא רלוונטי לעבודות נושא חוזה זה	לא מקובל
92		14	למחוק המילים " בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב". ובמקום לרשום "כל עוד הוא אחראי לנזק על פי דין"	לא מקובל
93	62	אישור ביטוח - 1X לתקופת העבודות	יש להקטין את דרישות הביטוח באישור ולהתאימם להיקף ואופי ההתקשרות	לא מקובל
94			הרחבות בפרק א עד 15% מערך הפרויקט ללא מינימום	מקובל
95			נבקש להקטין את גבול האחריות בביטוח צד ג ל 4 מיליון ₪.	ניתן להפחית ל-6 מ' ₪.
96			למחוק קוד 324 בפרק א	לא מקובל
97	64	אישור ביטוח - 2X ביטוחי התפעול	נבקש להחליף את קוד השירות 089 אשר בוטל ע"י המפקח על הביטוח בקוד 088	מקובל
98	21	2	נבקש להסיר דרישה להקמת עמדות אולטרה מהירות מאחר ואינן עומדות במודל כלכלי נכון להיום.	הבקשה נדחית.
99	32	15.3	נבקש לאפשר תימחור חופשי או לחילופין להמיר את הסכומים לסכומים שאינם כוללים מע"מ	הבקשה נדחית.

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
100	66	16	נבקש להסיר הגבלת מחיר התרומה למזמין ולאפשר תימחור חופשי	הבקשה נדחית.
101	5	3	מניסיון העבר בו חברות מתעכבות משמעותית בהקמת פרויקטים ו/ולא מקימות את הפרויקטים בקצב המצופה מהן ו/או אינן עומדות בדרישות המצופות במכרזים דומים, מתבקש להאריך את תקופת הצעת הכשירים הנוספים למשך שנה מיום הודעת הזוכה במכרז.	הבקשה מתקבלת.
102	5	5.3	עבודה מול רשות מקומית, ובפרט בפרויקטים של תשתיות ציבוריות המיועדות גם לשימוש תושבים, מחייבת ניסיון משמעותי ומוכח בהתנהלות מוניציפלית רחבה – לרבות עבודה מול אגפי הרשות השונים, רגולציה, גורמי פיקוח, תיאום תשתיות, טיפול בפניות תושבים, שירות לציבור וניהול שוטף לאורך זמן. לאור האמור, נבקש לבחון האם בכוונת עורך המכרז להגדיל את דרישות הסף כך שיכללו: <ul style="list-style-type: none"> <li>• היקף גדול יותר של שקעי AC במצטבר – לפחות 100 שקעים ברשויות מוניציפליות</li> <li>• מספר גבוה יותר של רשויות מקומיות שונות בהן פעל המציע – ב-9 רשויות מקומיות שונות. וזאת על מנת להבטיח כי הזוכה במכרז הינו בעל ניסיון מעשי רחב ומוכח בעבודה מוניציפלית מורכבת ובהפעלת מערך טעינה ציבורי בהיקף משמעותי.</li> </ul>	הבקשה נדחית.
103	10	10	נבקש לשקול הקלה בדרישה כך ששיעור ההנחה המינימלי יעמוד על לא פחות מ-20%. הבקשה נובעת ממספר שיקולים מצטברים, ובהם: • האטה משמעותית בשוק הרכב החשמלי בפרט ובשוק הרכב בכלל • סביבת ריבית גבוהה המייקרת עלויות מימון והשקעה. • הרצון לאפשר פריסה מיטבית ורחבה ככל האפשר של עמדות טעינה ברחבי העיר, לטובת הציבור. • עלויות מהותיות המוטלות על המציעים בגין גורמי צד ג', לרבות תשלומים לחברת החשמל, עבודות תשתית, חיבורים, ותחזוקה. • שינויים רגולטוריים שהתקיימו לאחרונה בתחום עמדות הטעינה והרכב החשמלי אשר צפויים להגדיל באופן ניכר את היקף ההוצאות התפעוליות, ההנדסיות והרגולטוריות החלות על המציעים.	הבקשה מתקבלת באופן הבא : מגבלת המחיר המינימאלית עבור מס"ד 1 - עמדות מהירות ואיטיות (DC+AC) יעמוד על לא פחות מ-25%. רכיב הניקוד המירבי עבור מס"ד 1 יהיה 35 נקודות. הבקשה מתקבלת באופן הבא : מגבלת המחיר המינימאלית עבור מס"ד 2 - עמדות אולטרה מהירות (ULTRA DC) יעמוד על לא פחות מ-30%. רכיב הניקוד המירבי עבור מס"ד 2 יהיה 40 נקודות.

