



החברה הכלכלית לערד בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2026

**לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול
של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר ערד**

ינואר 2026

הזמנה להציע הצעות

החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החכ"ל" ו/או "המזמין") מזמין מציעים להגיש הצעות מחיר לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים והכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז הפומבי (להלן: "המכרז").

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי החכ"ל או באתר האינטרנט של החכ"ל תחת הכותרת מכרזים.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 2,000 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום בכ"א בלינק המצורף:
<https://pay.sumit.co.il/3xlw7o/8vpqm6/>
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום שני 2.2.2026 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית, ברחוב שד חן 34, קומה 1 ערד. כל שאלה ו/או הבהרה בנוגע למכרז ומסמכים ו/או סיוור המציעים תופנה ותועבר למייל moran@kalkalit-arad.co.il עד ליום 22.01.2026.

הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

בכבוד רב,
עו"ד יונתן לוי
מנכ"ל החברה הכלכלית לערד

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
13/01/2026	פרסום מכרז
22/01/2026 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
02/02/2026 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעה

- החכ"ל רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז או באתר האינטרנט של המזמין תחת כותרת מכרזים פומביים.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

תוכן עניינים:

מסמך א' - תנאי המכרז ומידע כללי למציע.

- נספח א'1 - פרטי המציע;
- נספח א'2 - הוכחת ניסיון המציע;
- נספח א'3 - אישור רו"ח;
- נספח א'4 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- נספח א'5 - נוסח ערבות מכרז;
- נספח א'6 - העדר קרבה משפחתית לעובד ו/או חבר מועצה במזמין;

מסמך ב' - הצהרת והצעת המחיר של המציע

מסמך ג' - הסכם התקשרות

- נספח ג'1 - מפרט טכני;
- נספח ג'2 - ערבות ביצוע;
- נספח ג'3 - אישור על קיום ביטוחים;
- נספח ג'3 - פירוט בדבר העמדות

מסמכי המכרז הינם, כמפורט להלן, והם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

מסמך א'

מידע והוראות כלליות למשתתפים במכרז

החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החכ"ל" ו/או "החברה") מזמין בזאת מציעים להציע הצעות לביצוע שירותים לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים (להלן: "השירותים") ברחבי העיר ערד. הזמנת השירותים תהא על ידי החכ"ל ו/או על ידי עיריית ערד (להלן: "העירייה"), הכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם.

מהות השירותים

1. הזוכה בהליך (להלן: "הזוכה" ו/או "הספק") יתכנן יספק, יקים ויתקין, עמדות טעינה בכפוף לאישורה לשביעות רצון החכ"ל ועל חשבונו. הפעלה תחזוקה וניהול עמדות הטעינה במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהא על חשבון הספק ובאחריותו המלאה. ההכנסות בגין השימוש בעמדות הטעינה יהיו של הספק בכפוף לתשלום חלקו של המזמין בהתאם להצעת המציע ולאחר קיזוז מע"מ ועלות החשמל בפועל.

2. תעריפי שירות טעינה אותם יהא רשאי הספק לגבות מצרכני השירות לא יעלו על המחירים המרביים הקבועים בסעיף 15.3 למסמך ג' - הסכם ההתקשרות. מובהר בזאת כי בתמורה לאספקת העמדות הקמתן והפעלתן הקבלן יהיה זכאי לתמורה בהתאם להצעת המציע מסך ההכנסה מהפעלת כל עמדה ומכירת שירותים למשתמשי קצה (לא כולל מע"מ) בהפחתת עלויות החשמל בהתאם למחירי הח"י. מובהר כי עלויות החשמל משולמות בכל מקרה על ידי הזוכה, בין אם בצורה ישירה לספק החשמל ובין אם למזמין (ככל שהמונה הינו על שמו) "גב לגב", למעט במקרים בהם נכתב מפורשות אחרת בהסכם המכרז, לרבות במקרה של ביצוע עבודות נוספות כהגדרתן בהצעת המחיר.

3. במכרז יבחר זוכה אחד העומד בתנאי הסף ובעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר. ועדת המכרזים של החכ"ל תהיה רשאית לבחור כשיר שני ושלישי כזוכה במכרז. הצעת הכשירים הנוספים תהיה בתוקף לתקופה של 180 ימים ממועד החלטת וועדת המכרזים.

4. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז. לא תתאפשר הגשה על ידי מספר ישויות משפטיות במשותף.

5. תנאי סף למכרז:

על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן (במצטבר):

5.1. המציע או קבלן משנה מטעמו רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 והתקנות על פיו, בפנקס הקבלנים בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) בסיווג כספי ג'1 או, ענף משני 270 (קווי חשמל (צנרת וכבלים) ומערכות תאורת כבישים ורחובות) בסיווג כספי א'1.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יש לצרף להצעתו העתק רישיון קבלן תקף.

5.2. המציע ספק מורשה מטעם יצרן ו/או היבואן או הנציג הרשמי של עמדות הטעינה המוצעות על ידי המציע בהצעתו למכרז וכן כי ברשותו הרשאת שימוש במערכת הניהול המוצעת על ידו.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יש לצרף העתק תעודה או מכתב רשמי בתוקף מטעם יצרן עמדות הטעינה הרלוונטי, המעיד כי המציע מורשה לשווק את עמדות הטעינה המוצעות (יש לצרף אסמכתא בדבר כל סוג עמדת טעינה) ואסמכתא נוספת בדבר הרשאה לשימוש במערכת הניהול.

5.3. למציע ניסיון מוכח בהקמה וניהול של עמדות טעינה ציבוריות מנוהלות (AC) בהיקף של 50 שקעים, במצטבר ולכל הפחות, בלא פחות מ-3 רשויות מקומיות שונות. וכן ניסיון מוכח בהקמה וניהול של עמדות טעינה ציבוריות מהירות מנוהלות (DC) בהיקף של לפחות 2 עמדות ציבורית כל אחת עם שני שקעים לפחות.

לצורכי תנאי הסף במכרז זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצדס:

"אתר" משמע חניון שפתוח לציבור, צידי רחוב או רחוב ספציפי;
"עמדות טעינה ציבוריות" משמע עמדות המשמשות את כלל הציבור לטעינת רכבים (לא ציבור ספציפי) הממוקמות באתר כמשמעותו להלן ואשר נעשה בהן שימוש למשך תקופה של לפחות 3 חודשים ברצף ממועד חיבורן לרשות החשמל.
"ניהול" משמע באמצעות אפליקציה ייעודית כולל תשלום באמצעות האפליקציה וכן באמצעות שירות לקוחות פעיל.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יש לפרט את ניסיונו על גבי נספח א'2.

5.4. המציע בעל מחזור כספי שנתי ממוצע של לפחות 10,000,000 (לא כולל מע"מ) לשנה, וזאת בכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024 או לחלופין בעל מחזור כספי שנתי מצטבר של לפחות סך של 25,000,000 (לא כולל מע"מ) בשנים 2022-2024.

5.5. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.
להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 4.4 ו- 4.5 יש לצרף אישור רו"ח בנוסח נספח א'3. ניתן להגיש אישור גם בנוסח אחר, ובלבד שיהיה בו כדי להוכיח את עמידת המציע בתנאי הסף שלעיל.

5.6. המציע עומד בכלל הדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 .
להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יש לצרף את המסמכים שלהלן:
נספח א'4 מלא וחתום כנדרש.

אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור מכך .
אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

5.7. המציע צרף ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי הצעתו.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית לבקשת המשתתף, בסכום של 37,000 ₪, בנוסח נספח א'5 למסמכי המכרז.

5.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יש לצרף קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה!

המזמין שומר על זכותו לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף.

6. אישורים ומסמכים להגשת המכרז

6.1. מבלי לגרוע מהאמור בתנאי הסף לעיל, על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן.

(1) כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע. נדרש אישור רו"ח / עו"ד למסמך כלשהו - יאושר המסמך כנדרש.

(2) מסמכים המאשרים את עמידת המציע בתנאי הסף.

(3) הצהרה בדבר קרבה משפחית לעובד ו/או חבר מועצה בעיריית ערד ובחברה הכלכלית לערד בע"מ, בנוסח נספח א'3 למסמכי המכרז.

- 4) תעודה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רוי"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.
- 5) אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 6) אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
- 7) אישור עו"ד, בשולי כתב הצעה והתחייבות, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, לקבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.
- 8) ככל שהמשתתף הנו תאגיד ו/או שותפות - יש לצרף:
תעודת התאגדות מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, רשם השותפויות וכו');
תמצית דו"ח מעודכן על פרטי התאגיד / שותפות מרשם התאגידים הרלוונטי.
- 9) מסמכי הבהרות, ככל שהוצאו בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת.
- 10) מציע שהוא עסק בשליטת אישה – רשאי לצרף להצעתו אישור רוי"ח וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק. **על אף כל הוראה אחרת במכרז, אי-הגשת הנוסח הנדרש עד למועד האחרון להגשת הצעות תחשב כוויתור מצד המציע על העדפה כאמור ולא תתאפשר הגשת אישור כאמור לאחר מועד הגשת הצעות.**
לעניין סעיף זה -
- "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;
- "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;
- (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
- "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
- "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
- "עסק" - חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תסקיף, או שותפות הרשומה בישראל.
- 11) מציע שהינו עסק בשליטת משרת מילואים- יצרף תצהיר של מחזיק בשליטת העסק וכן טופס 3010. **על אף כל הוראה אחרת במכרז, אי-הגשת הנוסח הנדרש עד למועד האחרון להגשת הצעות תחשב כוויתור מצד המציע על העדפה כאמור ולא תתאפשר הגשת אישור כאמור לאחר מועד הגשת הצעות.**
לעניין סעיף זה -
- "משרת מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, תשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, על פי אישור המעיד על כך ואם לא עלה ידו להשיג אישור כאמור – על פי הצהרתו:
- "מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק, אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפים, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 בעסק זעיר, קטן או בינוני;

"עסק גדול" – עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסך, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים;

- 6.2. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעת המציע וכל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. על אף האמור, המזמין שומר על זכותו לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף, הכל על פי שיקול דעתו.
- 6.3. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאים המקדמיים והן לבחינת המציעים באופן כללי.
- 6.4. כל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל - יצורפו אף כנספחים להסכם שיחתם בין המציע הזוכה ובין המזמין - המציע מצהיר כי ידוע לו כי הנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד של הצהרות המציע בכל הקשור לידע, ליכולת, לאמצעים ולכישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות.
- 6.5. **כל הניסיון הנדרש, האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, אלא אם הותר במפורש אחרת במסמכי המכרז, המזמין ו/או ועדת המכרזים יהיו רשאים לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.**
- 6.6. **חוברת המכרז, וכן כל האישורים, המסמכים, התוספות והשינויים (אשר התבצעו על-ידי המזמין), ומסמכי הבהרות, ככל שיוצאו, ייחתמו על-ידי המציע (בחימה וחתימת) ויצורפו להצעתו.**

7. ערבות מכרז

- 7.1. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו למכרז מבנק בישראל בלבד, לבקשת המשתתף, בסכום של 37,000 ₪. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), לפקודת החברה הכלכלית, בהתאם לנוסח הערבות הרצ"ב **נספח א'5**, בתוקף עד לתאריך 30/06/2026. המציע הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עד למועד הנקוב להגשת ההצעות למכרז. המציע בלבד יישא בהוצאות הכרוכות בהשגת הערבות. הרשות בידי חכ"ל לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 ימים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה זה להאריך תוקף הערבות. המציע בלבד יישא בהוצאות הכרוכות בהארכת הערבות כאמור. מציע שלא ינהג כך תפסול החכ"ל את הצעתו.
- 7.2. החכ"ל תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. אי המצאת ערבות בנקאית, כאמור, תביא לפסילת ההצעה.
- 7.3. אם הצעתו של מציע למכרז תידחה או תיפסל, תשחרר החכ"ל את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית הצעתו ולא יאוחר מאשר 90 ימים לאחר פתיחת ההצעות.
- 7.4. משתתף שלא יצרף ערבות כאמור לעיל עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות - לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו וזו תפסל על הסף.
- 7.5. מציע שהצעתו תזכה במכרז, יידרש להעמיד ערבות ביצוע בנוסח **נספח ג'2** להסכם ההתקשרות - **מסמך ג'.**

8. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, אשר הוצאו על-ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או בחינת כדאיות הגשת הצעה ו/או הכנת ההצעה המכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז תהיינה על חשבון המציע בלבד ועל חשבונו. למציע לא תעמוד כל עילה ו/או דרישה ו/או טענה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין.

9. הבהרות ושינויים

9.1. **עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה שנקבע בעמוד 2 למסמכי הליך זה, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לגבי מורן תמם שאלות הבהרה בכתב בלבד, לאחר מועד זה לא תתקבלנה כל פניה.**

את שאלות ההבהרה יש להפנות באמצעות דוא"ל moran@kalkalit-arad.co.il ולוודא אישור קבלת המייל.

9.2. הפניות ישלחו בפורמט **word קובץ (וורד)** בלבד על-פי הדוגמה שלהלן:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה

9.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב במסגרת התשובות לשאלות ההבהרה - תחייבנה את המזמין.

9.4. המזמין יהיה רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המגישים את מסמכי המכרז בעמוד המכרז באתר החברה הכלכלית.

10. ההצעה

10.1. למסמכי המכרז מצורף כתב הצעה והתחייבות הכולל טופס הצעת מחיר. על המציעים לנקוב בשיעור

התשלום המוצע לעמדות איטיות, מהירות ואולטרה מהירות. **שיעור התשלום לא יפחת מ-30%**

הנחה ביחס לכל רכיב מוצע, כמפורט בנספח ג' - הצעת המציע.

הצעה שתנקוב בשיעור תשלום נמוך יותר - תפסל!

יש לנקוב בשיעור התשלום המוצע ביחס לכל אחד הרכיבים הכלולים בנספח ג'. למען הסר ספק יודגש כי אי מילוי אחת או יותר מהעמודות שהוקצו לשם כך בטופס הצעת המחיר יביא לפסילת הצעת המציע, ולפיכך המציע נדרש להקפיד על מילוי ההנחיות כאמור בנספח ג'.

10.2. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו המועד הנקוב ברישא למסמך זה.

10.3. המציע בחותמו על מסמכי המכרז מצהיר כי ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.

10.4. על המשתתף למלא בדיו כחול את כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות הצהרתו וכן עליו לחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, לחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי ההסכם המצורפים למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.

10.5. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים מטעמו שנדרשו במכרז, לרבות הנספחים המצורפים למסמכי המכרז כשהם חתומים בשוליהם ובכל מקום שהדבר נדרש על-ידי המזמין, בחתימה מטעם מורשי החתימה של התאגיד, בצירוף חותמת התאגיד. מובהר כי מסמכים אלו יהוו חלק בלתי נפרד מהצהרות המציע במכרז.

10.6. ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו) יחתמו במלואם על-ידי המציע, ואלה יוגשו **בשני (2) עותקים (מקור ועותק על גבי התקן דיסק און קי)** בתוך מעטפה סגורה ועליה שם המכרז ומספר המכרז בלבד, ללא סימני זיהוי אחרים. יש להגיש את המעטפה לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית ערד, **במסירה ידנית בלבד** - זאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

10.7. ההצעה תהיה בתוקף למשך תשעים (90) יום, מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

10.8. המזמין יהיה רשאי להודיע למציעים כי תוקף הצעתם למכרז מוארך לתקופה נוספת אשר לא תעלה על שלושים (30) ימים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

10.9. כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

11. תמורה

התמורה למזמין בתקופת ההתקשרות תהיה השיעור אשר ישולם למזמין מסך ההכנסה מהפעלת העמדה ומכירת שירותים למשתמשי קצה (לא כולל מע"מ) בהפחתת עלויות החשמל בהתאם למחירי חח"י במועד הטעינה בפועל. מובהר כי עלויות החשמל משולמות בכל מקרה על ידי הזוכה, בין אם בצורה ישירה לספק החשמל ובין אם למזמין (ככל שהמונה הינו על שמו) "גב לגב".

12. תקופת ההתקשרות

12.1. המזמין יהיה רשאי להזמין את עבודות ההקמה והפעלה של עמדות מכוח הסכם זה במהלך התקופה של עד 120 חודשים ממועד חתימת הסכם זה. המזמין יהיה רשאי להאריך תקופה זו בעד 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים (או חלק מהם), בכפוף למסירת הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש.

12.2. עבור כל עמדת AC שתוקם במסגרת ההסכם תחול תקופת התקשרות אשר תכלול את משך זמן הקמת העמדות וכן תקופת הפעלה נוספת של 120 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות הפרטנית**"). למזמין תהיה אפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות עבור כל עמדה ב-24 חודשים נוספים (להלן: "**תקופת האופציה**") כנגד ויתור הקבלן על קבלת התמורה בגין כלל העלויות הנוספות, במידה וישנן, כמוגדר בסעיף 11.6.2 להסכם ההתקשרות.

12.3. עבור כל עמדת DC שתוקם במסגרת ההסכם תחול תקופת התקשרות אשר תכלול את משך זמן הקמת העמדות וכן תקופת הפעלה נוספת של 144 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות הפרטנית**"). למזמין תהיה אפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות עבור כל עמדה ב-24 חודשים נוספים (להלן: "**תקופת האופציה**") כנגד ויתור הקבלן על קבלת התמורה בגין כלל העלויות הנוספות, במידה וישנן, כמוגדר בסעיף 11.6.2 להסכם ההתקשרות.

13. הליך בחינת ובחירת ההצעות הזוכות במכרז

13.1. בחינת ההצעות תיעשה בהתאם לשלבים המפורטים כדלקמן:

בשלב הראשון: תיבחן עמידתם של המציעים בתנאי הסף.

בשלב השני: משקל רכיב המחיר יהווה 70% מן הציון הסופי. לכל רכיב נקבע ניקוד מירבי בטופס הצעת מחיר נספח ג'. ההצעה בה יוצע שיעור התשלום הגבוה ביותר ביחס לרכיב מסוים, תקבל את הניקוד הגבוה ביותר ביחס לאותו רכיב. יתר ההצעות ישוקללו באופן יחסי להצעה הנ"ל בהתאם לנוסחה שלהלן:

שיעור התשלום הגבוה ביותר ברכיב כשבר עשרוני 1- X הניקוד המירבי לאותו רכיב שיעור התשלום בהצעה הנבדקת -1

לדוגמה, מציע א' הציע שיעור תשלום של 40% לגבי עמדות איטיות ומהירות ומציע ב' הציע 30%. מציע א' יקבל 70 נקודות, מציע ב' יקבל 0.6/0.7 כפול 60 = 51 נקודות.

13.2. **בשלב השלישי**: צוות בחינה מטעם המזמין ינקד את רכיב איכות ההצעה בהתאם לפרמטרים שלהלן. המזמין יהיה רשאי לכלול בצוות הבחינה גם גורמים חיצוניים. משקל רכיב האיכות יהווה 25% מן הציון הסופי.

מס"ד	אמת המידה	אופן מתן הניקוד	ניקוד מירבי
1.	כמות שקעי הטעינה הציבוריות המנוהלות על ידי המציע בישראל	מציעים יקבלו ניקוד ביחס לכמות השקעים בעמדות הטעינה הציבוריות המתוחזקות ומנוהלות על ידם במהלך 2020 – 2025 כדלקמן: <u>בגין עמדות AC ציבוריות (22 קילו-וואט למעלה):</u> פחות מ-100 שקעי טעינה: 0 נק'	11

מס"ד	אמת המידה	אופן מתן הניקוד	ניקוד מירבי
		<p>100 – 349 שקעי טעינה : 3 נק' למעלה מ-350 שקעי טעינה : 6 נק'.</p> <p><u>שקעי DC ציבוריות (80 קילו-וואט ומעלה) :</u> עד 10 שקעי טעינה : 0 נק'. למעלה מ-11 שקעי טעינה : 5 נק'.</p> <p><u>לצורך קבלת הניקוד יש למלא את סעיף 3 בנספח א'1</u></p>	
2	שביעות לקוחות	רצון	14
		<p>המזמין יפנה לעד 2 לקוחות של המציע, מתוך רשימת הלקוחות שפורטו בהצעת המציע על פי החלטתו הבלעדית. הפניה למספר הלקוחות תהייה זהה ביחס לכל המציעים. המזמין שומר על זכותו לפנות ללקוחות נוספים אשר לא נכללו בהצעת המציע. בגין כל הפרמטר להלן יקבל המציע נקודה ועד 7 נק' בגין כל המלצה, וסה"כ של עד 14 נק': זמינות המציע, עמידה בלוחות זמנים, איכות העמדות, מענה לצרכני קצה, תיקון תקלות, איכות השירות, ושביעות רצון כללית.</p>	

13.3. ניקוד ההצעה המשוקלל ברכיב המחיר יחובר יחד עם ניקוד ההצעה ברכיב האיכות ויהווה את הניקוד הסופי של ההצעה.

13.4. ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (איכות+ מחיר) תדורג במקום הראשון, בכפוף ליתר הוראות המכרז.

13.5. ככל ותהיינה 2 הצעות או יותר שהניקוד המשוקלל שלהן יהיה זהה כך שלא ניתן יהיה לקבוע מי מדורג במקום הראשון, יהיה רשאי המזמין לבצע התמחרות בין מציעים אלו בלבד או לחלופין לדרג במקום הראשון את המציע הזול ביותר מבין השניים.

13.6. כן מובהר כי במכרז זה תינתן העדפה להצעת "עסק בשליטת משרת מילואים" כמשמעותו בס' 2ד לחוק חובת המכרזים בהתאם ובכפוף לצירוף "אישור בדבר ביצוע ימי מילואים- טופס 3010) ו"תצהיר" כמשמעותם בס' 2ד(א) לחוק חובת המכרזים. בהתאם לחוק חובת המכרזים, אי צירוף "אישור" ו"תצהיר" כנ"ל, במועד הגשת ההצעה, אינו מאפשר מתן העדפה כאמור. לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה והטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת משרת מילואים, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה בהליך, בכפוף לצירוף הצהרה לפיה מחזיק השליטה הינו משרת מילואים פעיל בעת הגשת הצעתו, העסק הוא בשליטת משרת מילואים פעיל והצעה אינה של חברת בת של עסק גדול.