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
104	11	11	<p>נבקש להבהיר ולבחון תיקון כך כי מסך ההכנסות יופחתו גם עלויות סליקת אמצעי התשלום, בשיעור של 2%, טרם חישוב חלק המזמין.</p> <p>הסיבה מאחר ועלויות הסליקה מהוות הוצאה ישירה, קבועה ובלתי ניתנת לביטול אשר הזוכה מחויב בה מכוח הדין והתקינה, ומחויב להתקשר לצורך כך עם גורם מסלק מורשה, בדומה לחובה להתקשרות עם ספק חשמל לצורך הפעלת העמדות.</p> <p>בהתאם לכך, מדובר בעלות תפעולית מהותית שאינה בשליטת הזוכה, ושנדרשת לצורך מתן השירות למשתמשי הקצה בפועל. הכללת עלויות הסליקה כהוצאה מוכרת לצורך חישוב התמורה תשקף בצורה מדויקת והוגנת יותר את ההכנסה נטו מהפעלת העמדות.</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
105	11	12	<p>נבקש לשקול קביעת תקופת חסד בת 24 חודשים ממועד הפעלת כל עמדת טעינה, שבמהלכה לא ישולמו תקבולים למזמין, למעט החזר עלויות החשמל למזמין, ככל שהמונה רשום על שמו, במתכונת "גב אל גב".</p> <p>הבקשה נובעת מהיקף עלויות התשתית וההקמה הגבוהות המוטלות על הזוכה בשלב הראשוני, וכן מהמאפיינים הידועים של פרויקטי טעינה ציבורית, שלפיהם השנה הראשונה (ולעיתים מעבר לכך) מהווה תקופת חדירה והטמעה בה הציבור לומד להכיר את קיומן של עמדות טעינה ציבוריות ביישוב ואת אופן השימוש בהן. בתקופה זו היקפי השימוש וההכנסות נמוכים ואינם משקפים פעילות מייצבת או החזר השקעה סביר.</p> <p>בנוסף, קביעת תקופת חסד כאמור תאפשר פריסה רחבה ושוויונית של עמדות טעינה בכל רחבי היישוב, לרבות באזורים שבהם הכדאיות הכלכלית הראשונית נמוכה יותר, ולא תוביל להתמקדות במספר מצומצם של מיקומים ועמדות בעלי פוטנציאל הכנסה גבוה בלבד.</p> <p>להערכתנו, מנגנון זה יתרום להצלחת הפרויקט בטווח הארוך, יגביר את נגישות הציבור לשירות, ויממש בצורה מיטבית את תכליות המכרז, מבלי לפגוע בזכויות המזמין.</p>	<p>המציע מופנה לתשובות לשאלות 3 ו-4 למסמך זה.</p>
106	8	7.1	<p>הסעיף מציין כי הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן אך לא מציין לאיזה חודש ושנה – נודה להבהרה</p>	<p>הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן בהתאם למדד האחרון הידוע ביום 15/01/25.</p>
107	5	5.1	<p>נבקש לוודא כי בתנאי סף 5.1 הכוונה היא לקבלן בסיווג של <b>לפחות 200 ג'1 או לפחות 270 א'1</b></p>	<p>הבקשה מתקבלת. המציע יוכל להציג את אחד משני הסיווגים.</p>
108	5	5.3	<p>אנא הבהרתכם האם נדרש ניסיון מוכח בהקמה וניהול של עמדות טעינה ציבוריות מהירות (DC) מנוהלות בלפחות 3 רשויות מקומיות שונות, להבנתנו זה חלק מהותי מהמכרז.</p>	<p>הדרישה בסעיף היא הפעלה של 2 עמדות מהירות לפחות, אין הגדרה למספר רשויות מינימאלי.</p>
109	5	5.4	<p>אנא אישורכם כי כמענה לתנאי הסף ניתן להסתמך על השנים 2023, 2024, 2025</p>	<p>תתוסף אפשרות להציג נתונים גם משנת 2025.</p>

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
110	6	5.4	נבקש כי המציע יהיה רשאי לקיים סעיפים אלו באמצעות מי מהשותפים בשותפות (לרבות בשרשור) ובלבד ששיעור אחזקותיו בשותפות (לרבות בשרשור) עולה על 20%.	הבקשה מתקבלת.
111	6	5.5	נראה כי נפלה טעות סופר להוכחת תנאי הסף והכוונה היא לסעיפים 5.4, 5.5.	מדובר בטעות סופר, הבקשה מתקבלת.
112	9	10.1	לאור העלויות הרבות הנדרשות להקמת אתרי טעינה, הכוללים חיבורי חשמל, עבודות תשתית, עמדות טעינה ועוד תקורות נוספות ובהתאם למגבלת תעריף הגביה מהצרכנים (בין אם אופציה א' או ב') אנא אישורכם להפחית את השיעור המינימאלי לתשלום למזמין ל- 15%	המציע מופנה לתשובה לשאלה 103.
113	25	6.12	מכיוון ולא צורפו רשימת אתרים פוטנציאליים להקמת העמדות, לא ניתן להתחייב מראש על סעיף זה.	הבקשה מתקבלת, הסעיף מבוטל.
114	26	6.18	מכיוון ולא צורפו רשימת אתרים פוטנציאליים להקמת העמדות, לא ניתן להתחייב מראש על סעיף זה.	הבקשה מתקבלת, הסעיף מבוטל.
115	28	10.7	הסכומים אינם תואמים את היקף ההשקעה הנדרש, אנא אישורכם לסכומים הבאים: 25,000 עבור עמדת טעינה ציבורית AC כפולה 70,000 עבור עמדת DC בהספק של 50 קילוואט.	הבקשה נדחית.
116	28	11.5	אנא אישורכם כי חישוב עלות הקמת העמדה תהיה אל מול כלל העלויות של הקמת העמדה בפועל בהתאם להצגת ההוצאות ע"י הקבלן.	הבקשה נדחית.
117	29	11.6.2	אנא אישורכם כי הכוונה בסעיף 1 לסעיף זה "עלות אגרות לחח"י עבור הזמנת חיבור" הינו עלות הזמנת חיבור חשמל מחח"י. להבדיל מסעיף 11.6.1 אשר מתייחס לעבודות הזמנת חיבור וואו הגדלה אך לא לתשלום לחח"י עבור ההזמנה או ההגדלה.	המציע מופנה לסעיף קטן 1 בסעיף 11.6.2.
118	31	14.17	עלות הסדרי התנועה סותרת את האמור בסעיף 11.6.2 סעיף קטן 5. אנא הבהרתכם.	טעות סופר. הסדרי תנועה ככל ונדרשים אינם כלולים.
119	33	15.3	מכיוון ואחזקת העמדה הינה לתקופה ארוכה, אנא אישורכם כי המחירים המצוינים בטבלה בסעיף 1 יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. ההצמדה תתבצע פעם בשנה בהתאם למועד חתימת ההסכם עם הקבלן.	המציע מופנה לסעיף 15.3, סעיף קטן 4.
120	41	2.24	עלות הפירוק וההרכבה המופיעים בסעיף זה נמוכים משמעותית מהעלות הראלית. אנא אישורכם לתקן את עלות הפירוק או ההרכבה בעלות חד פעמית של 5000 ₪.	הבקשה נדחית.
121	42	2.35+2.36	אנא הבהרתכם כי בהתאם לנכתב לעיל, עלות חיבור חשמל ייעודי באתר ישולם על ידי המזמינה.	מדובר בעלות נוספת עליה הקבלן זכאי לתשלום בהתאם למפורט בסעיף 11.6.2. אם זאת, באפשרות המזמין להשית את העלות על הקבלן בהתאם בהתאם להפעלת "תקופת הגרייס והאופציה" כמפורט