14. הודעה על זכייה

14.1. עם קביעת הזוכה/ים במכרז תימסר על כך הודעה בכתב באמצעות דוא"ל לזוכה/ים ולמציעים אשר הצעתם לא תתקבל.

14.2. חרף הקבוע בהוראות כל דין ההודעה על הזכייה לזוכה/ים במכרז לא תהווה קיבול של הצעה, ולא תשכלל את ההתקשרות בין הצדדים ולא תיחשב בשום צורה ואופן כמחייבת ו/או כמגבילה את

- המזמין, יהא אשר יהא נוסחה. המציע ייחשב כזוכה במכרז והסכם ההתקשרות עם המזמין ייכנס לתוקף רק לאחר ובכפוף להוספת חותמות וחתימות המזמין על הסכם ההתקשרות.
- 14.3. היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו במכרז ו/או את התקשרותו עימו ככל ונחתם כבר הסכם המכרז, וזאת בהודעה בכתב למציע. הודעה זו תישלח למציע לאחר שניתנה למציע הודעה לפיה נדרש הוא לתקן את הטעון תיקון לשביעות רצון המזמין, ולאחר שהמציע לא תיקן את הטעון תיקון בהתאם להודעת המזמין בתוך פרק הזמן אשר נקצב לו בהודעה זו.
- 14.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לבטל זכייה של מציע במכרז בכל מקרה של הפרת תנאי מתנאי המכרז, וכן בכל מקרה בו בידי המזמין הוכחה, להנחת דעתו, כי המציע או מי מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז, או אם התברר למזמין כי הצהרה כלשהי של המציע הכלולה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה למזמין עובדה מהותית, שלדעת המזמין, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז. בוטלה הזכייה במכרז כאמור, רשאי המזמין למסור את ביצוע המכרז לכל גורם אחר, כפי שייקבע על-ידו.
- 14.5. הזוכה במכרז מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות מזכויותיו לפי תנאי ההסכם שיחתם עימו ולא להוסיף או לצרף שותף, או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת המכרז וזכויותיו לפי ההסכם.

15. הליכים משפטיים

- 15.1. מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המזמין, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת מתן השירותים זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים בקשר למכרז שיוצאו במשך תקופת המכרז.
- 15.2. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או ביתר הליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז, לא יהיה זכאי המציע הני"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.
- 15.3. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכים האחרים במכרז וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מידיית עם הודעת המזמין, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא ובכפוף לתשלום בגין שירותים שסופקו עד למועד ביטול ההסכם, למציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

16. עיון בהצעות הזוכות

- 16.1. מציעים שהצעותיהם לא נבחרו כזוכות במכרז רשאים לעיין במסמכי המכרז לרבות פרוטוקול וועדת המכרזים, וההצעות הזוכות במכרז למעט כל מסמך עליו יש חסיון עפ"י כל דין ו/או שהמציעים ביקשו במסגרת הצעתם כי יוותר חסוי על פי דין, לאחר בחירת זוכה, בכפוף לפנייה בכתב למזמין ובכפוף להוראות כל דין.
- 16.2. מציע אשר הגיש הצעתו למכרז זה ייחשב כמי שנתן רשותו במקרה של זכייה לאפשר עיון בהצעתו למי שנפסל וביקש לבחון את הצעתו הזוכה. "הצעה" - לצורך סעיף זה משמעה כלל המסמכים שהוגשו ע"י המציע במכרז זה, ככל שלא ציין על גבי הצעתו כי עסקינן בחומר חסוי.
- 16.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 16.4. המזמין אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, לרבות בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציעים יישאו בכל

הוצאות ההשתתפות במכרז והכנת הצעות, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמין בגין הוצאות אלו.

17. הוראות כלליות

17.1. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת יובילו לפסילת הצעה למכרז והכל בהתאם לשיקול דעת המזמין/או ועדת המכרזים.

17.2. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספת/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.

17.3. הצעה אשר תוגש על ידי מציע אחד בשם מציעים נוספים או שני מציעים או יותר במשותף - תיפסל ולא תובא בחשבון.

17.4. אין המזמין מתחייב לקבוע כל הצעה שהיא, כזוכה במכרז.

17.5. וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בבחירת ההצעה הזוכה ו/או בבחינת ההצעות למכרז, את אמינותו, ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את ההסכם המוצע במכרז.

17.6. המזמין רשאי לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות לרבות פרטים חדשים/ מסמכים נוספים הנדרשים לצורך בחינת עמידת המציע בדרישות הסף של המכרז בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ולשביעות רצונו, כל זאת גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו.

17.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמו.

17.8. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כנדרש.

17.9. בהצעת הספק אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך, ככל שצוין.

17.10. הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע.

נספח א' 2

תצהיר ניסיון המציע

1. פירוט ניסיון המציע להוכחת תנאי הסף 5.2

"המציע ספק מורשה או הנציג הרשמי מטעם יצרן ו/או היבואן של עמדות הטעינה המוצעות על ידי המציע בהצעתו למכרז וכן כי ברשותו הרשאת שימוש במערכת הניהול המוצעת על ידו".

המציע הינו **ספק מורשה / נציג רשמי** [יש למחוק את המיותר] לעמודי טעינה. המציע הינו **ספק מורשה / נציג רשמי** [יש למחוק את המיותר] ביחס להפצה ומתן אפשרות שימוש במערכת המוצעת על ידו, אשר פרטיה הינם כמפורט להלן:

פירוט	נתון נדרש
	מפתח ובעלים
	שם המערכת
	מס' שקעי טעינה פעילים מנוהלים ע"י מערכת הניהול בישראל
	מס' משתמשים רשומים לרשת הטעינה בישראל

יש לצרף העתק תעודה או מכתב רשמי בתוקף מטעם יצרן עמדות הטעינה הרלוונטי, המעיד כי המציע מורשה לשווק את עמדות הטעינה המוצעות (יש לצרף אסמכתא בדבר כל סוג עמדות טעינה) ואסמכתא נוספת בדבר הרשאה לשימוש במערכת הניהול.

2. פירוט ניסיון המציע להוכחת תנאי הסף 5.3

"למציע ניסיון מוכח בהקמה וניהול של עמדות טעינה ציבוריות מנוהלות (AC) בהיקף של 50 שקעים, במצטבר ולכל הפחות, בלא פחות מ-3 רשויות מקומיות שונות במצטבר, וכן למציע ניסיון מוכח בהקמה וניהול של עמדות טעינה ציבוריות מהירות מנוהלות (DC) בהיקף של לפחות 2 עמדות ציבוריות עם שני שקעים לפחות בכל אחת."

"אתר" משמע חניון שפתוח לציבור, צידי רחוב או רחוב ספציפי; "עמדות טעינה ציבוריות" משמע עמדות המשמשות את כלל הציבור לטעינת רכבים (לא ציבור ספציפי) הממוקמות באתר כמשמעותו להלן ואשר נעשה בהן שימוש למשך תקופה של לפחות 3 חודשים ברצף ממועד חיבורן לרשות החשמל.

"ניהול" משמע באמצעות אפליקציה ייעודית כולל תשלום באמצעות האפליקציה וכן באמצעות שירות לקוחות פעיל. כמפורט להלן:

מ"ס	שם הלקוח	שם וכתובת האתר	ניסיון	סוגי העמדות (DC/ AC)	מספר עמדות באתר	כמות שקעים	פרטי קשר (שם, טל' נייד, דוא"ל)	איש
1.			<input type="checkbox"/> הקמה <input type="checkbox"/> ניהול					
2.			<input type="checkbox"/> הקמה <input type="checkbox"/> ניהול					
3.			<input type="checkbox"/> הקמה <input type="checkbox"/> ניהול					
4.			<input type="checkbox"/> הקמה <input type="checkbox"/> ניהול					

* הטבלה לעיל היא להמחשה. ניתן לצרף טבלה נפרדת ובלבד שיופיעו בה כל הפרטים המצוינים לעיל.

3. פירוט ניסיון המציע להוכחת ניקוד איכות ההצעה בסעיף 11.2.1

כמות שקעים: להלן פירוט כמות השקעים בעמדות הטעינה הציבוריות המתוחזקות ומנוהלות על ידי המציע במהלך 2020 – 2025

עמדות AC ציבוריות (22 קילו-וואט למעלה):

שנה	כמות שקעים	לקוחות
2020		
2021		
2022		
2023		
2024		
2025		

עמדות שקעי DC ציבוריות (50 קילו-וואט ומעלה):

שנה	כמות שקעים	לקוחות
2020		
2021		
2022		
2023		
2024		
2025		

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת

נספח א'3

אישור רו"ח

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד (להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

כרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") ולבקשתו, ביקרנו את הנתונים הכלולים בהצהרת המציע המצורפת והמסומנת בחותמתנו לשם זיהוי (להלן: "ההצהרה") בדבר היקף המחזור העסקי הכספי של המציע, לפיה, המציע בעל מחזור כספי של לפחות 10,000,000 (לא כולל מע"מ) לשנה, וזאת בכל אחת מהשנים 2021, 2022, 2023 או לחלופין בעל מחזור כספי שנתי מצטבר של לפחות סך של 25,000,000 (לא כולל מע"מ) בשנים 2021-2023. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

הנתונים הנ"ל כפי שנכללו בהצהרת המציע, הינם באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על נתונים אלו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה בדבר נתוני המחזור העסקי הכספי הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו ובהתבסס על הביקורת שערכנו, ההצהרה משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הנתונים הכספיים ביחס למחזור העסקי הכספי של המציע הכלולים בה.

בכבוד רב,

תאריך: _____

רו"ח: _____

נספח א' 4

תצהיר קיום הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' 00/2025, (להלן: "ההליך").

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה-תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;

5. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה - כמשמעותה בחוק הבנקאות) (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק - במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק - במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: _____ *שם נותן התצהיר: _____

מספר ח.פ. _____ *מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). הריני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הריני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בנספח זה

נספח א' 5

לכבוד

החברה הכלכלית לערד

רחוב שד' חן 34 ערד

(להלן "החברה")

א.ג.ג,

הנדון: ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 37,000 ₪ כולל מע"מ (שלושים ושבע אלף שקלים חדשים כולל מע"מ) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____, ח.פ.ע.מ. (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז מס' 01/2026 לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר ערד.
2. אנו נשלם לכם, תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 30.06.2026.
4. ערבות זו הינה אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה, ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלל שהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לכתובתנו הנ"ל.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

נספח א' 6

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד

א.ג.נ.

הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד החכ"ל/הרשות ו/או לחבר החכ"ל (יש למחוק את המיותר)

1. הנני מצהיר בזאת כי החכ"ל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החכ"ל; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר החכ"ל לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החכ"ל ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת החכ"ל/דירקטוריון החכ"ל יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה/דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה/חכ"ל.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה/חכ"ל.
5. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחברה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

נספח ב'1

פרטי העמדות המוצעות

1. הערות:

- 1.1. על המשתתפים למלא ביחס לכל עמדת טעינה המוצעת על ידם את כל הפרטים הנדרשים בגינה.
1.2. יש לצרף מפרט יצרן ביחס לכל עמדה.

2. פירוט העמדות המוצעות:

עמדה א': עמדת הטעינה הציבורית (AC) – ניתן (לא חייב) להציע עד 3 דגמים שונים לשימושים שונים (עמדה כפולה/עמדה בודדת/עמדת קיר)			
עמדת קיר	עמדה בודדת	עמדה כפולה	נתון נדרש
			יצרן
			דגם

עמדה ב': עמדת הטעינה הציבורית (DC) מהירה (KW 50-80)	
הצעת המציע	נתון נדרש
	יצרן
	דגם

עמדה ג': עמדת הטעינה הציבורית האולטרה מהירה (DC) (מעל 150 KW)	
הצעת המציע	נתון נדרש
	יצרן
	דגם

מסמך ג'

הסכם מסגרת - מכרז מס' _____

לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

שנערך ונחתם ביום _____

בין:

ח.פ. _____

מר"ח' _____

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד אחד;

לבין: החברה הכלכלית לערד

ח.פ. _____

כתובת: _____

(להלן: "המזמין" או "החכ"ל")

מצד שני;

הואיל והחכ"ל פרסמה מכרז פומבי מספר 01/2026 לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים עבור עיריית ערד (להלן- "המכרז").

והואיל והקבלן הינו הזוכה במכרז והואיל והתקשרות זו הינה מכוח המכרז ובהתאם לתוצאותיו;

והואיל והקבלן מצהיר שהוא בעל הכישורים, המיומנות, הידע והניסיון לבצע את העבודות כמתואר בהסכם זה, והוא מתחייב לספקן ברמה מעולה, באופן ובמועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל והמזמין מעוניין בהזמנת העבודות מהקבלן בהמשך לזכייתו במכרז וכמפורט בהסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים הכלל כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן;

לפיכך, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה

- 1.1. המבוא לחוזה, על כל האמור בו, הינו חלק בלתי נפרד הימנו ומהווה את הבסיס להתקשרות זו.
- 1.2. חוזה זה אינו גורע מהוראות המכרז/הליך ההתמחרות, אלא מוסיף עליהן.
- 1.3. הנספחים לחוזה זה כוללים את כלל מסמכי המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, והם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. סתירות / אי-התאמות

- 2.1. הקבלן, בטרם תחילת ביצוע העבודות, יבדוק אם ישנה התאמה בין נספחי ההליך השונים, בינם לבין עצמם או ביחס לתנאי אתר העבודות נשוא הזמנת העבודה וככל שקיימת סתירה/אי התאמה - תודיע על-כך מיד ובכתב למזמין.

2.2 במקרה של סתירה/אי התאמה/דו משמעות או רב משמעות שיתגלו, סדר העדיפויות בין המסמכים השונים בנושאים מקצועיים הקשורים לביצוע העבודות יהיה כדלקמן:

2.2.1 הוראות המזמין ו/או המפקח;

2.2.2 תכניות העבודה;

2.2.3 המפרטים הטכני;

2.2.4 המפרט הכללי (כהגדרתו בחוזה);

2.2.5 הסכם.

2.3 במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או במקרה של סתירה/אי התאמה בין הנספחים השונים או בין הוראות מקבילות הנכללות באותו נספח - יכריע בהן החכ"ל. החלטת החכ"ל תינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי והיא תהיה סופית ומחייבת.

2.4 היה ויתברר, כי הקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות החוזה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליה לגלות ושכתוצאה ממנה בוצעה עבודה כלשהי, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה לצורך תיקון הטעות והוא לא יהיה זכאי לקבל תשלום נוסף בגין כך.

3. הגדרות

בהסכם זה, לרבות נספחיו, יהיו למונחים הבאים המשמעות כלהלן:

3.1 "ההסכם" – הסכם זה על נספחיו, בין אם צורפו ובין אם לאו.

3.2 "הקבלן" - הקבלן עמו נחתם ההסכם, לרבות מנהליו, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן באתר העבודות ומחוצה לו וכן כל מנהל עבודה או גורם שהמזמין יכול לראות בו מנהל עבודה. הקבלן, לצורכי החוזה, כולל גם את יורשיו ונציגיו המוסמכים.

3.3 "המכרז" – מכרז מסגרת פומבי מספר 01/2026 לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים עבור עיריית ערד כפי שפורסם ע"י החברה הכלכלית לערד בע"מ.

3.4 "הזמנות/העבודה" - מסמך חתום על-ידי מורשי החתימה לביצוע עבודות פרטניות - כמפורט בהזמנת העבודה הרלבנטית;

3.5 "עבודות" – כל עבודה מוזמנת במסגרת הסכם זה.

3.6 "האתר" - מקרקעין ומקומות אחרים שבהם, עליהם, דרכם או מתחתם מבוצעות העבודות, או מקומות שהוקצו על-ידי המזמין לצורך קיום ההסכם וסביבתם.

3.7 "חברת החשמל" או "חח"י" - חברת החשמל לישראל בע"מ.

3.8 "עמדה" או "עמדות" - התקן הכולל מטען אחד או יותר כפי שיוקם ע"י הקבלן בהתאם לדרישות המפרט הטכני ויתר דרישות מסמכי המכרז וההסכם.

3.9 "המערכת" - כלל המערכת הייעודית לשירותי טעינת רכב חשמלי הכוללת, בין היתר, עמדות טעינה, מעגלי הזנה סופיים, ציוד נלווה, מערכות תקשורת, תוכנות, ממשקי משתמש ומערכות ניהול.

3.10 "צרכן" – משתמש שירותי הטעינה לרבות עמדות הטעינה וממשקי השירות וכן מי שפרטיו רשומים במערכת הניהול.

3.11 "המפקח" – מי שימונה ע"י המזמין לכהן כמפקח לצורך הסכם זה.

3.12 "המפרט הכללי" - הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין-משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורה האחרונה והעדכנית ביותר ביחס לכל פרק.

3.13 "כוח עליון" –

בהסכם זה כוח עליון משמעו כל אירוע המקיים את כל התנאים המפורטים להלן:

1- אינו בשליטתו הסבירה של הצד הטוען לו; 2-לא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד המנוע מקיום התחייבות לפי הסכם זה עקב האירוע (להלן: "הצד המנוע"); 3- הצד המנוע לא יכול היה למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים; 4- הצד המנוע לא יכול היה לצפות את התרחשותו באופן סביר.

להסיר ספק, מוצהר בזאת, כי מצב בטחוני, מגפת הקורונה, תנאי מזג אוויר (להוציא תנאים קיצוניים המהווים סכנה לחיי אדם), שירות מילואים, מחסור בחומרים ו/או בציוד ו/או בכח אדם, שביתות ו/או השבתות, וכיוצא באלה נסיבות שאינן יוצאות דופן, לא יהיו "כח עליון" לצורכי הסכם זה.

3.14 "שווה ערך" - בכל מקום בהסכם או במפרטים הטכניים בו נעשה שימוש במונח זה - הכוונה היא לכל מוצר/רכיב/פרט וכו' אשר הקבלן יציע כחלופה לפרט הנדרש במסגרת מסמכי המכרז, כאשר אלה נדרשים להיות זהים או עולים על הפרט הנדרש (מבחינה תפקודית ומבחינת מחיר - על-פי החלטת המזמין/המפקח). המפקח רשאי לדחות כל הצעה לשימוש בפרט שווה ערך - ללא מתן נימוק לכך.

אושר השימוש בפרט שווה ערך והמפקח סבר כי מחירו של פרט זה יקר מדי, רשאי הוא לדרוש מהקבלן להפחית

את מחירו. מכל מקום, לא תאושר כל תוספת כספית בגין שימוש בפרט שווה ערך ולא יתאפשר שימוש בפרט שווה ערך שתפקודו טוב פחות מתפקוד הפרט הנדרש - על-פי קביעת המפקח.

3.15. "ציוד" - החומרים, חומרי העזר, המוצרים, הכלים, האביזרים, המתקנים, המבנים, המכשירים, חלקים של העבודות, מושלמים או מושלמים בחלקם וכן כל ציוד אחר מכל סוג, טיב וכמות הדרושים מידי פעם לשם ביצוע העבודות וכל חלק מהן. כל החומרים שבהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות ישאו תו תקן או סימן השגחה מחייב ותקף.

3.16. "צו התחלת עבודות" - הודעה בכתב מאת המזמין - לפיה הקבלן נדרש להתחיל בביצוע העבודות, כולן או חלקן - בהתאם למצוין בהודעה.

4. מהות ההסכם והעבודות

4.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תחזוקה והפעלה של עמדות הטעינה.

4.2. במהלך תקופת ההסכם יהיה רשאי המזמין להוציא לקבלן הזמנה/ הזמנות עבודה לביצוע עמדות הטעינה. שלבי העבודה ואבני הדרך לביצוע העבודה הינם כפי שיוגדר לקבלן במסגרת הזמנת העבודה/ צו תחילת עבודה. הוראות ההסכם יחולו על כל עמדת טעינה לגביה הוצאה הזמנת עבודה.

4.3. המזמין רשאי להורות לקבלן לבצע הקמה של כל עמדות הטעינה ו/או חלקן ו/או לקבוע שלביות להקמת עמדות הטעינה המוזמנות על ידו.

4.4. הקבלן יבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך תכנון והקמה של העמדות וביצוע כל השירותים הכלולים במפרט הטכני, על חשבונו. כן יבצע הקבלן כל עבודה ו/או פעולה ו/או מחויבות אחרת הנדרשת לשם כך לשם ביצוע העבודות מושא ההסכם, לרבות פעולות הנדרשות ע"פ כל דין ודרישות קולות קוראים ו/או מכח הסכם זה על נספחיו ו/או בהתאם לעדכונים שוטפים ושינויים ככל שיהיו במהלך ביצוע העבודות (להלן - **העבודות**). כלל העבודות שיבוצעו ע"י הקבלן יבוצעו על חשבונו, ללא כל תמורה מהמזמין.

4.5. על אף האמור לעיל, המציע יהיה זכאי לתשלום עבור ביצוע עבודות נוספות כהגדרתן להלן, ככל והמזמין יזמין את ביצוע העבודות האמורות מהספק.

4.6. תקופת ההקמה של כל עמדת טעינה תהא של 30 ימי עסקים עבור עמדה איטית (AC), ו-90 ימי עסקים עבור עמדה מהירה ואולטרה מהירה (DC), לכל היותר, ביחס לכל אתר, אשר תיספר מיום קבלת "צו תחילת עבודה" מהמזמין ובתנאי שאין תנאים מתלים אשר אינם בשליטת הזוכה, כגון היתרי חפירה, הגדלת חיבור ו/או עבודות של אחרים וכו'. התקיימו תנאים מתלים תוארך תקופת ההקמה כך שספירת התקופה תחל במועד השלמת התנאים המתלים. מובהר בזאת, כי סיום התקנת עמדה ייחשב כעמדה הכוללת את כל תכולות המכרז והסכם זה על נספחיו, התקבל אישור חברת החשמל (ככל ונדרש) וניתנת להפעלה באופן מלא על ידי משתמשים ואישור המנהל מטעם המזמין. מתום תקופת ההקמה, תחל תקופת התחזוקה והניהול של העמדות, וזאת עד לתום תקופת ההסכם.

4.7. העבודות והשירותים יסופקו ע"י הקבלן לתקופה המפורטת בהסכם ובכפוף לאמור בהסכם זה על נספחיו, לרבות הנספחים הטכניים.

4.8. הקבלן אחראי לבצע טיפול מוקדם בכל אתר ואתר, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות ניקיון פסולת, פינוי מטרדים אחרים ו/או כל מתקן אחר והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י המפקח, והכל על חשבון הקבלן, ללא תמורה מהמזמין.

4.9. בכל אחד משלבי ביצוע הפרויקט, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת ולניהול מושלם של מערך הטעינה החשמלי בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

5. מקום ביצוע העבודות

5.1. מיקום העמדות ומועד הקמתן יקבע על ידי המזמין תוך יידוע הקבלן, טרם הוצאת הזמנת עבודה. עם זאת, מבלי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המזמין בקביעת המיקומים, לקבלן תינתן זכות להביע הסתייגויות למיקומים שנקבעו וזאת בתוך 14 יום מעת יידועו ובטרם הוצאת הזמנת עבודה.

- 5.2. לא תוקמנה עמדת מקום שבו לדעתו המקצועית והמנומקת של הקבלן אין אפשרות פיסית להקים את העמדות. מובהר כי הני"ל הינו ביחס לאפשרות הפיסית של ההקמה ואינו נוגע לכלכליות ההקמה.
- 5.3. בנוגע לכלכליות ההקמה - הקבלן יהיה רשאי לסרב להקים עמדת טעינה מהירה ו/או אולטרה מהירה במיקום אותו בחר המזמין במידה והוא סבור כי אין כדאיות כלכלית להקמת העמדה.
- 5.4. במקרה כזה תוכל הרשות לפנות לקבלן/ זוכה אחר במכרז בבקשה להקים את העמדה המהירה ולספק לא יהיו טענות כלשהן בנושא.
- 5.4. על הקבלן יהיה לבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות הנדרשות לבחינת התאמת האתר להקמת עמדות הטעינה, לרבות הגשת כל הבקשות וההליכים התכנוניים, כולל מול חברת חשמל, לצורך הקמת עמדות הטעינה. תחום הרשאה מוגדר מתוך כל אתר יתוחם לאחר שלב התכנון. מובהר במפורש, כי בשטח החורג מתחום ההרשאה כפי שיוגדר, אין לקבלן כל זכויות, ולא תהיינה לו ביחס לכך כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות.
- 5.5. מובהר בזאת כי ביחס לכל עמדת טעינה, ובסמוך לביצוע עבודות ההקמה, יוקצה שטח מתוך האתר להתארגנות, השטח כאמור יגודר ע"י הקבלן באופן בטיחותי שימנע כל אפשרות כניסה/גישה.
- 5.6. עוד מודגש בזאת כי הקבלן יודא כי עם תום שימוש בציוד לצורך הכנה טרם התקנה, יסלק הקבלן את הציוד כאמור מהאתר, ללא דיחוי.
- 5.7. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, בכל מקרה שמיטלטלין כלשהם של הקבלן ימצאו מחוץ לאתר, יהיה המזמין ו/או נציגיו זכאים לסלקם מהמקום על חשבון הקבלן ולא תהיה להם כל אחריות לשלמותם, ולקבלן לא תהא כל תביעה כספית ו/או אחרת ו/או כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך ובלבד שטרם הנזכר בסעיף זה נתנה המזמין לקבלן התראה בדבר כוונתה לפנות ו/או לסלק מטלטלין כלשהם אשר ימצאו מחוץ למתחם.
- 5.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל עבודה ו/או כניסה לאתר ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, תהיה מתואמת אל מול המזמין.
- 5.9. מוסכם בזאת כי לצדדים שמורה האפשרות, בהסכמה ובכפוף להוראות כל דין, להגדיל את היקף ההתקשרות ע"פ הסכם זה בהתאם למגבלות הקבועות בדין ולהוסיף הצבת עמדות טעינה באתרים נוספים.

6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- הקבלן מצהיר מתחייב ומאשר בזאת, כדלקמן:
- 6.1. כי הוא מתחייב לעמוד בכל הדרישות הנקובות בהסכם זה על נספחיו.
- 6.2. כי ידוע לו כי עמידה בזמנים היא תנאי יסודי להסכם זה.
- 6.3. לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים לביצוע העבודה בהתאם להסכם זה באופן יעיל, מעולה בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו ולרבות המפרט הטכני, לרבות העסקת כוח אדם בהיקף ובעל כישורים וניסיון כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם.
- 6.4. יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 6.5. לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 7 ימים מיום מסירת הודעה בכתב ע"י המזמין ו/או המשרד הממשלתי הרלוונטי על הפרה כאמור.
- 6.6. הקבלן יהא אחראי חוזית, תקציבית ומשפטית מול כל העובדים, הגורמים והספקים המועסקים מטעמו. אם וכאשר תוגש תביעה נגד המזמין ו/או המשרד הממשלתי רלוונטי בגין האמור הקבלן ידאג למחוק את המזמין ו/או המשרד כנתבע וליטול על עצמו את כל האחריות הכספית והארגונית הקשורה בניהול התביעה.
- 6.7. כי הסכם זה נחתם על-ידי בעלי הזכויות ו/או מורשי החתימה מטעמו הנדרשים לשם כך - על-פי דין - לצורך הפיכתו להסכם מחייב.
- 6.8. כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו.
- 6.9. כי הוא מאשרר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 6.10. כי יש לו הידע, הניסיון והאמצעים המקצועיים והפיננסיים לתכנון, הקמה, ניהול, תפעול, ותחזוקה של עמדות הטעינה, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- 6.11. כי יש לו היכולת והידע המאפשרים לו לקבל על עצמו ולעמוד בהתחייבויות שהוא נוטל על עצמו בהסכם זה.
- 6.12. כי בדק את השטח וסביבותיו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה ואת התשתיות בשטח ובסמוך לו, וכן קיבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 6.13. כי יפעל כמיטב יכולתו לקידום הקמת עמדות הטעינה ויהיה הגורם האחראי לכל דבר ועניין על קידום הנושא, ובכפוף לאמור בהסכם זה.
- 6.14. כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא לרשות אישורים להוכחת האמור בפסקה זו, ככל שיידרש.
- 6.15. כי הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

- 6.16. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 6.17. כי הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בעניין שכר מינימום - ובתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בהתאם להצהרתו בנספח המצורף להסכם זה.
- 6.18. כי הוא ביקר באתר העבודות, חקר ולמד היטב את כלל מסמכי המכרז, את אזור אתר העבודות וסביבתו, את דרכי הגישה, את מיקום המתקנים והעבודות, את תנאי העבודה באתר העבודות וכי בהצעתו לקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וכי המחירים שהוצעו על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז.
- 6.19. כי הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.
- 6.20. כי הוא לא יהיה זכאי לתבוע את המזמין בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה לרשות לקבלת פרטים.
- 6.21. כי הוא יישא בכל הוצאות התכנון, ההקמה, התפעול, התחזוקה והניהול השוטפים של העמדות, לרבות כל העלויות הישירות ועקיפות.
- 6.22. כי הוא מתחייב לפעול בעצמו לקבלת היתר בנייה לעמדות, וכי ידוע לו שהוא לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור כך. המזמין יסייע לקבלן בכל הנדרש בנושא זה אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור.
- 6.23. כי הוא מודע לכך, כי ייתכנו עיכובים שונים בביצוע העבודות, ובין השאר, בשל עיכוב בקבלת היתרי בניה ו/או אישורים/היתרים מאת צדדים שלישיים (ובין אלה: מאת גופי התכנון, מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל") חח"י וכיו"ב) וכי לא תהייה לקבלן כל טענה כלפי המזמין בגין כך. בהקשר זה יצוין כי ידוע לקבלן ומקובל עליו כי למזמין שמורה הזכות שלא להזמין את העבודות מהקבלן הזוכה, בנסיבות הקשורות לדחיית הבקשה להיתר בנייה ו/או לעיכוב במתן ההיתר, וזאת לפי שיקול דעתו.
- 6.24. כי ידוע לו שהמזמין יבצע מעקב, בדיקה ופיקוח מקצועי בשיטות ובתדירות ע"פ שיקול דעתו של המזמין, ביחס לכל שלבי עבודתו הקבלן, לרבות התכנון, רכש, התקנה, חיבור ובדיקות קבלה של עמדות הטעינה וכי הקבלן יידרש לשתף פעולה על הנציגים המקצועיים, לרבות יועצים של המזמין.
- 6.25. כי רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של הקבלן הסכים המזמין להתקשר עימו בהסכם.

ההרשאה/רשות השימוש

7. לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה מעניק המזמין לקבלן הרשאה להקמת העמדות באתרים, כמפורט בהזמנות עבודה שיוצאו לקבלן, וזאת בכפוף לתנאי הסכם זה ולמטרות הסכם זה בלבד.
- 7.2. המזמין ייתן לקבלן הרשאה להכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות והקמת העמדות וזאת לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה ממועד אישור הליכי התכנון והרישוי. מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לפעול עפ"י כל דין ועל חשבונו על מנת להשיג האישורים המתאימים מהרשויות המוסמכות לצורך הקמת עמדות הטעינה באתר.
- 7.3. על אף האמור לעיל, מיד עם חתימת הסכם זה יהיה הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי להתחיל בביצוע הליכים תכנוניים שונים בקשר לעמדות הטעינה, להגיש בקשות שונות לרשויות התכנון ו/או מזמין חשמל ולבצע בדיקות של האתר וסביבתו. לשם כך יהיה הקבלן רשאי להיכנס לאתר לשם ביצוע מדידות ו/או בדיקות קרקע ו/או איסוף נתונים ו/או לביצוע כל פעולת הכנה אחרת, בתיאום מראש עם נציגי המזמין (כהגדרתם להלן).
- 7.4. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כי אין לו כל זכויות באתרים למעט רשות גישה ושימוש באתר לצורך מימוש הסכם זה. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי רשות הגישה כאמור אינה מקנה לו ולא תקנה לו בעתיד זכות חזקה באיזה חלק של האתר ו/או כל זכות אחרת לרבות זכות לקבלת זכות באתר ו/או באיזה חלק מהם למעט לצורך מימושו של הסכם זה.
- 7.5. למען הסר ספק מודגש ומוצהר בזאת במפורש, כי כל שטח האתר ועמדות הטעינה שיהיו בשימוש של הקבלן נועדים אך ורק לצורך הקמת, ניהול והפעלת עמדות הטעינה נשוא הסכם זה, ובהתאם להוראות ההסכם ולמטרה זו בלבד.
- 7.6. בכפוף לאמור לעיל ולהלן ולהוראות כל דין כפי שיהיה בתוקף מפעם לפעם, אלה בלבד הינן מטרות ההרשאה: יצירת כל הדרוש, לשם תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של עמדות הטעינה, לרבות התקנת מתקנים, הצבת ציוד, רכישת כלים, אביזרים, מכשירים, מכשירי חשמל וכל ציוד ו/או מטלטלין אחר ו/או נוסף הדרוש לשם תפעול ותחזוקת עמדות הטעינה ברמה גבוהה, עפ"י הקריטריונים הנדרשים ע"פ כל דין.
- 7.7. אין בתשלום כלשהו שישולם ע"י הקבלן בגין זכות השימוש ו/או בביצוע עבודות כלשהן ו/או בהתקנת ציוד כלשהו, משום דמי מפתח ו/או התחייבות לשלם דמי מפתח והקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שחוק הגנת הדייר, תשל"ב - 1972 (נוסח משולב) ו/או כל חוק שיבוא במקומו לא יחול על מסירת ההרשאה הנ"ל ו/או על ההתקשרות נשוא הסכם זה, ואין במתן ההרשאה ו/או בביצוע עבודות ו/או בהתקנת ציוד וכ"ו כדי ליצור יחסי ו/או זכויות חכירה ו/או שכירות ו/או חזקה מכל סוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם זה.
- 7.8. ההרשאה תפסק מאליה אם וכאשר יגיע הסכם זה לסיימו, עפ"י הוראות הסכם זה ו/או במקרה בו תופסק פעילותו של הקבלן מכל סיבה והוא מותר מראש על כל דרישה ו/או תביעה בגין זכות ההרשאה, הכל בכפוף בהסכם זה.
- 7.9. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ההרשאה לקבלן כוללת רק את האמור באופן מפורש בהסכם זה, והינה בהתאם לאמור בהסכם ובנספחיו בלבד, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

- 8. היתרים ואישורים**
- 8.1 מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לתכנון עמדות הטעינה לרבות היתרי בנייה ולביצוע העבודות וכן יהא אחראי (במידת הצורך ועל פי הנחיית המפקח מטעם המזמין), לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות (במידת הצורך בלבד), לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות באי האתר, הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).
- 8.2 הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות הרשות המקומית וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח", turnkey project, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים.
- 8.3 הקבלן מתחייב להתקין את המערכות ע"פ כל תנאי היתרי הבניה (ככל ונדרשים) ו/או רישיונות ו/או הוראות הדין הרלוונטיות, לרבות דרישות כיבוי אש, עלויות ביקורות חברת חשמל (ככל ונדרש), הזמנת ביקורת, הכנת טפסי 4 לחיבור חשמל לחתימה ע"י מהנדס הרשות המקומית, היתרי חפירה והוצאת טופס ירוק (תיאום הנדסי) מול מחלקת תשתית, הצגת ובדיקת רישיונות החשמל של עובדיו והקבלנים בהתאם לחיבורים הנדרשים, הסדרי תנועה וכיו"ב.
- 9. המפקח**
- 9.1 המזמין ממנה בזה את המפקח כהגדרתו לעיל כמפקח על ביצוע העבודות. יובהר, כי למפקח לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזבר המזמין בלבד.
- 9.2 הנחיות והוראות המפקח לקבלן אשר יינתנו במהלך ביצוע העבודות בהתייחס לביצוע העבודות לא יהוו עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז/ תוצאות ההתמחרות ככל ותבוצע.
- 9.3 מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
- 9.4 למניעת ספקות, מוסכם בזאת, כי המפקח ו/או מי מטעמו יקבעו אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.
- 9.5 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאי המזמין לבצע על חשבון הקבלן את העבודות והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמין תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתו. קיזוז כאמור יהיה בכפוף למתן הזדמנות לקבלן להשמיע טענותיו טרם קבלת ההחלטה בדבר ביצוע הקיזוז בפועל. למען הסר ספק מובהר כי ההחלטה בדבר ביצוע הקיזוז הינה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 9.6 מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי המפקח כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה והמכרז.
- 10. תקופת ההסכם**
- 10.1 המזמין יהיה רשאי להזמין את עבודות ההקמה והפעלה של עמדות מכוח הסכם זה במהלך התקופה של עד 120 חודשים ממועד חתימת הסכם זה. המזמין יהיה רשאי להאריך תקופה זו בעד 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים (או חלק מהם), בכפוף למסירת הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש.
- 10.2 עבור כל עמדת AC שתוקם במסגרת ההסכם תחול תקופת התקשרות אשר תכלול את משך זמן הקמת העמדות וכן תקופת הפעלה נוספת של 120 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הפרטנית"). למזמין תהיה אפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות עבור כל עמדה ב-24 חודשים נוספים (להלן: "תקופת האופציה") כנגד ויתור הקבלן על קבלת התמורה בגין כלל העלויות הנוספות, במידה וישנן, כמוגדר בסעיף 11.6.2 להלן.
- 10.3 עבור כל עמדת DC שתוקם במסגרת ההסכם תחול תקופת התקשרות אשר תכלול את משך זמן הקמת העמדות וכן תקופת הפעלה נוספת של 144 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הפרטנית"). למזמין תהיה אפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות עבור כל עמדה ב-24 חודשים נוספים (להלן: "תקופת האופציה") כנגד ויתור הקבלן על קבלת התמורה בגין כלל העלויות הנוספות, במידה וישנן, כמוגדר בסעיף 11.6.2 להלן.
- 10.4
- 10.5 האמור הינו בכפוף לקבלת מלוא האישורים הנדרשים על פי דין ע"י המזמין.

הוארך ההסכם כאמור – יחולו כל הוראות החוזה גם בתקופת ההארכה, בשינויים המחויבים.

10.6. חרף האמור, מובהר כי המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם, ביחס למתקן מסוים או בכללותו, וזאת בכל עת באמצעות מתן התראה בכתב בת 60 יום מראש, ולספק לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה. למען הבהירות יוסף כל במקרה כאמור ימשיך הקבלן להיות מחויב בכל הוראות הסכם זה ביחס לעמדות שהותקנו על ידו עד מועד סיום ההתקשרות.

10.7. החליט המזמין להפסיק את תקופת ההתקשרות הפרטנית טרם תום תקופת ההסכם, שלא מחמת הפרת ההסכם על ידי הקבלן, אזי ביחס לכל עמדה שהותקנה בפועל ושעברה בדיקות קבלה בהצלחה ישלם המזמין לקבלן סך ביחס לכל עמדה שיתקבל מהנוסחה הבאה:

במקרה של הפסקת התקשרות הפרטנית בשנתיים הראשונות שלא מחמת הפרת הסכם ע"י הקבלן, ישלם המזמין לקבלן פיצוי חד פעמי בסכומים הבאים:

10,000 ₪ - עבור עמדה ציבורית AC שקע בודד.

15,000 ₪ - עבור עמדת טעינה ציבורית AC כפולה.

20,000 ₪ עבור עמדה DC בהספק של 50KW.

1,000 ₪ נוספים עבור כל KW הספק של עמדת DC.

במקרה של הפסקת התקשרות הפרטנית בתקופה משנתיים ואילך ממועד חתימת ההסכם, שלא מחמת הפרת הסכם ע"י הקבלן, ישלם המזמין פיצוי לקבלן, כדלקמן:

A – מספר השנים הנוותרות בתקופת ההתקשרות הספציפית לפי סוג העמדה.

B – ההכנסה לקבלן מהעמדה במהלך השנה הקלנדרית שקדמה לסיום ההתקשרות (בניכוי תמורת המזמין).

$$A * \left(\frac{B}{2}\right) = Y$$

11. ההתחשבות בין הצדדים

11.1. הקבלן ישלם למזמין מתוך ההכנסות מכל עמדה לא כולל מע"מ, בהפחתת עלות החשמל בפועל לספק החשמל, בהתאם לשיעור שהוצע על ידו במכרז או בהליך התמחרות ככל ובוצע. יודגש כי מדובר על כל סוג הכנסה לרבות עמדה בחריגה/עמדה תפוסה.

11.2. במקרה של הכנסה שאין בגינה תשלום לצד ג' עבור צריכת החשמל (חריגה, עמדה תפוסה וכו') ישולם למזמין השיעור מתוך ההכנסות עבור מלוא הסכום שנגבה בפועל ללא מע"מ.

11.3. ככל שחשבון החשמל משולם על ידי המזמין - תשלום חשבון החשמל "גב לגב למזמין בגין חשבון החשמל (בנוסף לשיעור הנקוב בסעיף 11.1 לעיל).

11.4. התשלומים בסעיף 11.1. לעיל יועברו למזמין על בסיס רבעוני ועד 30 ימים מתום אותו רבעון בצירוף דו"חות ממוחשבים של צריכות מהעמדות השונות והשימושים.

חרף האמור, במקרה בו המזמין נושא בתשלום עבור צריכת החשמל ישולמו התשלומים על בסיס חודשי או דו חודשי, בהתאם לתנאי התשלום של המזמין למספק החשמל.

11.5. המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לקבוע, כי הוא משתתף בעלות ההקמה של העמדות בהיקף שייקבע על ידיו (להלן: "דמי ההשתתפות" או "דמי ההשקעה") ובתמורה לכך ישלם לו הקבלן דמי שימוש חודשיים שייגזרו מ-80% מדמי ההשתתפות לחלק למספר חודשי ההתקשרות (להלן: "דמי שימוש הקבלן"). במקרה כאמור ייחתם נספח מתאים בין המזמין ובין הקבלן. בוטל ההסכם מחמת הפרתו על ידי הקבלן ו/או בהסכמה עם הקבלן – ישיב הקבלן למזמין את יתרת דמי ההשתתפות המגיעים לו.

11.6. תשלום בגין עבודות נוספות

11.6.1. ידוע לקבלן כי הוא אחראי לבצע על חשבונו את התכנון וביצוע כל העבודות הנדרשות להקמת העמדות ובכלל זאת:

הזמנת חיבור ו/או הגדלת חיבור, תכנון וביצוע בפועל של עבודות תשתיות עבור הזנת חשמל מנקודת הזנת החשמל המוסכמת ועד לחיבור בפועל לעמדות הטעינה כולל בין היתר חפירה, פירוק משתלבות, חיתוך בטון, פתיחת אספלט וכיסוי, ארונות חשמל, תעלות, כבילה, הארקות, בדיקות ועוד. אספקת עמדות, ביסוס עמדות כולל יציקת בטון, שילוט

וסימון, היתרים, הסדרי תנועה והכל עד להקמת עמדה טעינה מלאה, פועלת ומוכנה לשימוש על ידי הציבור – והכל לפי הנדרש באתר (להלן: "עבודות התשתית").