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
				במענה לשאלות 3 ו-4 למסמך זה.
122	47	5.2.1	על מנת לאפשר התאמה יותר מדויקת לכל אתר ואתר אנא אישורכם כי יהיה ניתן להתקין עמדות AC בהספק של 22 ק"ו לעמדה, וכל שקע יאפשר טעינה של 11 ק"ו.	הבקשה מתקבלת.
123	35	23.2	לאחר המילים "לכל רכוש" נבקש שיבואו המילים "בבעלותו"	מקובל
124	58	הגדרות	נבקש שימחקו המילים "ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם"	לא מקובל
125	58	1	לאחר המילים "לערוך ולקיים" נבקש שיתווספו המילים "באמצעותו ו/או באמצעות קבלן מטעמו" נבקש שימחקו המילים "ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות"	מקובל
126	58	3.1.1	נבקש שימחקו המילים "כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח או כמוטב לתגמולי הביטוח" ובמקומן נבקש שיבואו המילים "את המבקש"	לא מקובל
127	58	3.1.2	נבקש שימחקו המילים "ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך"	לא מקובל
128	58	3.1.3	נבקש שימחקו המילים "60 יום" במקומן נבקש שיבואו המילים "30 יום"	לא מקובל
129	58	3.1.4	נבקש שיתווספו המילים "ובכל מקרה האמור בכפוף לאישור המבטח"	לא מקובל
130	59	3.4	לאחר המילים "אובדן או נזק פיזי" נבקש שיתווספו המילים "ובלתי צפוי שיגרמו לעבודות" נבקש שימחקו המילים "לכל רכוש ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא ... ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות"	לא מקובל
131	59	3.5	נבקש שימחק	לא מקובל
132	59	3.6	נבקש שימחקו המילים "ו/או המשמשים את" נבקש שימחקו המילים "ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח"	לא מקובל - מקובל
133	59	3.6.1	נבקש שימחקו המילים "750,000" ובמקומן יצוין "300,000"	ניתן להפחית עד 500,000 ש"ח
134	59	3.6.3	נבקש שימחק	לא מקובל
135	59	3.7	נבקש שימחקו המילים "ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט" נבקש שימחקו המילים "פיצוי או"	לא מקובל - מקובל
136	59	3.9	נבקש שימחקו המילים "וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט"	לא מקובל
137	59	3.10	נבקש שימחקו המילים "כלפי המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי הקבלנים .... מקביל לטובת המבוטח"	לא מקובל
138	59	4	תמחק המילה "מיד"	ניתן לשנות ל- "זמן סביר".
139	60	6	נבקש שימחקו המילים "7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה ובכל מקרה" נבקש שימחקו המילים "וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי דין"	מקובל - לא מקובל - לא מקובל - לא מקובל -