11.6.2 על אף האמור לעיל, הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור התכולות הבאות ("עבודות נוספות") :

- (1) עלות אגרות לחח"י עבור הזמנת חיבור.
- (2) עבודות תשתית חשמל כולל פילר ולוחות במקרה של הגדלת חיבור/הזמנת חיבור חדש.
- (3) עבודות תשתית חשמל מעל למרחק של 25 מ' מנקודת החיבור ועל לעמדה.
- (4) חיתוך בטון ופתיחת אספלט וכיסוי.
- (5) הסדרי תנועה.
- (6) העתקת עמדה ממקום למקום בהוראת המזמין.

11.6.3 המזמין יהיה רשאי להודיע לקבלן, כי הוא יבצע את העבודות הנוספות בעצמו באמצעות קבלנים מטעמו על בסיס תכנון הקבלן או תכנון של המזמין. למען הסר ספק, במקרה כאמור, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין התכנון והחיבור לרשת החשמל.

11.6.4 היה והזמין המזמין את ביצוע העבודות הנוספות מהקבלן, הדבר יבוצע בכפוף להזמנת עבודה מראש ובכתב חתומה ע"י מורשי חתימה מטעם המזמין; עלות העבודות הנוספות תחושב על בסיס מחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר במועד ביצוע הזמנת העבודה (לא כולל תקורת קבלן ראשי), ובהתאם לכמויות המאושרות על ידי המפקח.

11.6.5 במקרה של העתקת עמדה, התשלום עבור עבודות התשתית יחושב לפי מחירון דקל כאמור לעיל, ובנוסף, ישולם לקבלן סכום חד פעמי בסך של 1,500 ₪ לא כולל מע"מ עבור פירוק וכן סכום חד פעמי של 1,500 ₪ לא כולל מע"מ עבור התקנה, כמפורט במפרט הטכני נספח ב'1.

11.6.6 המזמין יהיה רשאי לשלם את עלות העבודות הנוספות ע"ב אחד מ-2 האפשרויות הבאות לבחירתו :

- (1) להעביר את כספי העבודות הנוספות בעד 24 תשלומים חודשיים ללא ריבית או הצמדה. במקרה זה מוסכם כי הקבלן יעביר למזמין חשבון על החלק היחסי של התשלום מדי חודש, והתשלום יבוצע בתוך עד 45 ימים מתום החודש בו הוגש החשבון.
- (2) לקזז את התשלומים מחלק המזמין בהכנסות הצפויות מעמדות הטעינה.

11.6.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל וכל עוד לא נקבע אחת בין הצדדים, החשבונות בגין ביצוע העבודות הנוספות יוגשו עד ל-5 לחודש העוקב לביצוע העבודות. בחשבונות אשר יגיש הקבלן למזמין יצוין בנפרד סכום מס ערך המוסף החל על החשבון.

11.6.8 מוסכם כי התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל המחירים, העלויות, ההוצאות, הרווחים, כח האדם, תשלומי החובה, שימוש בכלים, עלויות השינוע וכל עלות אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות הנוספות, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם.

12. איכות ויציבות החשמל

12.1 בנוסף להתחייבויותיו על פי הסכם זה והדין, יוודא הקבלן ויבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה באיכות החשמל העלולה להיגרם עקב שילוב העמדות ברשת החשמל הארצית, כגון הפרעות מתח, תדר והרמוניות וכן פגיעה ביכולת טעינה של האתר. הקבלן יקיים פגישה עם מהנדס המזמין, לצורך בחינת כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה כאמור, ולא יתחיל בביצוע העבודות, טרם קיבל מידי מהנדס המזמין אישור בכתב, ביחס לתכניות הביצוע ואופן ביצוען.

12.2 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו באופן מידי כל נזק, פגם, ליקוי וכיו"ב שייגרם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי בשל פגיעה באיכות החשמל עקב שילוב העמדות ברשת החשמל. "פגיעה באיכות החשמל" תוכרע על בסיס חוות דעת בכתב מטעם חשמלאי בודק סוג 3.

12.3 הקבלן יהיה רשאי גם להעמיד חוות דעת באמצעות בודק סוג 3 מטעמו ובמקרה בו קיימת מחלוקת בין הבודקים יפנה המזמין לחשמלאי בודק סוג 3 נוסף אשר יבחן את חוות הדעת של הבודקים הקודמים וחוות דעתו תהיה המכריעה.

12.4 למרות האמור לעיל, במקרה וזיהוי העמדות כגורם לפגיעה באיכות החשמל תהיה ע"י בודק מטעם חברת חשמל אזי הכרעתו תוגדר כסופית.

13. **תחזוקה ותיקון ליקויים**
- 13.1. הקבלן מתחייב לאורך כל תקופת ההסכם לתחזק ולטפל בעמדות באופן סדיר ומקצועי, לדאוג לתקינותן, שלמותן ותחזוקתן, על אחריותו חשבונו בלבד, באופן שלא יפחת מן דרישות התחזוקה המפורטות בהסכם זה, על כל נספחיו ובהתאם לכל דין.
- 13.2. הקבלן מתחייב לעמוד בזמני התיקון המפורטים במפרט הטכני וכן להפעיל מוקד אשר יעמוד בדרישות המפרט הטכני, לאורך כל תקופת ההסכם.
- 13.3. ככל שיימצא, במהלך בדיקות שייערכו טרם חיבור העמדות לרשת החשמל ו/או במהלך הבדיקות שייערכו ביוזמת המזמין לאחר חיבור לרשת החשמל, כי קיימים פערים ו/או ליקויים ו/או סטייה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות, אשר מונעים תפקוד תפעולי תקין של העמדות ו/או כשלים בביצוע הבדיקות ו/או פערים לרעת המזמין מתוצאות המערכת, אזי הקבלן יפעל, על חשבונו, לתיקון כלל הליקויים בתוך פרק זמן שלא יעלה על 10 ימי עבודה ולביצוע כלל העבודות הנדרשות על מנת שהמתקנים יעמדו בהצלחה בבדיקות החוזרות של המזמין, בהתאם לנדרש בהסכם ובנספח הטכני.
- 13.4. חרף האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להאריך את פרק הזמן דלעיל, וזאת ככל שלדעתו נדרש פרק זמן ארוך יותר לתיקון הליקויים. המזמין יודיע לקבלן על פרק זמן סביר להשלמת התיקונים.
- 13.5. עם השלמת תיקון הליקויים, יודיע הקבלן למזמין בכתב, על השלמת תיקון הליקויים, בצירוף הסברים על מהות התיקונים, דו"חות בדיקה, תעודות ואישורים, לשם עריכת בדיקות הקבלה חוזרות.
- 13.6. ככל שבבדיקות החוזרות יתגלו ליקויים, מתחייב הקבלן לתקנם באופן יסודי בתוך המועדים שיוקצבו לביצוע תיקון הליקויים על ידי המזמין.
- 13.7. ככל שיתגלו פערים ו/או ליקויים המונעים תפקוד תפעולי תקין של העמדות ו/או כשלים בביצוע הבדיקות ו/או פערים למורת רוחו של המזמין בהתייחס ליחס הביצועים המובטח והמתחייב מהסכם זה, מהמערכת אשר לא תוקנו ו/או הושלמו על ידי הקבלן, בהתאם לדרישת המזמין ובהתייחס להסכם זה על כל נספחיו, אזי רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי לנקוט באחת או יותר מהפעולות שלהלן:
- (1) למנוע כניסה של רכבים חשמליים לאתרי עמדות שהתגלו בהן כשלים כאמור ולא תוקנו.
 - (2) להביא הסכם זה לידי ביטולו המוחלט, לאחר שניתנה לקבלן התראה מראש בכתב בת 7 ימים לתקן ו/או להשלים את הפער ו/או את הליקוי והוא לא עשה כן, וזאת בנוסף לכל תרופה ולכל סעד המגיע למזמין על פי הסכם זה ו/או הדין.
14. **תכנון והקמת העמדות**
- 14.1. העמדות יאפשרו טעינת רכבים ויעמדו לאורך כל תקופת ההסכם בדרישות המפרט הטכני המצ"ב כנספח למסמכי המכרז.
- 14.2. הקבלן מתחייב לתכנון ולהתקין את העמדות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במפרט הטכני וכן ע"פ הנחיות רשות החשמל (ובפרט, תוך עמידה מלאה בתנאים המובאים במסמך "הנחיות להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי" העדכני אשר מפרסם מינהל החשמל ברשות החשמל, התקף למועד ההתקנה והתפעול) וככל ונדרשים רישיונות ו/או לעמוד בהוראות הדין הרלוונטיות, לרבות דרישות כיבוי אש, עלויות ביקורות חברת חשמל, הזמנת ביקורת, הוצאת טופס ירוק, תיאום הנדסי מול מחלקת הנדסה אצל המזמין, הצגת ובדיקת רישיונות החשמל של עובדיו והקבלנים בהתאם לחיבורים הנדרשים וכיו"ב.
- 14.3. הקבלן יהיה אחראי לתכנון עמדות הטעינה וכן לביצוע כל הקשור והנדרש בקשר להקמתו, הכל בהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות, וכן יהיה הקבלן אחראי להפעלת ותחזוקת עמדות הטעינה לאחר מכן, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 14.4. עמדות הטעינה יחוברו ע"פ דרישות חוק החשמל, התשי"ד - 1954 ותקנותיו, וכן דרישות משרד האנרגיה, הנחיות ודרישות חח"י, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 14.5. הקבלן מתחייב כי יפעל בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך כפי שייקבעו על ידי המזמין במסגרת הזמנת העבודה. כל עוד לא נקבע אחרת, הלוח לביצוע יהיה כמפורט במפרט הטכני המצ"ב. עיכוב בלוח הזמנים הנובע אך ורק מ"כוח עליון" כהגדרתו בהסכם המכרז לא יהיה באחריות הקבלן. כאמור בהסכם ההחלטה האם מקרה נכנס תחת ההגדרה של "כוח עליון" מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

- 14.6. הקבלן יהיה אחראי להשיג את כל האישורים הסטטוטוריים והחוקיים לצורך הקמת עמדות הטעינה. הקבלן יהיה אחראי להכנת כל התכניות הנדרשות לצורך תכנון הקמת והפעלת עמדות הטעינה ולהגשתן לרשויות המוסמכות. כלל פעולות הקבלן יבוצעו על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף עקב כך.
- 14.7. תנאי מוקדם לביצוע העבודות להקמת עמדות הטעינה הוא קבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.
- 14.8. מבלי לגרוע באמור לעיל מובהר כי תכנון עמדות הטעינה והקמתן, יבוצעו על פי הנחיות המזמין ועל פי דרישות מוסד התכנון הרלוונטי. הכשרת משטחים וביצוע עבודות הקמה, לרבות המתקנים והמבנים השונים יעשו על פי התכניות ההנדסיות המפורטות העדכניות כפי שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המזמין. הקמת העמדות תעשה באופן מקצועי, ע"י גורמים מקצועיים, בהתאם לתקנים הנדרשים ע"פ כל דין ותחל רק לאחר הוצאת היתר בניה.
- 14.9. הקבלן יבצע את העבודות, בתיאום עם המזמין, וזאת באופן מקצועי וראוי ובכפוף להוראות כל דין.
- 14.10. הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שידרשו בעמדות הטעינה בתקופת ההקמה, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה וכפי שיוורה המזמין. יובהר כי ככל והמזמין ידרוש שינוי ו/או העתקת עמדת טעינה שהותקנה, אזי המזמין הוא שישא בעלות השינוי בכפוף להזמנת עבודה בכתב ומראש מהמזמין, התשלום יהיה כמפורט בסעיף "ההתחשבות בין הצדדים".
- 14.11. כל העבודות הדרושות להקמת עמדות הטעינה והפעלתן, יתוכננו ויבוצעו על ידי הקבלן באופן מקצועי, בהתאם להיתרי הבניה, להוראות ההסכם, ולהוראות כל דין. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום עבור כך, למעט במקרה בו נאמר מפורשות אחרת במסגרת הסכם זה.
- 14.12. הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים וגם/או אלה שיחולו במשך תקופת ההתקשרות על האתר ועל השימוש בו. יפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור יפצה הוא את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין עקב ההפרה.
- 14.13. במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות המפרט הטכני ולהוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המזמין.
- 14.14. המזמין יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המזמין.
- 14.15. שינויים בפריסה: המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין ו/או להגדיל את מספר האתרים ו/או העמדות טרם ההקמה ו/או לשנות את המיקומים טרם ההקמה, והכל לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט בכפוף לכל דין ולקבלן לא תהיה כל טענה בנושא זה. עם זאת, טרם ביצוע השינויים ייועץ המזמין עם הקבלן על מנת לעמוד על משמעויותיהם, ויממש זכות זאת תוך התחשבות במשוב הקבלן ומתוך ניסיון למזער עלויות תוספתיות, ככל שישנן.
- 14.16. היה ולא אושרה ע"י חח"י פתיחת הזמנה עבור אתר מסוים – יהיה רשאי המזמין לגרוע אתר זה ממצבת האתרים לגביהם הזמנה העבודות ולבחור אתר חלופי במקום האתר האמור, לגביו יבוצעו העבודות או לא לבחור אתר חלופי כלל. נבחר אתר חלופי, יבוצע לגביו תכנון בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו ללא תשלום נוסף מעבר לתשלום ששולם לזוכה בעד תכנון האתר המקורי.
- 14.17. הקבלן יישא בכלל העלויות הקשורות בהקמתה של כל עמדת טעינה והקמתו של כל אתר טעינה. בכלל זאת ומבלי למצות, יישא היזם בעלויות הבאות: מדידות, תכנון, תשתית וארון למונה חשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה ושיקום, הנחת תשתית חשמל, עמדת הטעינה עצמה (לרבות עמוד, תושבת ובסיס, באם אלו נדרשים להצבתה כנדרש), אמצעי מיגון (ככל ונדרשים), שילוט ותמרור, סימון מקומות החניה, רישיונות (ככל ונדרשים), תשתיות ורכיבי תקשורת, כלל ההוצאות התפעוליות וההשלכות על הרחוב בעקבות הקמת העמדה והפעלתה (לרבות ביטוחים) וכיו"ב. בנוסף ולמען הסר ספק, היזם יישא בכלל הוצאותיו ובכלל זה - עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הסדרי תנועה (למעט שוטרים בשכר במידת הצורך), הסדרי תאורה זמניים, טיפול בתשתיות שנפגעו בעקבות ההתקנה וחזות רחוב גידור האתר וכיו"ב.

- 14.18 על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד מטיב מעולה ומתאים לביצוע העבודות. נציג המזמין יהיה זכאי לבדוק את הציוד באתר העבודות. הקבלן מתחייב לתת לנציג המזמין עזרה, מכשירים, מכונות, עובדים וחומרים הדרושים בדרך כלל לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות ו/או הציוד שמשמשים בהם.
- 14.19 הקבלן ימציא אם יידרש לעשות כן הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים והתאמתם לתקנים המתאימים ולנוהג ההנדסי הטוב ביותר כפי שנדרש על-ידי נציגי המזמין.
- 14.20 העלויות של כל הבדיקות יהיו על-חשבון הקבלן.
- 14.21 הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו לכל מקום ומכל מקום שיהיה דרוש בעוד מועד ובכמויות מספיקות את כל הציוד שיהיה דרוש מדי פעם בפעם לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.
- 14.22 ככל שידרשו הסדרי תנועה במהלך ביצוע העבודות – הקבלן אחראי לכך וכן אחראי לפעול בהתאם לתכנית הסדרי תנועה מאושרת.
- 14.23 הקבלן יאפשר במהלך תקופת העבודות את המשך התנועה השוטפת באתר ולאחר העבודות.
- 14.24 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת לרבות על-ידי ביצוע העבודות בשלבים או הסדרת דרכי גישה חלופיות זמניות ו/או הצבת מחסומים וסימונם בפנסים ו/או הצבת עובדים ושולטים קבועים ו/או הצבת שוטרים להכוונת התנועה.
- 14.25 במקרה בו תידרש הפרעה לתנועה השוטפת, הקבלן יהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים מהרשויות לשם כך.
- 14.26 הקבלן אחראי להודיע למפקח על כל תקלה או אי התאמה שתגלנה במהלך ביצוע העבודות.
- 14.27 הקבלן ידאג להשבת מצב לקדמותו בתום ביצוע עבודות ההקמה.
- 14.28 בסיום העבודות יגיש הקבלן למזמין את כלל האישורים והמסמכים הנדרשים כמפורט במפרט הטכני.
- 14.29 לאחר השלמת כל עבודות התכנון וההקמה כנדרש במפרט הטכני ובכפוף להתקיימות כל דרישות חוזה זה והמפרטים הטכניים – בתום ביצוע העבודות ובכפוף למסירת העבודות כנדרש בהסכם ובמפרטים הטכניים - יוצא לקבלן תעודת קבלה/גמר בהתייחס לפרויקט/ שלב לגביו בוצעו העבודות.
- 14.30 ממועד מתן תעודת גמר לקבלן ביחס לעמדה/ לאתר, תחל תקופת התחזוקה ביחס לעמדה ככל וניתנה תעודת קבלה לעמדה / לאתר - ככל וניתנה תעודת קבלה לאתר כולו. זאת, מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לעמדה ורכיביה כמפורט להלן.

15 הפעלה תחזוקה וניהול של העמדות

- 15.1 שירותי ההפעלה והתחזוקה יבוצעו בהתאם להוראות המפרט הטכני. מערכת הניהול תעמוד לאורך כל תקופת ההסכם בהוראות המפרט הטכני.
- 15.2 האחריות בגין גביית התמורה מהצרכנים תוטל באופן בלעדי על הקבלן, ולא תעמוד לקבלן הזכות לבוא למזמין בדרישה לפיצוי, שיפוי, מחילה על חוב, סיוע בגביית חוב או כל תביעה אחרת שעניינה קשור לגביית התמורה ו/או ההתנהלות הכספית ו/או המשפטית אל מול משתמשי המערכת.
- 15.3 **גבייה מצרכנים:**
(1) הקבלן יוכל לגבות מצרכנים תעריף טעינה קבוע או משתנה ובלבד שהתעריף לא יחרוג מהסכומים המפורטים להלן (כולל מע"מ) לכל עמדת טעינה (להלן "מחירי המקסימום"):

סוג עמדה	אופציה א': קבוע בש"ח כולל מע"מ	אופציה ב': תוספת למחירי התע"מ בש"ח כולל מע"מ
עמדת הטעינה הציבורית (AC)	2 ₪	1 ₪
עמדת הטעינה הציבורית (DC) מהירה	2.8 ₪	1.5 ₪
עמדת הטעינה הציבורית האולטרה מהירה (DC)	2.8 ₪	1.5 ₪

(2) הקבלן יהיה רשאי לקבוע את המסלול לפיו יחושבו מחירי המקסימום וכן לעבור ממסלול למסלול ובכפוף לעדכון מראש של המזמין 30 יום בטרם ביצוע השינוי.

(3) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מחיר החשמל לצרכן יהיה תואם למחירון הארצי של הקבלן ובכל מקרה לא יחרוג מממוצע מחירי העמדות הפעילות של הקבלן ברדיוס אווירי של 50 ק"מ ממקום ההתקנה במסגרת המכרז.

4) המחירים המרביים באופציה א' יהיו צמודים לעליית תעריף החשמל האחד לצרכן הביתי.

5) בנוסף יוכל לגבות הקבלן "תעריפי חריגה" בתנאים הקבועים במפרט הטכני. "תעריפי חריגה" לא יעלו בכל מקרה על עלות הצריכה בהתאם לגודל ההספק המירבי הזמין בעמדה.

15.4 הוראות בדבר חיבורי חשמל, חוזי החשמל ותשלום חשבונות חשמל הינם כמפורט במפרט הטכני..

15.5 מובהר בזאת, כי הקבלן אחראי לקבלת כל אישור הנדרש מהרשויות המוסמכות לצורך ניהול, הפעלת ואחזקת של עמדות הטעינה. הכל על פי הסכם זה, התקנים הישראליים ו/או תקנים אחרים, חוקי המדינה והתקנות שיהיו בתוקף באותה עת, ולנקוט בכל האמצעים כפי שתורינה הרשויות המופקדות על מתן אישורים אלו, וכפי שתורה המזמין ו/או נציגיה.

15.6 הקבלן יהיה אחראי לפעילותן התקינה של עמדות הטעינה שסופקו על ידו למזמין, על כל חלקיהן ומכולליהן וכן יהיה אחראי לתחזוקתן.

15.7 הקבלן יהיה אחראי לדאוג כי עמדות הטעינה יעמדו בכל עת, בדרישות הרלוונטיות של משרד האנרגיה, חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו וכן בכל הדרישות והחלטות משרד האנרגיה, רשות החשמל, הנחיות ודרישות חח"י, כפי שיעודכנו מעת לעת.

15.8 הקבלן מתחייב להפעיל את העמדות במהלך כל תקופת ההסכם ולתחזק את עמדות הטעינה ע"פ הוראות כל דין, הוראות הסכם זה לרבות הוראות היצרן.

15.9 הקבלן ימסור למזמין דיווחים כנדרש במפרט הטכני.

15.10

15.11 הקבלן מתחייב לתת מענה לקריאות המזמין ולטפל בתקלות בהתאם להוראות המפרט הטכני.

15.12 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

15.13 בקרת האיכות ובכלל זאת פיקוח על העבודה, טיבה, אופן ביצוע וכיו"ב, תבוצע ע"י הקבלן באחריותו ועל חשבונו לכל אורך ביצוע העבודות לרבות הקמה והפעלת העמדות, לרבות באמצעות קבלני המשנה ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמם.

15.14 מובהר בזאת כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, והמזמין לא תידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית.

15.15 הקבלן מתחייב להעניק שירות לעמדות הטעינה לכל אורך ההסכם, לרבות אחזקה מונעת/ תקופתית ע"פ הוראות יצרן, עדכוני תוכנה ותיקון תקלות.

15.16 הקבלן יעמיד מוקד לקבלת קריאות בהתאם להוראות המפרט הטכני.

15.17 הקבלן יעמיד איש קשר קבוע מטעמו שיהווה כתובת לכל פניה מצד המזמין בקשר לפעילות עמדות הטעינה, לרבות תקלות.

16 תיקון ליקויים ופיצויים מוסכמים –

16.1 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים בעבודות לשביעות רצונם של המזמין והמפקח ותוך המועד שנקבע על-ידם לתיקון הליקוי.

16.2 לא תיקן הקבלן במועד את הליקויים כאמור, המזמין יהיה רשאי לתקן את הליקויים בעצמו או על ידי מי מטעמו, על חשבון הקבלן. תוקנו הליקויים כאמור, יהיה המזמין זכאי להשבה מיידיית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לו בגין כך בתוספת של 15%. המזמין יהיה רשאי להפחית מגובה התמורה לקבלן סכומים המכמתים את הנזק בצירוף פיצוי ושיפוי המזמין על גרימת הליקוי. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין בעניין זה ובמקרים מעין אילו.

16.3 מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן ישלם למזמין פיצויים מוסכמים מראש, לכל מקרה, בגין אי ביצוע של עבודה נדרשת בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו או בגין ביצוע לקוי של עבודה כמפורט להלן, על פי קביעת המפקח, כל זאת בלא להפחית מזכויות המזמין לקזז סכומים נוספים בגין נזקים נוספים שנגרמו עקב הליקוי, כמפורט במפרט הטכני.

17 פינוי האתר

17.1 עם סיום תקופת ההסכם ו/או הפסקתה קודם סיומו מחמת הנסיבות המפורטות בהסכם זה, או מחמת כל נסיבה אחרת, יפנה הקבלן את האתר, לרבות כל התשתיות והמתקנים בהם בשלמותם. עם זאת, מובהר כי המזמין יהיה רשאי לרכוש את עמדות

הטעינה בהתאם להצעת מחיר נפרדת מהקבלן, ככל והמזמין ירצה בכך, ובמקרה כזה הקבלן יפנה רק את התשתיות והמתקנים עליהם יורה המזמין.

17.2. בגין כל איחור במועד הפיננסי כאמור – ישלם הקבלן למזמין סך של 1,000 ₪ לכל יום איחור.

18. מיסים ותשלומים

18.1. בכפוף לאמור להלן, כל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים, עירוניים ו/או ממשלתיים, אשר חלים במועד האחרון להגשת הצעות במכרז יוטלו על עמדת הטעינה החל ממועד ההקמה ועד לתום תקופת ההסכם יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הוטל תשלום כאמור בשל שנה שלמה שרק חלק ממנה נמצא בתחום שבין תחילת ההקמה ועד לתום תקופת ההסכם, ישלם הקבלן חלק יחסי מן התשלום האמור. תשלומים כנ"ל ישולמו על ידי הקבלן במועד החוקי שיש לשלם לרשויות.

18.2. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי ארנונה, ככל שחלה בגין השימוש, תחול על הקבלן.

18.3. עם זאת, במקרה של מיסים ו/או אגרות ו/או היטלים, עירוניים ו/או ממשלתיים **חדשים** אשר לא היו קבועים במועד האחרון להגשת הצעות במכרז וכן כל התייקרות במיסים, יחלקו הצדדים בעלות העודפת בהתאם לחלקם בהכנסות (העלות העודפת תופחת מההכנסה כולה ולא מחלק הרשות בהכנסה).

18.4. כל המיסים והתשלומים בגין ניהול עסקיו של הקבלן באתר, לרבות מס עסק ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו, יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.

18.5. מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין.

18.6. כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אחרים יחולו על הצד אשר הדין מטיל עליו את החובה לשלם.

18.7. הקבלן יישא בכל העלויות ו/או תשלומים בקשר להקמת עמדות הטעינה ו/או בקשר לתפעול העמדות ו/או התחזוקה השוטפת של העמדות.

18.8. אין הקבלן רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם החברה או עבורה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתם של נציגי החברה.

18.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

19. המחאות זכויות והתחייבויות

19.1. המזמין יהיה רשאי להמחות זכויותיו על-פי הסכם זה לאחר, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכויות הקבלן ע"פ הסכם זה ו/או בכדי להטיל על הקבלן הוצאות ו/או חבויות נוספות מאלו הקבועות בהסכם זה.

19.2. הקבלן יהיה רשאי, לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב מאת המזמין, להעביר, להמחות או לשעבד את עמדות הטעינה או כל חלק ממנו, או את כל או חלק מזכויותיו על-פי הסכם זה, לתאגיד בנקאי או גורם מימוני אחר לשם קבלת ליווי פיננסי להקמת העמדות ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויותיה של המזמין ע"פ הסכם זה. הועברו הזכויות כאמור לעיל, בין במלואן ובין בחלקן, וניתנה על כך הודעה בכתב למזמין, על-פי כתובתה הרשומה לעיל, ימלא המזמין כלפי הנעבר, אחר התחייבויותיה על-פי הסכם זה ובכפוף לחתימת הנעבר על הסכם ההתקשרות ועמידתו במלוא התחייבויות הקבלן כלפי המזמין, כולל התחייבויות צבורות בטרם בוצעה ההעברה בפועל.

20. פיקוח כפיפות וביקורת

20.1. הזכות למזמין ו/או לנציגי המזמין ו/או מי מטעמו :

(1) להכנס בכל עת לאתר – על מנת לבדוק, לבקר ולפקח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן שעפ"י הסכם זה, בהתאם למטרות ההרשאה, דרישות הקול הקורא (ככל שרלבנטי) ועפ"י הוראות כל דין, והקבלן מתחייב לסייע ככל שיידרש לשם ביצוע האמור לעיל.

(2) להיכנס לאתר בכל עת ולבצע תיקונים הנדרשים והחלים עליה עפ"י הוראות הסכם זה.

(3) לערוך ביקורות באתר לצורך בדיקת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה.

20.2. היה וקיים מימון באמצעות מימון חיצוני (למשל לעבודות הנוספות) – יהיה רשאי גם מפקח מטעם הגוף המממן לבצע ביקורת מטעמו על הפרויקט, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל ביקורת כאמור, ובכלל זאת למסור למבצעי הביקורת כל מסמך נדרש.

20.3. הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי המזמין ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי המזמין לפי העניין.

20.4. הקבלן ידווח למזמין באופן שוטף בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן יספק הקבלן תשובות והסברים לנציגי המזמין ולקבלן בנוגע לעבודות, כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.

- 21. עובדי הקבלן/שלילת יחסי עבודה**
- 21.1. הקבלן מתחייב בזאת למנות מנהל פרויקט מנוסה מטעמו, אשר ינהל את ביצוע העבודות מטעם הקבלן לאורך כל תקופת ביצוע העבודות. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישמש בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו תוכל המזמין לפנות בכל עת לעניין ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 21.2. בנוסף למנהל הפרויקט, יעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, צוות עובדים מוסמך ומקצועי. כמו כן, מתחייב הקבלן כי לצורך טיפול בתקלות ותחזוקת המערכת, יעסיק בכל תקופת החוזה, לרבות בתקופת הבדק ולרבות בתקופת השירות והתחזוקה, מערך טכנאי שירות מנוסה, הכולל טכנאים מוסמכים בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים כנדרש על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.
- 21.3. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק.
- 21.4. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם המזמין בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם המזמין.
- 21.5. הקבלן פוטר בזה מראש את המזמין מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, שעילתה יחסי עובד ומעביד.

- 22. אחריות**
- 22.1. הקבלן אחראי כלפי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, גוף ו/או רכוש מכל מין ומכל סוג שהוא שייגרמו המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או ולמי מטעמו ו/או למערכת/או לעמדות ו/או לשירותים ו/או למתקנים בכל הנוגע ו/או כתוצאה ו/או בקשר לעבודות על פי נספח זה.
- 22.2. הקבלן אחראי בגין כל נזק שייגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.
- 22.3. הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה למערכות ו/או למתקנים ו/או לציוד וכן לנזקים בקשר עם העבודות ו/או העמדות ו/או המערכת ו/או השירותים על פי נספח זה ו/או שירותים נלווים באתר ו/או לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים ו/או כתוצאה של איטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים, באופן ישיר ו/או עקיף.
- 22.4. הקבלן אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא ו/או שהובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה ו/או העבודות ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא נספח זה ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או העמדות.
- 22.5. הקבלן ו/או נותני השירותים ו/או קבלנים מטעמו של הקבלן ו/או מי מטעמו של הקבלן, כולם יחד וכל אחד לחוד, פוטרים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר וללא סייג, את המזמין ו/או מי מטעמו, מכל אחריות וטענה בקשר לאירועים, נזקים, תשלומים, תביעות, דרישות וטענות, מכל מין ומכל סוג, הנוגעות באופן ישיר ו/או עקיף, לביצוע ו/או טיב העבודות נשוא הפרויקט, והשלכותיהן, הן מצד הקבלן ומי מטעמו והן מצד צד שלישי, בין אם הן מכוסות בפוליסות הביטוח נשוא אישור קיום הביטוחים המצ"ב לנספח זה, ובין אם לאו, וכן מכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או כל תשלום לצד שלישי בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, מכל מין ומכל סוג שהוא, שנגרם לצד שלישי כתוצאה משימוש ישיר ו/או עקיף בעמדות ו/או באתר. יובהר כי האמור לא יחול על מקרים לגביהם נקבע במסגרת פס"ד חלוט כי הנזק ארע עקב מעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו.
- 22.6. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק, אובדן והפסד שייגרם לו ו/או למי מטעמו כתוצאה מכל נזק שבתחום אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה, על פי המכרז ו/או על פי כל דין, ובגין כל תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או דרישה לפיצוי ו/או כל סכום שיחויב המזמין לשלם עקב נזקים כאמור ובכלל זה כאלה שיוגשו על ידי צד ג', לרבות הוצאות משפטיות, נלוות ואחרות בקשר לכך והכל, בתוספת 15%. המזמין יודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור, ככל שתתקבל אצלן, ויאפשר לו להתגונן מפניה, על חשבוננו של הקבלן.

- 23. ביטוח**
- 23.1. מבלי לגרוע מאחריות "הקבלן" עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 23.2. הקבלן פוטר מאחריות את המזמין בגין כל אובדן או נזק לכל רכוש המשמש אותו לצורך ביצוע פעילותו עפ"י הסכם זה.

- ערבות ביצוע** .24
- 24.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, להבטחת ביצוע כלל העבודות ולביצוע שירותי התחזוקה והניהול, בתוך עד 7 ימי עסקים מקבלת צו התחלת עבודות ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית, אוטונומית - בלתי מותנית ערוכה לטובת המזמין צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 75,000 ₪, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד חתימת ההסכם. עלות ההקמה המוערכת תיקבע על ידי המזמין, אשר יהיה רשאי לבקש נתונים מהקבלן לצורך עניין זה.
- 24.2. הערבות תשמש להבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, הן לתקופת ההקמה, והן לתקופת ההפעלה והתחזוקה, וביחס לכל העמדות שיוקמו ויופעלו מכוח ההסכם.
- 24.3. מובהר כי ככל שיצאו צווי התחלת עבודה נפרדים מטעם המזמין, על הקבלן להמציא ערבויות נפרדות ביחד לכל צו, אא"כ המזמין הורה בכתב אחרת.
- 24.4. ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצ"ב **כנספה ג'2** להסכם, ותעמוד בתוקף למשך כל תקופת ההסכם לרבות תקופת ההסכם הפרטנית (ניתן להוציא ערבות לשנה ולחדשה בכל שנה, על חשבון הקבלן).
- 24.5. מסירת ערבות הביצוע, כאמור לעיל, הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקופת ההסכם.
- 24.6. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן בתום תקופת ההסכם, על הארכותיו ככל והוארך.
- 24.7. הערבות תשמש כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק, להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי המכרז וההסכם ולהבטחת טיב עבודתו, לרבות מימוש תקופות הארכה לפי שיקול דעת המזמין. במקרה בו הקבלן, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם ולא תיקנה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין או בתוך פרק הזמן שנכתב בהודעה, המזמין רשאי לחלט את ערבותו לפי העניין, באופן מלא או חלקי, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לטובת המזמין על פי ההסכם או על פי כל דין. במקרה כזה, סכום הערבות שנגבה על ידי המזמין ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות כלשהן בקשר לכך.
- 24.8. הערבות תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתו הראשונה ע"י המזמין, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.
- 24.9. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבויות הבנקאיות, או איזה מהן, או שיפוג תוקפן של הערבויות הבנקאיות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין – בהתאם להוראת המפקח, תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.
- 24.10. הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת הערבויות ו/או הארכת תוקפן, וכל הוצאה אחרת הנדרשת לשם כך.
- 24.11. זכויות המזמין כאמור מכוח הערבות הבנקאית באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי הקבלן מכוח ההסכם זה ו/או כל דין.
- 24.12. הוראות סעיף זה מהוות תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

הפסקת/ביטול ההסכם ע"י המזמין

- 25.1. מוסכם בזאת כי הפרת ההוראות שלהלן תחשב הפרה יסודית אשר תאפשר למזמין להביא את ההסכם לביטול מיידי:
- 25.1.1. התברר כי הסכם זה נחתם עקב טעות של ועדת המכרזים ו/או ההסכם בוטל במסגרת הליך משפטי.
- 25.1.2. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם ולאחר שהוזהר על-ידי המזמין בכתב, לא תיקן את ההפרה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.
- 25.1.3. פקע הביטוח של הקבלן או שהביטוח אינו עונה על דרישות ההסכם.
- 25.1.4. הקבלן הפך בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 25.1.5. הקבלן פשט את הרגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או צו פירוק, או הוגשה ביחס אליו בקשה כאמור, אשר לא הוסרה תוך 30 ימים.
- 25.1.6. הקבלן הודיע בכתב שאין הוא יכול/רוצה לבצע את השירותים או חלקם.
- 25.1.7. הקבלן מבצע את השירותים בניגוד להוראות הדין.
- 25.2. בוטל ההסכם בנסיבות כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עקב ביטול ההסכם.
- 25.3. אין בביטול/בהפסקת ההסכם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו בהסכם - לפי העניין.

קיצוץ - עכבון

- 26.1 המזמין רשאי לקצוץ, ללא כל צורך במתן הודעת קיצוץ כלשהי, כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי הסכם זה לקבלן, כל חוב המגיע לו על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמין לקבלן.
- 26.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד או צעד או אמצעי אחר, העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח הסכם זה ו/או הוראות כל דין.
- 26.3 למזמין בלבד שמורה הזכות לעכב באתר העבודות, כל ציוד ו/או מתקן ו/או חומר השייכים לקבלן לצורך קיום התחייבויות הקבלן.
- 26.4 לקבלן לא תהא זכות קיצוץ ו/או עיכבון מכל סיבה שהיא.
- 26.5 קיצוץ יהיה בכפוף למתן הזדמנות לקבלן להשמיע טענותיו טרם קבלת ההחלטה בדבר ביצוע הקיצוץ בפועל. למען הסר ספק מובהר כי ההחלטה בדבר ביצוע הקיצוץ הינה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

ויתור - מניעות - השתק

- 27.1 כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של הסכם זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.
- 27.2 הצדדים להסכם זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בהסכם זה.
- 27.3 לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בהסכם זה.
- 27.4 הסכמה כלשהיא מצד המזמין או נציגו לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשה המזמין ו/או נציגו בזכויות המסורות לו עפ"י הסכם זה.

כללי

- 28.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן אינו רשאי להשתמש בציוד, חומרים, שירותים של המזמין ו/או משרד.
- 28.2 על הקבלן להחזיר למזמין ו/או משרד את כל המסמכים וכל מידע במדיה אחרת שקיבל מהמשרד ו/או המזמין בתום הטיפול בהם לצורך ביצוע העבודה, לרבות צילומים, מפרטי נתונים, תוכנות או מדיה מגנטית אחרת.
- 28.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה אך ורק באמצעות עובדיו הקבועים, קבלני המשנה שהוצעו על ידו וקבלני משנה בתפקידים נוספים, שקיבלו את אישור המזמין והמשרד בכתב, אם ידרשו.
- 28.4 הקבלן לא יהיה סוכן, שליח או נציג המזמין ו/או המשרד, אלא אם נעשה כזה במיוחד לצורך עניין פלוני.
- 28.5 התנאים בהסכם זה הנוגעים לביצוע העבודה במועד הנם תנאים עיקריים ויסודיים של ההסכם.
- 28.6 אם אחד הצדדים לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של אותו צד על זכויותיו אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים שיקרו לאחר מכן.
- 28.7 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בכל הוראה מהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או מזמין, או מן הצורך לתת כל הודעה, המוטלים על פי כל דין.
- 28.8 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם.
- 28.9 חוזה זה וכן ההזמנות שיוצאו על פיו, לא יהוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כח או כהרשאה לקבלן או מי מטעמו להציג עצמו כמוסמך לקבל התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם המזמין ו/או המשרד, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו הקבלן התחייבויות כאמור בשם המזמין ו/או משרד או יציג עצמו כמי שמוסמך לכך. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמין ו/או למשרד או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג המשרד ו/או המזמין לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המשרד ו/או המזמין, מראש ובכתב.

29. כתובות הצדדים

- 29.1 הצדדים להסכם זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרד ו/או במכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות הדואר האלקטרוני, ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה או מועד משלוח הדואר האלקטרוני, לפי העניין, הוא זה שיקבע – ובלבד שאם נמסרה הודעה באמצעות פקסימיליה או דוא"ל, על השולח לוודא את קבלתה אצל הצד השני, ואין להסתמך על אישור קבלה אוטומטי המופק מהמכשיר. זולת האמור לעיל, לא יהא

תוקף לכל הודעה אחרת בכל אמצעי אחר בין הצדדים, לרבות באמצעות תוכנות למשלוח מסרים כגון ווצאפ, רשתות חברתיות, או בעל פה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **הקבלן**

_____ **המזמין**

אישור עו"ד במקרה של קבלן תאגיד
אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי הסכם זה נחתם ע"י הקבלן בפניי באמצעות ה"ה
שהינם מורשי חתימה של הקבלן - _____ וחתימתם
בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ שם וחתימה עו"ד

_____ תאריך

נספח ג'1

מפרט טכני ומפרט שירות ותחזוקה לעמדות הטעינה

1. מסמכים רלוונטיים :

1.1. תקן 61851 על חלקיו.

1.2. הנחיות מנהל החשמל ברשות החשמל להתקנת מערכות טעינה מה-22.3.23 (כולל כל עדכון או תיקון להנחיות אלו ממועד מאוחר יותר).

1.3. חוק החשמל.

1.4. הנחיות מנהל התכנון (פטור מהיתר למתקני דרך).

2. הוראות ותנאים כלליים להקמת ותחזוקת העמדות

2.1. המזמין יעמיד מתחם טעינה כהגדרת מונח זה בהסכם, המיועד להתקנת עמדות הטעינה.

2.2. על הקבלן להשלים את תכנון והתקנת עמדות הטעינה במתחם בהתאם לדרישות נציגי המזמין, חוק החשמל, התקנים המתאימים (בפרט תקן 61851), והנחיות מנהל החשמל ברשות החשמל (להלן "מנהל החשמל") להתקנת מערכות טעינה (העדכני ביותר במועד ההתקנה) ובכפוף לדרישות, לתקנות ולהיתרים המתחייבים מכל רשות ציבורית מוסמכת.

2.3. על הקבלן לעמוד מול חברת החשמל להשלמת חיבור עמדת הטעינה כולל הזמנת בדיקת חברת החשמל ותשלום עבורה לצורך חיבורה לרשת החשמל.

2.4. הקבלן יפעל בתיאום עם המזמין ללמוד ולמפות את פוטנציאל הטעינה בשטחי הרשות ויגיש לרשות תוך 21 יום ממועד חתימת ההסכם תוכנית עבודה מוצעת הכוללת את המסמכים הבאים :

• תוכנית פריסה מוצעת.

• מודל עסקי צפוי על בסיס תוכנית הפריסה.

• לוחות זמנים מוצעים למימוש תוכנית הפריסה, הן על בסיס הקמת מתחמי טעינה חדשים והן על בסיס הגדלת מתחמי טעינה.

2.5. תוכנית הפריסה ולוחות הזמנים יתאמו את המודל העסקי שיוצג למזמין.

2.6. המזמין יהיה רשאי לאשר ו/או לשנות את תוכנית הפריסה והן את סדרי העדיפויות לפריסה ובהתאם להנחיות המזמין יעדכן הקבלן את תוכנית העבודה.

2.7. למרות האמור בסעיף 2.4, יהיה רשאית המזמין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לדחות את תוכנית העבודה של הקבלן. במקרה בו דחה המזמין את תוכנית העבודה של הקבלן, מס' מתחמי הטעינה, מספר וסוג העמדות ומיקום עמדות הטעינה בכל מתחם ייקבע על ידי המזמין.

2.8. על הקבלן להכיר ולהחזיק בחוק החשמל, בתקנים הקובעים ובהנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה בנוסח האחרון והמעודכן שלהם ולפעול לפיהם.