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			<p>ל-אחר המילים "למשך כל תקופת העבודות" נבקש שיבואו המילים "עד לסיום תקופת העבודות"</p> <p>ל-אחר המילים "ו/או תקופת התפעול" נבקש שיבואו המילים "הקבועה בהסכם"</p> <p>נבקש שימחקו המילים "לבקשת מבקש האישור ... לידי ב"כ מבקש האישור"</p>	- לא מקובל
140	60	8	<p>נבקש שימחקו המילים "ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות"</p> <p>לאחר המילים "ועל המבוטח" תבוא המילה "לפעול"</p> <p>נבקש שימחקו המילים "ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות"</p>	בקשות לא מקובלות
141	60	9	<p>נבקש שימחקו המילים "את המפקח/מנהל הפרויקט וכן את הקבלנים ... פטור מקביל לטובת המבוטח"</p> <p>ל-אחר המילים "לרכוש כלשהו" נבקש שיבואו המילים "בבעלות המבוטח"</p> <p>נבקש שימחקו המילים "ו/או עבור"</p> <p>נבקש שימחקו המילים "ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות"</p> <p>נבקש שימחקו המילים "ביטוח אובדן תוצאתי"</p> <p>נבקש שימחקו המילים "ביטוח ציוד מכני הנדסי"</p>	<p>- לא מקובל</p>
142	60	11	<p>נבקש שימחקו המילים "מנהלים עובדים"</p> <p>נבקש שימחקו המילים "המפורטים בנספח הביטוח זה בשינויים המחויבים"</p> <p>נבקש שימחקו המילים "או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח"</p>	<p>- לא מקובל</p> <p>- לא מקובל</p> <p>- לא מקובל</p>
143	61	12	<p>"-ידוע למבוטח ... סקר הנדסי כאמור טרם תחילת העבודות"</p> <p>- נבקש שימחקו</p>	לא מקובל
144	61	13	נבקש שימחקו	לא מקובל
145	61	14	<p>נבקש שימחקו המילים "פיצוי ו/או"</p> <p>נבקש שימחקו המילים "ו/או תשלום"</p> <p>נבקש שימחקו המילים "או לפי הסכם זה"</p> <p>תמחק המילה "מיד"</p>	<p>- מקובל</p> <p>- לא מקובל</p> <p>- לא מקובל</p> <p>- ניתן לשנות ל-"זמן סביר"</p>
146	61	15	<p>נבקש שיתווספו המילים "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת מבקש האישור מאת המבוטח בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור."</p>	מקובל
147	62	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור	נבקש שימחקו המילים "ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם"	לא מקובל
148	62	המבוטח/המועמ	נבקש שימחקו המילים "ועובדיהם"	לא מקובל

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
		ד לביטוח		
149	62	כל הסיכונים עבודות קבלניות	<p>נבקש שימחק קוד 317, 345</p> <p>הרחבת "רכוש סמוך" – יצוין "ורכוש עליו עובדים", נבקש שימחק גבול אחריות "עד 20% מסכום הביטוח מיני 500,000" ובמקומו יצוין "50,000"</p> <p>הרחבת "רכוש עליו עובדים" – נבקש שימחק</p> <p>הרחבת "פינוי הריסות" – נבקש שימחק גבול אחריות "עד 20% מסכום הביטוח מיני 500,000" ובמקומו יצוין "50,000"</p> <p>הרחבת "הוצאות תכנון ופיקוח" – נבקש שימחק גבול אחריות, עד 15% מהנזק מינימום 200,000" ובמקומו יצוין "50,000"</p> <p>הרחבת "שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים" – נבקש שימחק גבול אחריות, עד 15% מהנזק מינימום 200,000" ובמקומו יצוין "50,000"</p> <p>הרחבת "רכוש בהעברה" – נבקש שימחק גבול אחריות "עד 10% מסכום הביטוח מינימום 500,000" ובמקומו יצוין "50,000"</p> <p>הרחבת "נזק ישיר" נבקש שימחק גבול אחריות "עד 20% מסכום הביטוח" ובמקומו יצוין "50,000"</p> <p>הרחבת "שינויים ותוספות ע"י רשויות מוסכמות" – נבקש שימחק</p> <p>הרחבת "הוצאות להחשת נזק" – נבקש שימחק</p>	<p>- מקובל רק 317</p> <p>- לא מקובל</p> <p>- ניתן לקבל הרחבה משותפת לרכוש סמוך ועליו עובדים.</p> <p>- לא מקובל</p>
150	62	צ ד ג'	<p>נבקש שימחק קוד 317, 312, 322, 329, 340, נבקש שימחק גבול אחריות "10,000,000" ובמקומו יצוין "4,000,000"</p> <p>תמחק הרחבת "מתקנים תת קרקעיים"</p>	<p>לא מקובל מחיקת הקודים למעט קוד 317.</p> <p>ניתן להפחית סכום גבול אחריות ל-6 מ' ש למקרה ולתקופה.</p> <p>- לא מקובל</p>
151	62	אחריות מעבידי	נבקש שימחק קוד 317, 344	ניתן למחוק רק קוד 317
152	62	אחריות מקצועית	נבקש שימחק	לא מקובל
153	62	חבות המוצר	נבקש שימחק	לא מקובל
154	63	פירוט השירותים	נבקש שימחק קוד 062, 009 ובמקומם נבקש שיתווספו קודים 029, 069	מקובל
155	63	ביטול/שנוי הפוליסה	נבקש שימחקו המילים "60 יום" ובמקומן יצוין "30 יום"	לא מקובל
156	64	גורמים נוספים	נבקש שימחקו המילים "ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם"	לא מקובל