- 2.9. במקרה של עדכון או שינוי בדרישות להתקנת עמדות טעינה בחוק החשמל ו/או התקנים הקובעים ו/או בהנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה, על הקבלן להתאים על חשבונו באופן מידי את המערכת לדרישות העדכניות.
- 2.10. התאמות ככל ונדרשות למערכת שכבר הוקמה בטרם השינוי בחוק וככל והשינוי דורש לבצע התאמות גם למערכות קיימות: באחריות הקבלן לבצע בתשלום נוסף מהמזמין לפי הצעת מחיר של הספק. התאמות מערכות שעדיין לא הוקמו – באחריות מלאה של הספק ועל חשבונו לא שינוי.
- 2.11. ציוד מערכת הטעינה יסופק על ידי הקבלן. מפרטי ציוד הטעינה יובאו לאישור המזמין עד 21 יום ממועד חתימת ההסכם. המפרטים יכללו, לרבות כל מידע טכני אחר, התייחסות מפורטת לעמידתו בדרישות סעיף 11 ("ציוד מערכת הטעינה") במסמך ההנחיות של מנהל החשמל כנדרש להתקנה בתנאי חוץ ובשטח ציבורי בצירוף טופס הצהרת יבואן על עמידה בתקן ("טופס הצהרת היבואן") עבור כל דגם עמדה שבכוונתו לספק.
- 2.12. על הציוד להיות עמיד בתנאי מזג האוויר באזור ההתקנה, כולל במצבי קיצון. אין באישור המזמין לציוד כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן.
- 2.13. עמדות הטעינה ימותגו בסימני הלוגו של המזמין. הקבלן רשאי לכלול בעמדה גם מיתוג שלו ובתנאי שהמיתוג העיקרי יהיה מיתוג המזמין. טרם אספקת העמדות יגיש הקבלן את הגרפיקה של מיתוג העמדות לאישור המזמין.
- 2.14. התקנת המעגל הסופי תבוצע על ידי הקבלן באחריותו הבלעדית. ביצוע העבודה בכפוף לאישור המזמין מראש לתוואי ההזנה, לפירוט העבודות ולמפרטי החשמל; למען הסר ספק, אין באישור המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן.
- 2.15. תכנון, התקנה ותחזוקה או כל עבודת חשמל אחרת עבור מערכת טעינה תבוצע בידי בעל רישיון חשמלאי מתאים לגודל המיתקן, אך לא פחות מבעל רישיון חשמלאי מוסמך, לפי הוראות תקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה – 1985; רישיון חשמלאי יוצג לפני ביצוע העבודות למנהל תחום חשמל או לבא כוחו מטעם המזמין.
- 2.16. עבודות יתבצעו באופן מקצועי ובעזרת ציוד תקין ותקני.
- 2.17. כל עמדות הטעינה תהיינה מחוברות למערכת ניהול עומסים לכל מתחם בנפרד.
- 2.18. בסיום ההתקנה של כל עמדת טעינה ולפני הפעלת כל אחת מעמדות הטעינה הקבלן יתאם מועד לבדיקת חשמל על ידי בודק חשמל שאושר על ידי המזמין.
- 2.19. במקרה וימצאו ליקויים / אי התאמות לחוק, לתקנים או לחוברת הנחיות רשות החשמל להתקנת מערכת טעינה חשמלית הם יתוקנו באופן מידי על ידי הקבלן בצורה טובה ומקצועית עד לשביעות רצונו המלאה של בודק החשמל ומתן אישור על ידו כולל דוחות בדיקה חתומים עבור כל עמדה ועמדה בהתאם למסמך ההנחיות של מנהל החשמל (להלן "טופס בדיקה של מערכת הטעינה") אין להפעיל עמדת טעינה ללא אישור בודק חשמל. יובהר כי אישור בודק חח"י יחשב כאישור בודק מאושר על ידי המזמין לצורך עמידה בסעיף זה.
- 2.20. כחלק מהתחייבויות הקבלן יבצע הקבלן בדיקות תקופתיות ולאחר כל שינוי יסודי במתקן טעינה על פי האמור בסעיף " בדיקת מערכת הטעינה" להנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי (סעיף 13 בנוסח ההנחיות נובמבר 07 2022) לרבות העברת דוחות בדיקה למזמין תוך 7 ימים מביצועה.

- 2.21. הקבלן ישמר ברשותו ויספק למזמין את תוכניות ה- As-Made של מערכת הטעינה לרבות תוואי סופי של תשתית חשמל הטמונה בקרקע, לרבות: ציון מיקום עמדות הטעינה, לוחות וארונות חשמל, הסתעפויות וכדומה בכדי לאפשר איתור התשתיות ותוואי ההזנה בעתיד.
- 2.22. הקבלן יעביר קבצי נתונים באקסל לצורך העלאה למערכת GIS של המזמין תוך 30 יום מהשלמת ההתקנה של כל עמדת טעינה.
- 2.23. לפי שיקול דעתו הבלעדי רשאי המזמין לדרוש מהקבלן אישורים הנדסיים נוספים וזאת גם, אך לא רק, כתנאי לאישורו להקמה או להפעלה של עמדת טעינה. על פי דרישת המזמין יציג הקבלן אישורי מהנדס.
- 2.24. במקרים מסוימים ועל פי שיקולי נציגי המזמין, ייתכן ויפורקו עמדות טעינה במתחמים באופן קבוע או זמני ויותקנו מחדש באתר הפרויקט או באתרים אחרים שיוקצו לשם כך על ידי המזמין. פירוק העמדות ייעשה על ידי הקבלן בתוך לוח הזמנים שיקבע המזמין בתיאום עם הקבלן. עבור עבודות הפירוק יקבל הקבלן תשלום חד פעמי בסך 1,500 ₪ פר עמדה. עבור התקנת העמדה מחדש יקבל הקבלן תשלום חד פעמי של 1,500 ₪ נוספים. ככל שהתקנת העמדות מחדש לאחר פירוקן תחייב עבודות תשתית נוספות מצד הקבלן יישא המזמין בגין עלויות עבודה וחומרים עבור עבודות התשתית בלבד וזאת לכל היותר ע"פ תעריף מחירון "דקל לעבודות בניה ותשתיות" המעודכן ביותר במועד הזמנת העבודה (להלן: "מחירון דקל"). למען הסר ספק, המזמין לא יישא בעלויות בגין ציוד מערכות הטעינה ואביזריה.
- 2.25. במקרה בו לא יתאפשר לקבלן להקים את העמדה מחדש באתר או באתר חלופי יהיה זכאי הקבלן לפיצוי השווה לעלות העמדה בפועל עפ"י אסמכתאות שיוגשו ע"י הקבלן ובקיזוז עלויות ששולמו על ידי המזמין במסגרת הקמת העמדות במקור.
- 2.26. על פי שיקול דעתו הבלעדי המזמין רשאי לדרוש הפסקת הפעלה של עמדת טעינה או מתחם שלם לתקופה קצובה ולא תהייה לקבלן כל טענה בקשר לכך. הקבלן יהא זכאי לקבל את "התקופה הקצובה" שנלקחה ממנו והיא תתווסף לתקופת ההתקשרות ביחס לאותה עמדה.
- 2.27. מובהר בזה מפורשות כי אתרי ההתקנה הינם אתרים ציבוריים פעילים, ובכלל זה רחובות וחניונים פתוחים. עבודות הקמת המערכות בכל אתר ואתר יעשו בתיאום מראש ובאישור המפקח מטעם המזמין בלבד.
- 2.28. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, על חשבונו, וכן יהא אחראי (במידת הצורך ו/או על פי הנחיית המפקח מטעם המזמין) לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות לביצוע העבודות על חשבונו תוך מזעור פגיעה בנוחיות באי האתר, הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים.
- 2.29. המזמין יעשה ככל שביכולתו לסייע לקבלן בקבלת ההיתרים הנדרשים. במידה ולא ניתן יהיה לקבל היתר, יורה המזמין על מיקום חלופי, או יבטל את הוראתו להקמת העמדה באותו מיקום לפי שיקול דעתו.
- 2.30. דרישה לביצוע התקנת עמדה במרחק העולה על 30 מטר ממיקום נקודת חיבור החשמל או עמדת הטעינה הקרובה ביותר באותו מתחם, תיחשב לחריגה מבחינת מרחק ההולכה. על הקבלן להתריע בפני המזמין על קיום החריגה עם היוודע לו המיקום המיועד ולקבל את אישורו לביצוע ההתקנה החריגה. ככל שקיבל הקבלן אישור להתקנה חריגה מבחינת מרחק ההולכה יהיה הקבלן זכאי לתשלום לפי מחירון דקל בהנחה של 15% וזאת בגין תוואי ההולכה ממיקום העמדה המיועדת ועד

- למרחק 30 מ' מנקודת החיבור הקרובה בלבד. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי התשלום יבוצע בפועל באמצעות קיזוז הסכום המאושר מתגמולי המזמין למשך תקופה של עד 12 חודשים ממועד התקנת העמדה בחלוקה לעד 12 תשלומים שווים ללא ריבית ו/או הצמדה.
- 2.31. אתרי ההתקנה יוקצו להתקנת המערכות As-Is. מובהר בזה מפורשות, כי התחייבותו של הקבלן להתקנת המערכות כוללת בין היתר, את הטיפול המוקדם בכל אתר ואתר, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות פינוי פסולת ו/או מטרדים ו/או העתקת כל מתקן אחר והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י נציג המזמין, שיקום תשתיות, השבת המצב לקדמותו ומתן אחריות למשך 12 חודשים לעבודות אלה.
- 2.32. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה (ככל ונדרשים), תיאום חפירות, דרישות המזמין וכל רשות מוסמכת אחרת, כפי שתהינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא וכן השלמת כל העבודות, שיקום תשתיות והשבת המצב לקדמותו לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתוכניות ולמפרטים.
- 2.33. עמדות הטעינה יתאימו למקום ההתקנה לרבות: מדרכה, מבנה, קיר או עמוד. עמדות הטעינה יותקנו בצורה יציבה ובטוחה כולל הגנות מכניות מתאימות למקום ההתקנה לפי הוראות כל חוק או תקנה, לא יפגעו בשטף התנועה הציבורי במקום ההתקנה ויאפשרו קריאה של מסך העמדה למשך כל שעות היום, והכל באחריותו הבלעדית של הקבלן. תכנית ההעמדה תובא לאישור המזמין טרם ביצועה.
- 2.34. למען הסר ספק, בין אם אישר המזמין את תכנית ההעמדה או לאו, הקבלן יהיה אחראי בצורה בלעדית להתאמת ציוד הטעינה ואופן התקנתו למקום ההתקנה ולתנאיו לרבות עמידות בפני נזק כלשהו לרבות כתוצאה מפגעי מזג אוויר, וונדליזם, תאונה או טעות אנוש ולרבות נזק כלפי צד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין בשל כך.
- 2.35. לפי דרישת המזמין, יפעל הקבלן להקמת חיבור חשמל ייעודי באתר ויבצע את כל הפעולות הנדרשות מול חברת החשמל ומול כל גוף אחר לרבות פתיחה וטיפול בבקשה, תיאום סיורים ובידוקות, הכנת והגשת תוכניות, קבלת והצגת אישורים ככל הנדרש, הקמת פילר ככל הנדרש, תשלומים לחברת החשמל, תשלומי אגרות וכל דרישה אחרת לצורך הקמת חיבור חשמל ייעודי למתחם הטעינה על ידי חברת החשמל.
- 2.36. במתחם שהקבלן נדרש להקים בו מונה חשמל משך הזמן המוסכם להקמת מונה החשמל יהיה 3 חודשים. עיכוב בהקמת המונה לא ייחשב כחריגה שבאחריות הקבלן ובלבד שהקבלן ביצע כל פעולה נדרשת לצורך ביצוע ההקמה ללא שיהוי. על פי דרישת המזמין ימסור הקבלן למזמין כל מידע לגבי התקדמות התהליך לרבות עותקי מסמכים שנמסרו ו/או התקבלו מחברת החשמל, פעולות שבוצעו בקשר להקמת המונה ומועדיהם וצפי להסתיימות התהליך. חל עיכוב העולה על 3 חודשים בהקמת המונה - יהיה המזמין רשאי לבטל ו/או לשנות את הוראתו להקמת המונה ו/או עמדות הטעינה באותו מתחם ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- 2.37. תקופת ההקמה של כל עמדת טעינה תהא של 30 ימי עסקים לכל היותר לעמדה AC ו-90 ימי עסקים לכל היותר לעמדת DC, אשר תיספר אשר תיספר מיום קבלת "צו תחילת עבודה" מהמזמין ובתנאי שאין תנאים מתלים אשר אינם בשליטת הזוכה, כגון היתרי חפירה, הגדלת חיבור ו/או עבודות של אחרים וכו'.
- 2.38. במסגרת צו התחלת עבודה יימסר ליזם מיקום העמדה המבוקשת וציון מספר מונה החשמל הזמין לחיבור, ובהתאם לשלבים הבאים :

ביחס לעמדות AC :

- עד 7 ימי עסקים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, יאשר הקבלן מול המזמין את המיקום המדויק, תכנית ההעמדה של העמדה, תוכנית חשמל ומפרט טכני.
- עד 21 ימי עסקים ממועד צו התחלת עבודה ובכפוף לקבלת כלל ההיתרים הנדרשים, יתחיל הקבלן בביצוע התקנת העמדה בשטח.
- עד 30 ימי עסקים ממועד צו התחלת עבודה ישלים הקבלן את התקנת העמדה
- עד 40 ימי עסקים ממועד קבלת צו התחלת עבודה יפעיל הקבלן את העמדה כולל עדכון מיקומה ונתוניה ביישומון היזם.

ביחס לעמדות DC :

- עד 7 ימי עסקים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, יאשר הקבלן מול המזמין את המיקום המדויק, תכנית ההעמדה של העמדה, תוכנית חשמל ומפרט טכני.
- עד 90 ימי עסקים ממועד קבלת צו התחלת עבודה ו/או ממועד קבלת חיבור מתאים להספק העמדה (המאוחר מבין ה-2, להלן : "המועד הקובע") ובכפוף לקבלת כל ההיתרים הנדרשים, יתחיל הקבלן בביצוע התקנת העמדה בשטח.
- עד 120 ימי עסקים מהמועד הקובע ישלים הקבלן את התקנת העמדה.
- עד 150 ימי עסקים מהמועד הקובע יפעיל הקבלן את העמדה כולל עדכון מיקומה ונתוניה ביישומון היזם. בנוגע להפעלת העמדות יחולו ההוראות הבאות :

2.39. רישום המונה על שם הקבלן – בכפוף לעמידת הקבלן בכל התחייבויותיו ולצורך מילוי התחייבויותיו לתפעול עמדות הטעינה בלבד, אפשר שירשה המזמין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לרשום את מונה החשמל על שם הקבלן וזאת בתנאים הבאים :

- מובהר בזה כי הטעם העיקרי לרישום המונה על שם הקבלן הינו לאפשר התקזזות הקבלן בגין תשלומי מע"מ לספק החשמל.
- לפי דרישת המזמין יועבר המונה על המזמין או על שם כל גורם שייקבע על ידי המזמין זאת תוך 30 יום
- הקבלן יציג את חשבונות ספק החשמל בגין כל עמדה ועמדה בפני המזמין לרבות פירוט התעריפים וחלוקתם לפי תעו"ז בתוך 14 יום מקבלתם וכן בכל עת שיתבקש מהמזמין.
- המונה יהיה מונה חכם, המאפשר קריאה רציפה מרחוק, לפחות 4 פעמים בשעה.
- הקבלן מתחייב לאפשר למזמין לחבר למונה החשמל מערכות ניטור/ניהול אנרגיה מטעמה, בין אם באמצעות מערכות חח"י או באמצעות מערכות צד ג' כפי שיבקש המזמין.

2.40. למזמין תהיה הרשות הבלעדית לקבוע את ספק החשמל למונה החשמל (אלא אם נרשם המונה על שם הספק שאז יוכל הספק לבחור את ספק החשמל עימו יתקשר). ככל שיבקש

הקבלן להתקשר עם ספק חשמל חלופי יעשה זאת באישורה המפורש של המזמין בכתב, לרבות פירוט הספק החלופי ותנאי ההתקשרות. ככל שיחליט המזמין על התקשרות עם ספק חשמל חלופי למוני החשמל של עמדות הטעינה תבוצע ההתקשרות עם אותו הספק לאותם המונים על ידי הקבלן בתנאים שיקבעו על ידי המזמין בתוך תקופת ההקמה.

2.41. משך העבודות בשטח מתחילת העבודות ועד להשבתו לקדמותו לא יעלה על 3 (שלושה) ימים קלנדריים למתחם מצא הקבלן כי במתחם מסוים, או עבור עמדה מסוימת, צפוי משך העבודה בשטח לעלות על 3 (שלושה) ימים קלנדריים, יודיע על כך במסגרת הסתייגותו למזמין לאחר יידועו ובטרם הוצאת הזמנת עבודה.

כל וקיימת באתר התקנה מורכבות המצדיקה דחיית מועדים על הקבלן ליידע את המזמין בתוך התקופה שבין יידועו לבין הוצאת הזמנת העבודה.

2.42. בסיום ההתקנה ימסור הקבלן למזמין תיק מתקן למסירה בפורמט אלקטרוני בגין כל עמדת טעינה מותקנת. תיק המתקן למסירה יכיל את המסמכים הבאים:

- מסמך ריכוז פרטים של העמדה (קוד מזהה של העמדה שיופיע גם על גבי העמדה, כתובת העמדה, נ.צ. למיקום ב-GIS, סוג העמדה, מועד סיום התקנה, מספר המונה לחיבור העמדה).
- אישור בודק חשמל לעמדה.
- תכנית העמדה As-Made.
- תכנית חשמל As-Made.
- אישורי חפירה/היתרי בניה/טופס 4/אישורי פטור מהיתר וכל אישור סטטוטורי לגבי העמדה או העבודות להקמתה.
- אישורי קונסטרוקטור (לעמדות המחויבות בו).
- מפרט העמדה המותקנת.
- צילום של התר ההתקנה.

3. מוקד שירות

- 3.1. הקבלן יפעיל שירות ותמיכה 24/7, 364 ימים בשנה (מלבד יום כיפור).
- 3.2. הקבלן יפעיל מוקד שירות לטיפול בפניות שיתקבלו בערוצי התקשרות שונים, בכלל זה: טלפון, פקס, דוא"ל, יישומון ואתר האינטרנט של הקבלן.
- 3.3. מוקד השירות יספק מענה ותמיכה לכלל צרכני המערכת הן בנושאים טכניים/תפעוליים והן בנושאים צרכניים/מסחריים.
- 3.4. הקבלן יפרסם את דרכי ההתקשרות האפשריות עם מוקד השירות הן על גבי עמדות הטעינה, הן באתר האינטרנט של הקבלן, והן ביישומון.

3.5. המוקד יפעל לכל הפחות בימים א'-ה' בין השעות 00:00-22:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 08:00-13:00. מעבר לשעות הפעילות הנ"ל יהיה רשאי הקבלן להעניק שירות לצרכני העמדות באמצעות כונן קבוע.

3.6. מוקד השירות יבצע ניטור רציף של העמדות כולל זיהוי יזום של תקלות, ותיעוד התקלה במערכת ניהול השירות.

3.7. הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן הטיפול. לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות ולאתחולן מרחוק.

3.8. אם לא הצליח הנציג לפתור את התקלה, ישלח טכנאי לצורך התיקון בתוך פרק הזמן המוגדר לפי סוג התקלה בהתאם לסעיף 4.7.

3.9. הקבלן יתעד במערכת את כלל הפניות למוקד בכלל האמצעים שפורטו לעיל. באופן המאפשר מעקב אחרי שלבי הטיפול בה עד לסגירתה לרבות אפשרות להקלטת השיחות לצורכי בקרת השירות.

3.10. לקבלן ולמזמין תהייה אפשרות לצפייה ולהפקת דו"חות תקלות ותהליך הטיפול בהן.

3.11. אחת לחודש ימסור הקבלן למזמין דו"ח המפרט את כמות הפניות למוקד, נושאי הפניה (טכני/מסחרי) ומשך הזמן לסגירת הפניה.

3.12. הקבלן מתחייב כי צוות מוקד השירות יהיה מקצועי, יעיל, אדיב ומהימן.

3.13. מערכת מוקד השירות תבטיח כי פניות טלפוניות ואחרות הנכנסות למוקד ינותבו ישירות לגורם המטפל.

3.14. הקבלן מתחייב למתן מענה מהיר, מקצועי ואדיב לכל פנייה.

3.15. רמת השירות במוקד השירות המאושר תהא לכל הפחות: 80% מהשיחות המנותבות לנציגים ייענו בתוך 60 שניות מתחילת המתנה. זמן מענה מקסימאלי 3 דקות.

4. זמינות

4.1. עמדות טעינה במתחמים ציבוריים יפעלו בכל עת

4.2. המערכת תפעל על כלל מרכיביה וממשקיה 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, כל השנה ברציפות.

4.3. כל תקלה בעמדות ו/או במערכת הטעינה תתוקן ע"פ זמני התגובה המוגדרים להלן בין אם דווחה התקלה על ידי גורם חיצוני או שזוהתה באופן עצמאי.

4.4. במקרים בהם העמדות מושבתות מעל 4 שעות יש ליידע את נציג המזמין.

4.5. רמת זמינות המערכת על כלל מרכיביה וממשקיה תעמוד על 99% מהזמן במדידה חודשית, לא כולל תקלות הנובעות מכשל חשמל או מסיבות שאינן תלויות בזוכה.

4.6. הקבלן ימנה איש קשר מטעמו אשר יהיה זמין מידי יום בין השעות 07:00 עד 22:00 לצורך מתן שירותים למזמין כולל מענה לתקלות ושאלות.

4.7. סוגי תקלות:

מכרז פומבי מס' 01/2026
לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר ערד

קנס בגין אי עמידה ברמת SLA	זמן טיפול/תיקון SLA	פירוט	סוג תקלה
500 ₪ בגין כל יום איחור.	עד 4 ימי עסקים ממועד פתיחת התקלה.	תקלה אשר אינה משפיעה על הצרכן בהיבט שימוש בעמדת הטעינה. תקלה אשר אינה משפיעה על ממשק ניהול המערכת, הצגת נתונים והפקת דו"חות.	תקלה רגילה
500 ₪ בגין כל שעת איחור	עד 24 שעות ממועד פתיחת התקלה.	תקלה הגורמת לליקויים בתפעול השוטף של השירות לצרכנים. תקלה הגורמת לליקויים בשימוש בממשקי ניהול המערכת. תקלה אשר מונעת את תהליך הטעינה בעמדה בודדת.	תקלה חמורה
500 ₪ בגין כל שעת איחור.	עד 12 שעות ממועד פתיחת התקלה.	תקלה אשר מונעת שימוש סביר במערכת ע"י הצרכנים או המזמין. תקלה שעלולה לגרום נזק או הפרעה למשתמש או לסביבה. תקלה אשר מונעת שימוש בלמעלה מעמדת טעינה אחת.	תקלה קריטית

4.8. על אף האמור לעיל, למזמין שמורה הזכות לקבוע את נחיצות רמת הטיפול בתקלה כלשהי.