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
	נספח 2X	הקשורי למבקש האישור		
157	64	רכוש	נבקש שימחק קוד 346	לא מקובל
158	64	אובדן תוצאתי	נבקש שימחק	ראו סעיף הפטור
159	64	צד ג'	נבקש שימחק גבול אחריות "10,000,000" ובמקומו יצוין "4,000,000" נבקש שימחקו קודים 348, 343	ניתן להפחית ל-6 מ' ש"ח למקרה ולתקופה - לא מקובל
160	64	אחריות מעבידי	נבקש שימחק קוד 350, 344	לא מקובל
161	64	אחריות מקצועית	נבקש שימחק קוד 302, יצוין "מקצועית משולב מוצר" נבקש שימחק גבול אחריות "2,000,000" ובמקומו יצוין "1,000,000"	- מקובל - מקובל - מקובל
162	64	חבות המוצר יצוין "משולב אחריות מקצועית"	נבקש שימחק קוד 347, 304 נבקש שימחק גבול אחריות "4,000,000" ובמקומו יצוין "1,000,000"	- לא מקובל - מקובל - מקובל
163	5	5.1	נבקש להוריד את החיוב במכרז לקבלן רשום. עיקר העיסוק במשך תקופת המכרז הינה הפעלת העמדות (למשך שנים ארוכות) ולא תקופת הביצוע הקצרה יחסית. החיוב ברישום קבלנים ימנע מחברות מובילות בשוק לגשת למכרז.	הבקשה נדחית.
164	6	5.4	נבקש להוריד את היקף המחזור השנתי ב-3 השנים האחרונות ל-10 מש"ח במצטבר, וזאת כיון שזהו תחום אשר מתפתח והפעילות בו לפני שנתיים ושלוש הייתה עדיין נמוכה. עקב קביעה זו ימנע מחברות מובילות בשוק לגשת למכרז.	הבקשה נדחית.
165	27	10.6	הפסקת הסכם שלא עקב הפרת חובות הקבלן איננה מקובלת לכשעצמה, ובמיוחד לאור סעיף 10.7 (ראה התייחסות בסעיף הבא).	הבקשה נדחית.
166	28	10.7	לא מקובל. עלויות הקמת עמדות הטעינה (תשתית) ותשלום הגדלות החשמל ועמדות הטעינה גדולים משמעותית מהסכומים שנקב המזמין. זהו מכרז שבו ההשקעה לקבלן	הבקשה נדחית.

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			הינה גדולה והחזר ההשקעה הינו במעלה השנים של החוזה . בסעיף זה , הסיכון להפסד הינו גדול ולא הוגן .	
167	29	11.6.5	עלויות פירוק והתקנת עמדת DC הינן גבוהות משמעותית מהנרשם בענף . נבקש לתקן את העלויות הללו לעמדות DC ל-4000 ₪ לפירוק ו-4000 ₪ להרכבה מחדש .	הבקשה נדחית.
168	36	24.3	האם נדרש להמצאת ערבות לכל אתר בנפרד ?	הקבלן יידרש להוציא ערבות ביצוע אחת ביחס לכל צו עבודה, ולא ערבות נפרדת עבור כל עמדה בנפרד.
169	41	2.24	עלויות פירוק והרכבת עמדת DC הינן גבוהות מהנרשם בסעיף . נבקש לתקן את העלויות הללו ל-4000 ₪ לפירוק ו-4000 ₪ להרכבה מחדש .	הבקשה נדחית.
170	48	5.6	נבקש להוריד את האפשרות לשימוש במתאם לאקדח טעינה . הנושא הינו ללא תקנים ויכול לגרום לשריפת הרכב והעמדה .	הבקשה נדחית.
171	51	8.3	נבקש להוריד סעיף זה – לא ניתן לשלוח הודעה ללקוח בתשלום בכרטיס אשראי (עדיין...).	הבקשה נדחית.
172	62	נספח ביטוחי	נבקש להוריד את סעיף צד ג' ל-5,000,000 כנהוג במכרזים המקבילים .	ניתן להפחית ל-6 מ' ₪ למקרה ולתקופה.
173	64	ביטוחי התפעול	נבקש להוריד את סעיף צד ג' ל-5,000,000 כנהוג במכרזים המקבילים .	ניתן להפחית ל-6 מ' ₪ למקרה ולתקופה.
174	-	-	לא איתרנו במכרז התייחסות להעדפת תוצרת הארץ בהתאם לתקנות חובת המכרזים התשנ"ה 1995 , מבקשים לוודא שחל גם במכרז זה . נדרש להוסיף את מילוי הטפסים הרלוונטיים למכרז בנושא זה .	<b>הבקשה נדחית</b> תקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ), התשנ"ה -1995, חלות על המדינה, תאגיד ממשלתי, מועצה דתית, קופ"ח ומוסד להשכלה גבוהה.
175	-	-	בהתאם לרגולציה המתוכננת , ועל מנת לשרת את כלל האוכלוסיות (לרבות ערבים , חרדים ומבוגרים ) – האם יש חיוב במכרז להפעלת עמדות הטענה עם מסופון אשראי פיזי בעמדה בנוסף לאפליקציה ?	המציע מופנה לתשובה לשאלה 72.

מ"ס	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
176	הבהרה יזומה	הבהרה יזומה	סעיף 17.1 בחוברת המכרז יעודכן לנוסח הבא : "עם סיום תקופת ההסכם, לרבות לאחר תקופות האופציה במידה וימומשו, יועברו כל התשתיות והמתקנים לבעלות מזמין בשלמותם. במידה וההסכם הסתיים טרם תום תקופת ההתקשרות הפרטנית מחמת הנסיבות המפורטות בהסכם זה, או מחמת כל נסיבה אחרת יובהר כי המזמין יהיה רשאי לרכוש את עמדות הטעינה בהתאם להצעת מחיר נפרדת מהקבלן."	
177	הבהרה יזומה	הבהרה יזומה	סעיף 5.4 בחוברת המכרז יתוקן באופן הבא : המציע בעל מחזור כספי שנתי ממוצע של לפחות 10,000,000 (לא כולל מע"מ) לשנה, וזאת בכל אחת מהשנים 2022 , 2023 , 2024 , 2025 או לחלופין בעל מחזור כספי שנתי מצטבר של לפחות סך של 25,000,000 (לא כולל מע"מ) בשנים 2022-2025 . המציעים יעדכנו את אישור רו"ח בנספח א'3 בהתאם לתיקון זה.	
178	הבהרה יזומה	הבהרה יזומה	סעיף 13.1 יתוקן באופן הבא : בשלב השני : משקל רכיב המחיר יהווה 75% מן הציון הסופי. לכל רכיב נקבע ניקוד מירבי בטופס הצעת מחיר נספח ג'. ההצעה בה יוצע שיעור התשלום הגבוה ביותר ביחס לרכיב מסוים, תקבל את הניקוד הגבוה ביותר ביחס לאותו רכיב. יתר ההצעות ישוקללו באופן יחסי להצעה הנ"ל בהתאם לנוסחה שלהלן : $\left( \frac{\text{הצעת המציע}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}} \right) * (\text{ניקוד מרבי לסעיף})$	

**מובהר בזאת:**

1. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז יתקיים עד יום 01/03/26 בשעה 12:00 בדיוק.
2. מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.
3. התשובות במסמך הבהרות זה, גוברות על האמור במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, ומהוות חלק בלתי נפרד מהמסמכים הנ"ל.

4. ככל ופורסם במסמכי ההבהרות בדבר שינוי במסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
5. על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי ההבהרות, כשהם חתומים כנדרש על ידי מורשה החתימה מטעמם.

**בברכה,**

**יונתן לוי, עו"ד**  
**מנכ"ל החברה הכלכלית, ערד**