4.9. המורשה ידווח על תיקון התקלה לנציג המזמין.

- 4.10. בכל מקרה של תקלה באמצעי המערכת המבוססים על העברת מסרים טקסטואליים יוודא הקבלן כי על כל פניה לשירות יוחזר מסר למנוי כי פנייתו נתקבלה ועל אופן הטיפול בה.
- 4.11. על מנת לעמוד בדרישות ה SLA יחזיק המציע במלאי את כל חלקי החילוף והאביזרים הנדרשים לתחזוקת העמדות וכן עמדות AC במלאי מהדגם והסוג המוצע על ידו.

5. עמדות הטעינה.

- 5.1. כל עמדות הטעינה שיותקנו יעמדו בטרם התקנתן בתקן ישראלי 61851 על חלקיו ובהנחיות מנהל החשמל בנוסח האחרון והמעודכן שלהם בהתאם לסוג ולמקום ההתקנה. על העמדות לעמוד במועד הגשת ההצעות לכל הפחות בדרישות התקן הבינ"ל IEC-61851 ועל המפרטים שיגיש המציע לאישור המזמין לכלול התייחסות לעמידה בתקן זה או במקבילו הישראלי.
- 5.2. סוגי עמדות הטעינה שיותקנו:

5.2.1. עמדות טעינה AC המיועדות להתקנה על גבי מדרכות וחניונים פתוחים, בעלות שני שקעי טעינה מסוג Type 2 בהספק של 22 ק"ו לכל מטען המאפשרות טעינת שני רכבים במקביל כשכל אחד מהם בהספק הנקוב, כולל כל מערכות ההגנה הנדרשות לכל שקע טעינה.

למרות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לספק לעמדה כפולה חיבור של 3*32 אמפר ובמקרה זה, בטעינת רכב בודד תתאפשר טעינה ב22ק"ו ובטעינת שני רכבים תתאפשר טעינת כל אחד ב11 ק"ו ולקבלן לא תהיה כל טענה למזמין על כך.

במקומות בהם אין אפשרות להתקין עמדה כפולה ו/או אין אפשרות להתקין עמדה Stand alone ללא הפרעה לתנועה אלא בתצורת Wall mounted בלבד ואין חלופת מיקום קרובה יותר יותקנו עמדות תואמות באישור המזמין.

5.2.2. עמדות טעינה DC בהספק של 120 ק"ו ומעלה (אולטרה מהירות). העמדה תכלול לכל הפחות כבלי טעינה באחת מהתצורות הבאות:

- תצורה א': כבל מסוג CCS 2 וכבל מסוג CHAdeMO המאפשרים טעינת רכב אחד לפחות בהספק הנקוב.

- תצורה ב': שני כבלי טעינה מסוג CCS 2 המאפשרים טעינת שני רכבים במקביל.

ככל שמאפשרת עמדת הטעינה טעינה בו זמנית של יותר מרכב אחד, תתאפשר חלוקת ההספק בין הרכבים הטוענים בו זמנית

5.2.3. עמדות טעינה DC בהספק של 50-120 ק"ו.

העמדה צריכה לכלול לפחות כבל טעינה מסוג CCS 2 המאפשר טעינת רכב אחד לפחות בהספק הנקוב. ככל שמאפשרת עמדת הטעינה טעינה בו זמנית של יותר מרכב אחד, תתאפשר חלוקת ההספק בין הרכבים הטוענים בו זמנית

5.3. עמדות הטעינה יהיו מסוג המתאים להתקנה בתנאי חוץ ובמרחב ציבורי פתוח לרבות עמידות בפני תנאי מזג אוויר בתקן IP65 ובפני וונדליזם.

5.4. בעמדות הטעינה הכוללות כבל טעינה, כבל הטעינה יהיה מסוג המתאים למקום ההתקנה ולמרחקים ממקום עמדת הטעינה למקום הטעינה.

5.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי החוזה, עמדות הטעינה יעמדו בפרט בדרישות הבאות:

5.5.1. התקשורת בעמדות הטעינה תיעשה בשימוש בפרוטוקול תקשורת פתוח (OCPP) גירסה 1.6 לפחות.

5.5.2. למרות האמור לעיל במידה ובמועד האספקה של העמדות בפועל יעשה הקבלן שימוש בעמדות תואמות הפועלות על בסיס פרוטוקול OCPP 2.0.1 או פרוטוקול מתקדם יותר, הוא יחויב לספק את הגרסא המתקדמת יותר של העמדות בהן הוא עושה שימוש ללא כי שינוי נוסף בתנאי המכרז.

5.5.3. בעמדות הטעינה נדרשת יכולת over the air upgrade המאפשרת שידרוג מרחוק של גרסת התוכנה.

5.5.4. העמדות יהיו מחוברות לרשת סלולארית פרטית מאובטחת מסוג APN ללא אפשרות גישה מרשת חיצונית

5.6. העמדות שיותקנו יתמכו ביכולות הבאות:

- קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצול העמדות בזמן נתון ובמצטבר;
- חלוקת הספק הטעינה בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות;
- אתחול העמדות מרחוק;
- תמחור עלות הטעינה לפי זמן טעינה או לפי קוט"ש ובתעריפים משתנים לפי שעות היום, הגדרות צרכן, מצב טעינה או שילוב ביניהם.
- עמדת טעינה תאפשר חייוי מצב עבודה במטען (פנוי/בטעינה/תקלה/שמור)
- עמדת הטעינה תאפשר נעילת כבל במטען בזמן צימוד הרכב
- עמדת הטעינה תאפשר סיום מחזור הטעינה בצורה מלאה ותקינה עד ניתוק הצרכן גם במקרה של היעדר תקשורת או נפילת מערכת הניהול המרכזית וכן אגירת נתוני הטעינה להעברתם עם חזרת התקשורת למערכת הניהול.
- עמדת הטעינה תאפשר חיבור כבל TYPE 1 באמצעות מתאם לTYPE 2.

5.7. במקרה של עדכון או שינוי בדרישות החוק ו/או התקנים הקובעים ו/או בהנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה, ו/או רשות כלשהי המחייב שינוי במפרטי עמדות הטעינה על הקבלן להתאים על חשבונו באופן מידי את מפרטי עמדות הטעינה המותקנות על ידו לדרישות העדכניות כמתחייב, כולל העברת מפרטים ומסמכים מעודכנים לאישור המזמין וזאת תוך 30 יום מפרסום אותו עדכון.

5.8. התשלום בעמדות הטעינה יתאפשר גם ללא צורך ברכישת מנוי באמצעות יישומון או כרטיס אשראי וכרטיס RFID.

6. ניהול עומסים

- 6.1. המערכת תאפשר ניהול עומסים במתחם הטעינה וחלוקת הספקי החשמל בין המטענים במתחם בהתחשב בכמות הרכבים המחוברים, מאפייניהם וזמינות החשמל הניתנת לחלוקה.
- 6.2. המערכת תנצל את מלוא ההספק הזמין במתחם ברגע נתון לטעינה (בכפוף לביקוש ולמגבלות ההספק הנקוב של עמדות הטעינה).
- 6.3. המערכת לא תאפשר חריגה בצריכת החשמל מעבר לכמות המצרפית שנקודת ההזנה אליה מחוברת המערכת יכולה לספק.
- 6.4. כל עמדה תכיל יכולת הגבלת זרם וניהול עומסים באמצעות מערכת הניהול. כל העמדות במתחם תהיינה מנוהלות.
- 6.5. המערכת תאפשר שליטה מלאה בכל מטען בהיבטים הנ"ל. ניהול העומסים יאפשר גמישות מלאה, לפי שיקול דעת נציגי המזמין, להגדרת זרם פעולה של כל עמדה / מטען / מתחם, בעמדות מדגם AC, DC או בשילוב ביניהן.
- 6.6. הקבלן מתחייב שלא לאפשר תיעדוף בשירות על-פי שיקולים מסחריים ליחידים או לקבוצות צרכנים (לדוגמה לקוח "מועדף" לא יוכל לקבל תיעדוף בהקצאת טעינה בהספק גבוה יותר ע"פ לקוח אחר) אלא בהסכמה עם המזמין.
- 6.7. חלוקת העומסים תיעשה בצורה הוגנת ועל פי שיקולים טכניים בלבד למשל על פי מצב סוללה, קיבולת טעינה של הרכב, משך החיבור לעמדת הטעינה או כיו"ב. הקריטריונים לחלוקת העומסים יהיו שקופים וגלויים לכל.
- 6.8. נתוני העומס הכולל למתחם, וכן חלוקת העומסים בין העמדות במתחם, תתועד ותועבר בזמן אמת למערכת הניהול להצגה בממשק הניהול של המזמין ובדו"חות המערכת.

7. אתרי הטעינה

- 7.1. עמדות הטעינה יותקנו במתחמים כפי שיקבע המזמין.
- 7.2. נקודות הזנה חח"י שיוקצו על ידי המזמין למתחמי הטעינה :
- 7.3. עבור מתחם הכולל עמדת טעינה מסוג DC תסופק הזנה התואמת לגודל ההספק המוצע במפרט הטכני פר שקע בודד .
- 7.4. עבור מתחם הכולל עמדת טעינה מסוג AC בהספק 22*2 קילו-וואט תסופק הזנה 32*3 אמפר לפחות.
- 7.5. בכל מקרה לא תפחת הקצאת ההזנה למתחם מההזנה המינימאלית המוגדרת לשקע בודד עבור ההספק הנקוב המלא.
- 7.6. עבור מתחמים בהן תותקנה יותר מעמדת טעינה אחת תסופק הזנה ע"פ שיקול דעת המזמין ובהתחשב בשיקולי ניהול עומסים. בכל מקרה לא תפחת הקצאת ההזנה למתחם מההזנה המינימאלית המוגדרת בזה לעמדת טעינה בודדת.

- 7.7. המזמין יקצה תאי חנייה ותייעד אותם לטעינת רכב חשמלי. כמות תאי החנייה תהיה כדלקמן:
- 7.8. בצמוד לעמדת טעינה AC או DC מהירה יקצה המזמין תא חנייה אחד לכל מטען, שני תאים לעמדה כפולה.
- 7.9. בצמוד לעמדת טעינה DC סופר מהירה יקצה המזמין תאי חנייה בהתאם ליכולת עמדת הטעינה לטעון רכבים בו זמנית, אך לא יותר מ-3 תאי חנייה לעמדה.
- 7.10. הקבלן ייצבע ויסמן את תאי החנייה המיועדים לטעינה בכפוף להנחיות ולאישור המזמין וידאג לתחזוקתם במהלך תקופת ההתקשרות.
- 7.11. התעריף יוצג במקום הצריכה באמצעות שילוט או לחילופין על גבי צג העמדות.
- 7.12. אתרים ותשתיות שיועמדו לרשות הקבלן יועמדו לצורך ביצוע הפרויקט וכל הכרוך בו ולמטרה זו בלבד. לקבלן לא תהא כל זכות, מכל מין ו/או סוג שהוא באתרים נשואי הפרויקט.
- 7.13. אין לעשות באתרים, בתשתיות ובציוד המותקן בהם כל שימוש למעט זה שלשמו הוקצו על פי הגדרות הפרויקט למעט אם התקבלה לכך הרשאה במפורש מהמזמין. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף שימושים לאתרים ו/או לתשתיות על פי שיקול דעתו הבלעדי, בין אם באמצעות הקבלן או באמצעות אחר ולקבלן לא תהייה כל טענה בקשר לכך.
- 7.14. על הקבלן ליידע את הצרכנים כי השימוש במטען מותר רק כאשר הרכב חונה כולו בתוך תא החניה המיועד לכך. המזמין שומר לעצמו זכות לאכוף כלל זה כולל מתן קנסות לרכבים מפריס. ככל שהאמצעים הטכנולוגיים במערכת הטעינה מאפשרים זאת יסייע הקבלן לרשות המזמין במניעת טעינה, לרבות הפסקת טעינה, של רכבים מפריס.
- 7.15. השימוש בתאי החנייה המיועדים תהיה מותרת לצורך ביצוע טעינה בלבד. עם זאת, המזמין אינו מתחייב לבצע אכיפה. ככל שימצא המזמין לנכון לבצע אכיפה על מחנים מפריס, האכיפה תבצע ע"פ חוקי העזר של המזמין ומדיניות האכיפה שלו.
- 7.16. עמדות טעינה המוגדרות על ידי המזמין כעמדות נגישות לאוכלוסייה עם מוגבלויות, יבצע הקבלן את התקנת המערכת, לרבות הכשרת תא החניה המיועד לעמדה וסביבתו, על פי הנחיות ותקנות הנגישות ויסמן את עמדת הטעינה כעמדה נגישה הן באתר הטעינה והן ביישומון.
- 7.17. במסגרת תוכנית ההעמדה של העמדה ייקח הקבלן בחשבון הן את תנועת הולכי הרגל הקרבת העמדה וכן סנוור אפשרי של מסך העמדה, כולל מתן מענה ממוקד לנושא ע"מ שהמשתמש יוכל לראות באופן ברור את מסך העמדה.
- 7.18. הקבלן יהיה רשאי להקים את העמדות באמצעות קבלן משנה, בכפוף לאישור הקבלן מול המזמין מראש ובכתב ובכפוף לכך שאותו קבלן בעל ניסיון ספציפי בהקמת עמדות טעינה ויש ברשותו כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות.

8. תהליך הטעינה

- 8.1. צימוד רכב מנוי או מזדמן למטען יתאפשר באמצעים הבאים:

- שבב RFID (אופציה – לא חובה)

- יישומון.
 - אמצעי צימוד שלישי שאינו דורש שבב או טלפון חכם כגון סליקת כרטיס אשראי, מענה קולי טלפוני, משלוח הודעת SMS וכדומה
- 8.2. ככל שניתן יהיה לאבחן במערכת רמת טעינה של 90% או יותר בסוללת הרכב ו/או שהספק הטעינה שמאפשרת סוללת הרכב יורד מ-5% מהספק המטען אזי יש לראות בכך כהשלמת תהליך הטעינה כולו לרבות חיוב הצרכן ושליחת ההתראות הנדרשות.
- 8.3. בסיום הטעינה תשלח למשתמש הודעת ווטסאפ/SMS על סיום הטעינה.
9. שיטת המניה ותעריפי חיוב:
- 9.1. תעריפי שירות הטעינה – כמפורט בסעיף 8.1.
- 9.2. מונה צריכת החשמל עבור כל אחד מהמטענים בכל העמדות יהיה מאופס – קריאת המונה תתועד במסמכי הפעלה לפני הפעלה ראשונה.
- 9.3. הנחות לצרכנים מטעם הקבלן - הקבלן רשאי לקבוע לפי שיקול דעתו הנחות ביחס להצעתו במכרז עבור כלל הצרכנים ו/או עבור מתחם ו/או עבור קבוצת צרכנים. למען הסר ספק, ההנחות יבואו מתוך חלק הקבלן קבלן ולא ישפיעו על תקבולי המזמין או כספים להם המזמין זכאי בגין חריגות או תפיסות עמדה אשר יחושבו לפי המחיר הנקוב לציבור הכללי.
- 9.4. לבקשת המזמין יפיק הקבלן וימסור לו דו"ח הכולל את כל ההנחות תחולתן ואפיון הקבוצה הזכאית. לפי בקשת המזמין ינמק הקבלן בפני המזמין בכתב את שיקוליו למתן הנחה ע"ח תגמוליו לקבוצה זו או אחרת.
- 9.5. במקרה והקבלן יצמיד את המחיר המוצע לצרכנים למחיר התעו"ז, אזי תעריף החשמל הקובע לתעריפי הטעינה הינו ביום פרסום המכרז תעריף תעו"ז במתח נמוך. ככל שיחול שינוי בתעריף ההזנה של עמדות הטעינה בעתיד, יעודכן התעריף הקובע בהתאם על הקבלן לעדכן באופן שוטף את מחירי עלות קווי"ש של החי"י בכל אחת מעמדות הטעינה כך שחיוב הצרכנים עבור צריכת החשמל יהיו מותאם לתעריף הקובע בהתאם לעונות ולשעות הצריכה.
- 9.6. עדכון התעריפים בעמדות הטעינה יתבצע ב-1 לכל חודש קלנדרי.
- 9.7. התעריף לקווי"ש כאמור יהיה התמורה היחידה לה יהיה זכאי הקבלן בגין ובקשר עם מתן השירותים. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מהמזמין, והתמורה תשולם באמצעות גבייה מצרכני השירות בלבד.
- 9.8. חיוב הצרכן ייעשה בשורה נפרדת עבור כל מחזור טעינה. ככל שיפיק הקבלן לצרכן חשבונית מרכזת, יפורט בה כל אירוע טעינה בנפרד.
- 9.9. חיוב בגין חריגה – הקבלן יהיה רשאי ולחילופין המזמין יוכל להורות לקבלן כי צרכן התופס עמדת טעינה בשעות היום למעלה מעל 15 דקות מסיום טעינת רכבו ולא פחות מ-2 שעות בסה"כ, יחויב בתעריפי חריגה כנהוג אצל הקבלן והחל מהתקיים החריגה. בכל מקרה תעריף חריגה לא יחרוג מתעריף טעינה. למרות האמור לעיל יכולים המזמין והספק לסכם על שעות שונות ו/או תעריפי חריגה שונים בהסכמה.

- 9.10. בטרם יחויב הצרכן בחריגה הוא יקבל שתי התראות מהקבלן בהודעת SMS/ווטסאפ למספר שלו המוזן המערכות הקבלן, הראשון עבור סיום טעינה בו יצוין במפורש מועד סיום הטעינה והשני עבור תחילת תשלום הקנס.
- 9.11. הספק יהיה חייב לפרסם את שעות ומחירי החריגה בצורה בולטת על גבי השילוט בעמדות.
- 9.12. המזמין יכול לעדכן בהסכמה את מרכיב תקבולי המזמין עבור כלל הצרכנים ו/או עבור מתחם ו/או עבור קבוצת צרכנים ספציפית. במקרה של שינוי כזה יבצע הקבלן את ההתאמות הנדרשות בתעריפי החיוב ובכל מקום רלוונטי לרבות ממשקי משתמש, מערכות ניהול, מערכות BILLING, שילוט וכיו"ב לגבי אותו מתחם ו/או קבוצת צרכנים ולגבי התקופה שהוגדרה לעדכון.
- 9.13. המזמין ישקול לעדכן את מרכיב "תקבולי המזמין" על פי קריטריונים שונים וביניהם:
- 9.14. טובת התושבים והעסקים בישוב.
- 9.15. רמת הביקוש לעמדות.
- 9.16. מחירי השוק.
- 9.17. שילוב העמדות באסטרטגיה לקידום תחבורה חשמלית.
- 9.18. לבקשת המזמין יפיק הקבלן וימסור דו"ח הכולל את כל מקדמי תקבולי המזמין המוגדרים במערכת ותחולתם.

10. מערכת הניהול

- 10.1. מערכת הניהול תכלול ממשק משתמש ONLINE המאפשר גישה בזמן אמת לכל הנתונים התפעוליים של עמדות הטעינה, כולל מיקומיהן על גבי מפה (GIS) וכולל יכולת מיון, סינון והפקת דוחות (להלן "ממשק ניהול"). המערכת תכלול מידע נצבר לגבי עמדות הטעינה כולל בין היתר היסטוריית טעינות, צריכת חשמל, זמינות ותקלות וכן סינון ומיון נתונים בחתכי עמדה, מתחם, משתמש, קבוצה וקבוע זמן.
- 10.2. הממשק יכלול מסך Dashboard המציג את הנתונים התפעולים העיקריים בתצוגה ברורה ונוחה למשתמש. בפרט יוצג למשתמש בצורה ברורה מצב התקינות של המערכות ויאפשר ניטור ובקרה של טיפול הקבלן בתקלות.
- 10.3. ממשק הניהול יהיה מוגן באמצעות שם משתמש וסיסמא, עם זיהוי כפול. מורשי הכניסה יהיו מי שנקבעו על ידי נציג המזמין. ניתן יהיה לקבוע פרופילי משתמש שונים למידור הנתונים המוצגים ב-Dashboard ובמערכת הניהול.
- 10.4. המערכת תכלול יכולות למגוון רחב של התראות כולל התראות במסך מערכת הניהול, התראות SMS והתראות דוא"ל לנציגי המזמין וכן הודעות push לצרכן.
- 10.5. הקבלן יספק מנגנון אוטומטי להזנת נתוני התושבים ובעלי הזכאויות השונות למערכת ניהול הטעינה החשמלית בהתאם להנחיות נציג המזמין ועל פי דרישתו הכוללת את כל ההגנות המשתמעות מכך.

- 10.6. מאגרי המידע יופעלו על ידי הקבלן בהתאם לתקנות המשתמעות מכך לרבות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) וכן דרישות אבטחת מידע וסייבר לספק תוכנה.
- 10.7. מערכת הטעינה החשמלית תאפשר התממשקות למערכות צד ג', בין אם מערכות המזמין או מערכות ספקי שירותים שהורשו על ידו. הקבלן יספק למזמין API ויאפשר לו ולחברות הקשורות איתו גישה מלאה למערכת הניהול, כך שיוכל המזמין לנהל כרצונו מערכת ניהול מרכזית לאנרגיה. המידע שיועבר באמצעות API יכיל נתונים תפעוליים כגון נתוני שימוש צרכנים במתחמים השונים בחתכים שונים כדוגמת תקופה, מתחם, עמדת טעינה, סוג צרכן, פרטי צרכן ותכלול מידע כדוגמת תעריפי חיוב לצרכן, תעריפי זיכוי למזמין, זמני טעינה, סכומי חיוב, נוסחת חיוב, קוט"ש נצרך, רישומים לעמדות, חריגות וכיו"ב בהתאם להנחיות נציג המזמין ועל פי דרישתו.
- 10.8. בפרט, לפי דרישת המזמין יספק הקבלן ממשק לאינטגרציה של העברת נתונים מול מערכות מידע של צד שלישי, כולל לצורך יישום מדיניות אכיפת חנייה. יובהר כי באחריות הקבלן לספק API בלבד וכי האינטגרציה מול מערכות האכיפה תתבצע ע"י המזמין או מי מטעמו. עם זאת, יובהר שהקבלן מתחייב לספק את כל הנדרש בצד המערכת שבאחריותו על מנת לאפשר את ההעברת הנתונים ויעמיד את כל המידע, ההרשאות ואנשי הקשר המתאימים לצורך התמיכה בביצועה של אינטגרציה על ידי צד ג' שקבע המזמין.
- 10.9. המערכת תהיה מוגנת באמצעות FireWall ותהייה מוגנת ברמה הגבוהה ביותר מפני חדירות ו/או נזקים שמצד גורמים פנימיים ו/או גורמים עוינים על גבי הרשת. לבקשת המזמין הקבלן ימסור למזמין, או מי מטעמו, מסמך ארכיטקטורת מערכת High Level המפרט את מרכיביה (Databases, Services, Operational Modules, Data Modules, Control Modules וכיו"ב) וכן את מרכיבי ההגנה המינימאליים של כל מודול והממשקים ביניהם. אין באישורי המזמין או מי מטעמו כדי להפחית מאחריות הקבלן לתפקוד המערכת ולמידע האגור בה.
- 10.10. הקבלן מתחייב לעדכוני גירסת המערכת לאורך תקופת ההתקשרות על מנת להבטיח שירות מיטבי למשמשי המערכת ולעמוד בסטנדרטים ובנורמות המקובלות בתחום תשתיות טעינת רכבים ציבוריות בישראל ככל שיתפתחו לכל אורך תקופת ההתקשרות. עדכוני גירסה יובאו לאישור נציגי המזמין מראש ותוך פירוט השינויים הכלולים באותו עדכון כגון ארכיטקטורת מערכת, מבני נתונים, אבטחת מידע, ממשקי משתמש, פתרון תקלות וכיו"ב. אין ביידוע או באישור המזמין כדי להפחית מהתחייבויות הקבלן או מחובתו ליידוע או לקבלת אישור של כל גורם אחר ובכלל זה צרכנים הרשומים במערכת ככל שהדבר רלוונטי.
- 10.11. הקבלן ייצור דו"חות וגרפים על פי דרישת המזמין ובהתאם להנחיותו.
- 10.12. בילינג – על המערכת להיות בעלת יכולת לתעד עסקאות של כל סוגי הצרכנים ותעריפי החיוב השונים, ולייצר סליקת חיובים לרבות שליחת חשבונית דואר ו/או דוא"ל כחוק.
- 10.13. מערכת הניהול תאפשר להגדיר מגוון תעריפים משתנים בתלות בעונה והשעה ביממה, ע"פ תעריפי חברת החשמל העדכניים ביותר. התעריפים ישוקפו לצרכן בערוצים השונים (דף אינטרנט, חשבונית, יישומון) לפני, במהלך, ובסוף תהליך הטעינה.
- 10.14. המערכת תאפשר ניהול תעריפים מתקדם לצרכנים מסוגים שונים, יכולות חיוב עבור זמן חיבור לאחר סיום טעינה (חריגה), קביעת תעריפים שונים למתחמים שונים וכיו"ב ככל הנדרש ליישום מדיניות התעריפים של המזמין.
- 10.15. מחירון המערכת ומחירי חיוב הצרכנים השונים ייקבעו על פי נוסחאות החישוב כמפורט בחוברת המכרז.

- 10.16. המערכת תאפשר לצרכן המשתייך ליותר מקבוצת צרכנים אחת לבחור בתעריף המועדף מבין התעריפים הזמינים עבורו.
- 10.17. גמישות בהגדרת צרכנים - המערכת לא תהיה מוגבלת לא בתוכנה ולא בחומרה בהגדרת כמות צרכנים, קבוצות צרכנים, מתחמים וכדומה.
- 10.18. במקרה של נתק בתקשורת בין עמדות הטעינה למערכת הניהול, כל אחד ממרכיבי המערכת ו/או אמצעי הקצה (מטענים) ימשיכו בפעולתם באופן עצמאי תוך כדי אגירת הנתונים בזיכרון למשך תקופה של לפחות 12 שעות, עד אשר תחודש התקשורת, ומערכת הניהול תשאב ו/או תקבל את כל הנתונים החסרים מרגע הנפילה ועד לרגע החזרה לשגרה, כולל השלמת תהליך החיוב.
- 10.19. Roaming ו- OCPI - על המערכת לאפשר יכולת התחשבות צולבת למנויי חברות/ספקים אחרות. תמיכה בפרוטוקול OCPI הינה חובה.
- 10.20. למען הסר ספק, נתק שכזה לא ימנע את מתן השירות וגם בזמן הנתק יוכלו משתמשים רשומים באפליקציה של הקבלן להמשיך ולעשות שימוש בעמדות כרגיל.
- 10.21. המערכת והעמדה יהיו בעלות פרוטוקול תקשורת פתוח מסוג OCPP הרלוונטי העדכני ביותר במועד אספקת העמדה.
- 10.22. המערכת תאפשר תשלום באמצעות ממשק ייעודי לחברות ארנק אלקטרוני המורשות לספק למזמין שירותי תשלום באמצעי זה. צרכן חברה סולארית כנ"ל יוכל לשלם במסגרת שירות התשלום בסולאר עבור שירות הטעינה החשמלית במתחמים.
- 10.23. המערכת תקבל ותאגור מידע לגבי שירותי הטעינה: מזהה עמדת טעינה חד ערכי, מזהה רכב, מצב סוללה בתחילת התהליך, כמות חשמל הנצרכת, משך טעינה, משך הצימוד, סטטוס תקינות התהליך, מצב סוללה בניתוק, תעריף חיוב.
- 10.24. המערכת נדרשת לשתף נתונים גיאוגרפיים ותפעוליים עם שירותי מידע צד ג' לעמדות טעינה (כגון Plug share וכדומה).
- 10.25. ככל שיבקש המזמין, ייצר הקבלן ביחד עם המזמין, ערוצי מבצעים מיוחדים, בהתאם לפרופילי המשתמשים שיעלו ממערכת הניהול.

11. יישומון ואתר לצרכן

- 11.1. הקבלן יעמיד לשימוש הצרכנים אתר אינטרנט וכן יישומון לטלפון נייד (להלן "ממשקי לקוח")
- 11.2. ממשקי הלקוח יכילו מידע רוחבי על פריסת המטענים ברדיוס הצרכן כולל כל הנתונים הנדרשים לשם הגעת הצרכן לעמדה פנויה כולל אפשרות לניווט מובנה או באמצעות ממשק עם תוכנת ניווט חיצונית לעמדת טעינה נבחרת.
- 11.3. ממשק הלקוח ביישומון יאפשר קבלת נתוני העמדות הן ברשימה אשר תסודר על בסיס מיקום העמדה ביחס לצרכן והן באמצעות מפה אינטראקטיבית.
- 11.4. עמדת הטעינה תסומן בקוד QR חד ערכי שסריקתו ע"י הצרכן תאפשר גישה מהירה להפעלת העמדה דרך היישומון או אתר הקבלן.
- 11.5. צרכן מנוי יוכל לצפות בחשבוניות ובתנועות חיוביו ההיסטוריים באמצעות קישור לדף לקוח ייעודי שיוקם עבורו באתר כמתואר בהמשך.

- 11.6. ממשקי הלקוח יאפשרו רישום לשירות שהינו קל, מהיר וידידותי למשתמש.
- 11.7. אתר האינטרנט או יישומון יאפשרו רישום וניהול של מנויים פרטיים ועסקיים (חברות/תאגידים).
- 11.8. המערכת תאפשר למנוי לשייך אליו מספר נהגים ו/או רכבים ולהתחייב לשלם בגינם עבור השירות.
- 11.9. מנוי יוכל להירשם תחת "לקוח פרטי" או "לקוח עסקי" בלבד. אין מניעה לקבלן אשר המערכת שלו תומכת בכך לאפשר למנוי להחליף הגדרות בין "לקוח עסקי" ל"פרטי".
- 11.10. לכל מנוי תוגדר סיסמת לקוח יחיד לצורך הזדהות מול מוקד השירות.
- 11.11. המערכת תתמוך בשירות לתיירים ותאפשר לתיירים לשלם את דמי הטעינה באפליקציה, לרבות תמיכה ב"סים" בינלאומי ובכרטיס אשראי בינלאומי.
- 11.12. אתר אינטרנט הכולל "איזור אישי" להגדרת ברירת מחדל, צפייה בפירוט הפעולות שבוצעו על-ידי המנוי, חיובים וכיו"ב.
- 11.13. התפריט להפעלה, הארכה והפסקת חניה בממשקי הלקוח יהיה אינטואיטיבי, ידידותי למשתמש ובהתאם להגדרות ברירת המחדל שלו.
- 11.14. הליך ההפעלה בממשקי הלקוח ילווה בהצגת כל האינפורמציה הרלוונטית לטעינה לרבות מתן חייוי בגין ההפעלה, הצגת סטטוס, תעריף, זמן הטעינה ומידע רלוונטי אחר.
- 11.15. היישומון יהיה זמין להורדה חינם ומותאם להתקנה על כל מהערכות ההפעלה הנהוגות למכשירים ניידים בישראל IOS, Android וכדומה.
- 11.16. נציין שהמזמין רואה בחיוב מתן מענה והנגשת השירות לאוכלוסיות שונות.
- 11.17. כמו כן, ככל שתחול על המזמין ו/או על הקבלן חובה להנגשה של השירות לאוכלוסייה כזו או אחרת בעתיד, יהיה על הקבלן לקיימה.
- 11.18. גישה לאתר האינטרנט תתאפשר מכל מערכות ההפעלה והדפדפנים הנהוגים בשוק הישראלי, כולל מערכות הפעלה למכשירים ניידים (IOS, אנדרואיד וכדומה).
- 11.19. שפות הממשק בממשקי הלקוח היו לכל הפחות עברית ואנגלית.

הקבלן יפעיל דף באתר ייעודי באינטרנט או באפליקציה שבו יצוינו לכל הפחות הפרטים הבאים:

- מיקומי העמדות;
- הספק מותקן בעמדה;
- מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, בשימוש/לא בשימוש);
- שעות פעילות העמדה;
- מחירון הטעינה.

12. ריכוז מסמכים שעל הקבלן להציג (בהתאם לאמור בסעיפים הרלוונטיים) לאחר קבלת הזמנת עבודה ראשונה מהמזמין:

- 12.1. מפרטי ציוד הטעינה, מסמכי עמידה בתקן ותצהירים נלווים.
 - 12.2. גרפיקה של מיתוג עמדות הטעינה בהתאם לקבוע במפרט לעיל.
 - 12.3. לפני כל התקנה:
 - תוואי ההולכה להזנה החשמלית למתקן.
 - תכניות העמדה, לרבות הגנות מכאניות.
 - סימון תאי החניה המיועדים על גבי תצ"א.
 - רישיון חשמלאי מוסמך למבצע העבודות.
 - פרטי בודק חשמל מוסמך.
 - אישורים לביצוע עבודות באתר.
 - עם סיום התקנה:
 - תוכניות AS-Made
 - דו"חות מרכזים לגבי העמדות המותקנות, לרבות קבצי נתונים לטעינה במערכת GIS.
 - דרישות אישורי רשויות מוסמכות/מהנדס נוספים לפי דרישת המזמין.
 - במועדים הקבועים לכך על ידי המזמין:
 - דו"חות בדיקה תקופתיים.
 - דו"חות שימוש.
 - דו"חות חיוב לקוחות.
 - דו"חות פניה למוקד שירות.
- פירוט חיובי חשמל וצריכת חשמל.

נספח ג'2

ערבות ביצוע

כתב ערבות למכרז מס' 00/2025

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד
החברה הכלכלית לערד בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת המציע _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 00/2025. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש נובמבר שהתפרסם בתאריך 14/11/2025.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהחברה הכלכלית לערד בע"מ, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

ערבות זו הינה אוטונומית ובלתי תלויה. ערבות זו תהיה בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום 30/06/2026 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

 חתימה וחותמת

 שם מלא

 תאריך

נספח ג'3

נספח קיום ביטוחים

נספח X' - ביטוח הקמה ותחזוקה

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" - החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"העבודות", ו-"הפרויקט" - תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר ערד.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי ההקמה").

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום ההתקשרות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי התפעול").

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1 ביטוח עבודות קבלניות -

3.1.1 שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

3.1.2 מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבוטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3.1.3 בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

3.1.4 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

3.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - המבוטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- 3.3 **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לערוך החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 3.4 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 3.5 **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
- 3.6 **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:
- 3.6.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 3.6.2 ביטוח מקיף.
- 3.6.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 3.7 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 3.8 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 3.9 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט.
- 3.10 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.11 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם

מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישורי ביטוחי המבוטח"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.
7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.
8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעם, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, גררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 3.43.4 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 3.5), ביטוח מקיף (סעיף 3.6.23.6 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 3.6.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח.
- ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול

- אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.
- ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתייעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.
13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
14. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

מכרז פומבי מס' 01/2026
לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר ערד

נספח X'1 - אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיליטב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לערד בע"מ	שם: עיריית ערד ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשות מקומית ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה ומכל דרגה ועובדיהם	_____ : ת.פ.ז.פ. _____ : מען: _____	_____ : ת.פ.ז.פ. 511288730 : מען: _____
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים						
פרקי הפוליסה חסיקה לפי גביית אחריות או סכום ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (גילוי סכום)	ת. סיום (גילוי סכום)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שלו היעבודה לתקופה למקרה	
					מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ויומאים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיב - מתכוון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכוון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות עזי הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק	ביט				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 324, 328
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					עד 20% מסכום הביטוח	
					מלוא סכום הביטוח	
					עד 10% מהנזק	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
הרחבות לדוגמה נזק ישיב - מתקנים תת קרקעיים	ביט				10,000,000 10,000,000	302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 322, 328, 329, 340
					מלוא גבול האחריות	
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000 20,000,000	309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 328, 344
אחריות מקצועית			ת. רטרן		2,000,000 2,000,000	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר	ביט		ת. רטרן		4,000,000 4,000,000	302, 304, 309, 321, 328 (12 חודשים)

מכרז פומבי מס' 01/2026
לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר ערד

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטוח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג. כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)</p>
<p>009 062</p>
<p align="right">ביטול/שינוי הפוליסה</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>
<p align="right">חתימת האישור</p> <p align="right">המבטוח:</p>

□

מכרז פומבי מס' 01/2026
לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בעיר ערד

נספח 2'X - ביטוחי התפעול

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיליב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: החברה הכלכלית לערד בע"מ	שם: עירונית ערד /או/ תאגידים /או/ חברות עירוניים /או/ גופי סמך <u>השותפים</u> /או/ עמותות בשליטתם / או/ מנהליהם /או/ עובדיהם	שם: _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: <u>שירותי תחזוקה ותפעול</u>
ת.פ. 511288730	ת.פ. _____	ת.פ. _____	_____
מען: _____	מען: _____	מען: _____	_____
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם /או/ חברת בת /או/ חברת אחות /או/ חברה קשורה /או/ חברה שלובה /או/ חלק מקבוצה.</p>			

כיסויים						
סוג הביטוח חסקה לפי נבוסת אחיות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (מימן סיוון תאריך המיואקטיבו)	ת. סיום (מימן סיוון תאריך המיואקטיבו)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה	
					לתקופה	למקרה
רכוש		ביט				316, 314, 313, 309, 346, 338, 328
אבדן תוצאתי		ביט				328, 316, 313, 309, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338
צד ג'		ביט			10,000,000	309, 307, 304, 302, 328, 322, 321, 315, 348, 343, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	344, 328, 319, 309, 350
אחריות מקצועית			ת. <u>הגנה</u>		2,000,000	309, 304, 302, 301, 328, 327, 325, 321, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט	ת. <u>הגנה</u>		4,000,000	321, 309, 304, 302, 328, 332 (12 חודשים), 347

פירוט השירותים (במקום, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שירותי ותחזוקת מערכות (089),

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח: _____

נספח ד'

לכבוד
החברה הכלכלית לעיריית ערד ו/או עיריית ערד (להלן: "המזמין")

ג.א.ג;

כתב הצעה והתחייבות- מכרז מסגרת פומבי מס' 00/2025

אנו הח"מ _____ מס' ח.פ/זהות _____ שכתובתנו _____
היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים ו/או הנובעים מהם, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של הדרישות החוזיות, את כמותם, איכותם, טיבם, את שיטת ביצוע השירותים, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את השירות נשוא מסמכי המכרז, ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים, כמפורט בהמשך.
4. אנו מסכימים כי המזמין יהיה חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המזמין.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - (1) לחתום על כל מסמכי הסכם המסגרת המצ"ב למסמכי המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.
 - (2) לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע השירות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המזמין בכתב, כהסכם מחייב בין המזמין לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיו של המזמין כמפורט במסמכי המכרז.
7. אנו מתחייבים בזה, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המזמין. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
8. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
9. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
10. הננו מצהירים בזה, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירות נשוא המכרז, וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם כל הציוד הנדרש ובמצב תקין.
11. אנו מסכימים שהמזמין יהיה חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמסור לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז.

12. ידוע לנו, כי המזמין אינו מתחייב על היקף כלשהו של שירותים, וכי מתן השירותים תלוי במתן צווי עבודה מצד המזמין. לפיכך, לא תהיה לנו כל טענה נגד המזמין אם העבודות תוזמנה באופן חלקי בלבד או לא תוזמן כלל.
13. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שהוא קרא ולמד את כל מסמכי המכרז, כל פרטי המכרז והסכם הקבלנות ונספחיו ידועים וברורים לו וכי הוא בחן את כל הנתונים, לרבות אופן מתן השירותים וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של השירותים נשוא המכרז וההסכמים על פיו.
14. המציע מצהיר כי הוא קיבל את כל הנתונים והמידע הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו.
15. המציע מצהיר כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז והסכם המכרז על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי המציע לאחר הגשת הצעות המכרז, לא יתקבלו.
16. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, להלן הצעת המחיר מטעמנו:

מס"ד	מרכיב התמורה	היחידה	מגבלת מחיר	ההצעה ב% ללא מע"מ	ניקוד מירבי
1.	עמדות מהירות ואיטיות (AC + DC) השיעור אשר ישולם למזמין מסך ההכנסה מהפעלת העמדה ומכירת שירותים למשתמשי קצה (לא כולל מע"מ) בהפחתת עלויות החשמל בהתאם למחירי חח"י במועד הטעינה בפועל	%	לא ניתן להציע פחות מ-30%	_____ %	50
2.	עמדות אולטרה מהירות (ULTRA DC) השיעור שישולם למזמין מסך ההכנסה מהפעלת העמדה ומכירת שירותים למשתמשי קצה (לא כולל מע"מ) בהפחתת עלויות החשמל בהתאם למחירי חח"י במועד הטעינה בפועל	%		_____ %	25

ההצעה לא תפחת מהשיעור המינימלי המפורט לעיל. הצעה שתנקוב בשיעור נמוך יותר מהשיעור המינימלי האמור - תפסל!
יש לנקוב בשיעור המוצע ביחס לכל רכיב מהרכיבים הנכללים בטבלה לעיל, הצעה שלא תנקוב בשיעור ביחס לרכיב אחד/יותר – תיפסל על הסף.

הערות:

1. המציע ייקח בחשבון כי למשך כל תקופת ההסכם הוא לא יוכל לגבות מצרכן הקצה סכום גבוה יותר מהמחירים המפורטים בהסכם.
 2. השיעור המוצע בהצעת המציע הינו: מסך ההכנסה מהפעלת העמדה ומכירת שירותים למשתמשי קצה (לא כולל מע"מ) בהפחתת עלויות החשמל בהתאם למחירי חח"י. מובהר כי עלויות החשמל משולמות בכל מקרה על ידי הזוכה, בין אם בצורה ישירה לספק החשמל ובין אם למזמין (ככל שהמונה הינו על שמו) "גב לגבי".
 3. במקרה של הכנסה שאין בגינה תשלום לצד ג' עבור צריכת החשמל (חריגה, עמדה תפוסה וכו') ישולם למזמין השיעור מתוך ההכנסות עבור מלוא הסכום שנגבה בפועל ללא מע"מ.
 4. הזוכה יהיה אחראי על תכנון וביצוע כל העבודות הנדרשות להקמת העמדות ובכלל זאת:
 - הזמנת חיבור ו/או הגדלת חיבור, תכנון וביצוע בפועל של עבודות תשתיות עבור הזנת חשמל מנקודת הזנת החשמל המוסכמת ועד לחיבור בפועל לעמדות הטעינה כולל בין היתר חפירה, פירוק משתלבות, חיתוך בטון, פתיחת אספלט וכיסוי, ארונות חשמל, תעלות, כבילה, הארקות, בדיקות ועוד. אספקת עמדות, ביסוס עמדות כולל יציקת בטון, שילוט וסימון, היתרים, הסדרי תנועה והכל עד להקמת עמדה טעינה מלאה, פועלת ומוכנה לשימוש על ידי הציבור – והכל לפי הנדרש באתר (להלן: "עבודות התשתית").
 5. כל העלויות כמפורט לעיל יהיו כלולות במחיר העמדה מלבד אם צוין במפורש שיהיו בתשלום נוסף.
- על אף האמור לעיל, המציע יהיה זכאי לתשלום נוסף עבור עבודות נוספות כהגדרתן בהסכם המכרז, ככל ויוזמנו מהקבלן.

שם המציע: _____ ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס' תאגיד _____.

המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז. _____.

חתימה וחותמת של המציע: _____ תאריך: _____.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע (במציעים במשותף: אצל כל אחד מיחיד המציע) כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע (במציעים במשותף – אצל כל אחד מיחיד המציע) ועל פי כל דין לחתימת המציע (במציעים במשותף – לחתימת הנציג המוסמך) על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע (במציעים במשותף – את יחיד המציע המשותף) לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך