

**החברה הכלכלית
לערד בע"מ**

קול קורא 04/2025

**לקבלת הצעות להפעלת שוק - יריד
דוכנים במתחם השוק העירוני
בערד**

נובמבר 2025

קול קורא מס' 04/2025

להפעלת שוק - יריד דוכנים במתחם השוק העירוני בערד

החברה הכלכלית ערד בע"מ ח.פ. 511288730 (להלן "החכ"ל") מזמינה בזה לקבלת הצעות להפעלת שוק - יריד דוכנים בימי חול, במתחם השוק העירוני באמצעות סוחרים תושבי העיר ערד בפרט, או שעסקיהם שוכנים בעיר ערד - הכל בהתאם למפורט במסמכי הליך זה (להלן: "ההליך").

ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום **10.12.25** בשעה 12:00 לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל, ברחוב שד' חן 34, קומה 1, ערד.

שאלות ניתן לשלוח למייל: moran@kalkalit-arad.co.il עד לתאריך **03.12.25 עד השעה 12:00**.

את מסמכי ההליך ניתן לרכוש במשרדי החכ"ל ברח' חן 34, ערד, תמורת 500 ₪ שלא יוחזרו.

התשלום בכ"א בלינק: <https://pay.sumit.co.il/3xlw7o/8vpqm6/>

לבירורים ניתן לפנות למשרדי החכ"ל בטלפון: 08-9951888 בין השעות 09:00 ועד 15:30.

ניתן לעיין במסמכי הקול הקורא באתר החברה הכלכלית.

בברכה,

יונתן לוי, עו"ד

מנכ"ל החברה הכלכלית ערד בע"מ

תוכן עניינים:

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

נספח א'1 – תצהיר פרטי המציע ואישור מורשי חתימה ;

נספח א'2 - תצהיר בדבר עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;

נספח א'3 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והעדר זיקה

נספח א'4 - תצהיר אי תיאום הצעות ;

מסמך ב' – טופס הצעת מחיר

נספח ב'1 – צילום אזורי של מתחם השוק העירוני

מסמך ג' – הסכם התקשרות

נספח ג'2 – נוסח ערבות ביצוע ;

נספח ג'3 - אישור קיום ביטוחים ;

מסמך א'

קול קורא מס' 04/2025

להפעלת שוק/יריד דוכנים בימי חול, במתחם השוק העירוני בערד כללי

החברה הכלכלית ערד בע"מ (להלן: "החכ"ל") מבקשת בזאת לקבל הצעות להפעלת שוק/יריד דוכנים לממכר טובין במתחם השוק העירוני בימי חול, (להלן: "שוק") בהתאם למפורט במסמכי קול קורא זה (לעיל ולהלן: "ההליך") על נספחיו.

1. מהות ההתקשרות:

1.1. החכ"ל תהא רשאית לבחור בזוכה אחד להפעלת כל דוכני השוק או במספר זוכים כשלכל זוכה הזכות להפעלת מספר דוכנים או דוכן אחד (להלן: "דוכנים"), בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בכפוף לדין.

1.2. החכ"ל תקנה לזוכה בהליך (להלן: "הזוכה/המפעיל"), זכות להפעלה של דוכנים בשטח השוק העירוני בלבד ואך ורק בימי חול. הזוכה יהא במעמד בר רשות ומבלי שיתקיימו יחסי עובד מעביד בין הצדדים או מי מטעמם. קבלת הזכות כאמור תהא בכפוף לעמידת הזוכה בכל הדרישות והתנאים הנקובים בהליך.

1.3. האחריות והתשלום בגין כל הקשור להפעלה, שמירה ותחזוקה של דוכני השוק לרבות: המתקנים, ציוד, חיבור לחשמל ומים בהתאם לצורך, תשתיות הנדרשות לדוכנים, ניקיון הדוכנים וסביבתם, הצגת המחירים וכד'; תחול באופן בלעדי על הזוכה בהליך.

1.4. באחריות הזוכה ועל חשבונו, להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות להפעלת הדוכנים לרבות: רישיון רוכלות, רישיון משרד הבריאות, כנדרש בהתאם לחוקי העזר של העיר ערד, הוראות החכ"ל, וכל דין ולוודא כי יעמדו בתוקפם בכל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

1.5. בנוסף מתחייב הזוכה לשאת בכל מס, היטל, אגרה או תשלומים אחרים אשר יוטלו בגין הפעלת ו/או הצבת הדוכן.

למען הסר ספק, ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו במלואן על המפעיל בלבד.

1.6. ככלל, השוק יפעל בימי חמישי ושישי.

החברה אינה מתחייבת כי השוק יפעל במועדים לעיל כולם או חלקם, והיא רשאית לשנות את זמני הפעילות בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

1.7. מובהר, כי החכ"ל תמנה מפקח מטעמה אשר יערוך סיורים בדוכנים במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה והחזרה מכוחו.

1.8. הפעלת דוכנים תהא באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, זאת ללא אישור החברה בכתב ומראש בלבד.

1.9. החכ"ל תהא רשאית, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להרחיב ו/או להקטין את היקף הדוכנים, לרבות הוספת ו/או הורדת אזורים בשוק העירוני.

1.10. **תקופת ההתקשרות** בין הצדדים היא לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת החברה על הסכם ההתקשרות, ולחכ"ל בלבד תעמוד זכות הברירה להאריך הסכם זה ל- 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, בתנאי הסכם זה ובהתאם להצעת המציע הזוכה, וזאת עד לתקופה מצטברת של 5 שנים.

1.11. לחכ"ל שיקול הדעת הבלעדי, אם לפנות למשרד הפנים ולבקש את הארכת ההתקשרות מעבר ל-60 חודשים בהתאם להוראות משרד הפנים, בכפוף לאישורו ובכפוף לעמידת הזוכה בכל תנאי ההסכם במשך כל תקופות ההתקשרות.

1.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית בכל עת להורות על הפסקת ההתקשרות עם הזוכה, בהודעה מראש של 60 ימים, ו/או להעביר ביצוע השירותים כולם או חלקם לנותני שירות אחרים, ו/או לבצע את השירותים בעצמה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין.

1.13. ככל שיתברר כי המציע הסב את הפעלת השוק העירוני או חלקו לגורם אחר ללא אישור החברה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם (כמפורט בחוזה) למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסיים מיידית את ההתקשרות.

1.14. החברה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב על פי דין.

1.15. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

2. תנאי סף

רשאים להשתתף בהליך יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידים המאוגדים כדין בישראל העומדים בעצמם בכל הדרישות המצטברות הבאות וצירפו להצעתם את המסמכים המפורטים להלן:

2.1. המציע בעל ניסיון בהפעלת שוק ו/או יריד ו/או דוכני מכירה לרשות מקומית לממכר טובין, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה.

"רשות מקומית" משמעה לתנאי זה – לרבות עיריות, מועצות מקומיות מועצות אזוריות והחברות העירוניות בבעלותן (בבעלות מלאה או חלקית).

"ממכר טובין" משמעם לתנאי זה - ממכר מוצרי מזון, ביגוד, הנעלה, כלי בית דברי סידקית וכדומה.

הבהרה: מובהר כי הפעלה של קיוסק/פיצוציה/דוכן מזון בודד וכיוצ"ב לא יחשבו כעומדים בדרישת תנאי הסף.

להוכחת סעיף זה, על המציע לצרף להצעתו:

תקציר בדבר פועלו, קורות חיים, המלצות הכוללות את פרטי ההתקשרות של הממליץ והוכחה לעניין הפעלת עסק מהסוג האמור.

המציע יצרף להצעתו צילומים/תמונות משוק עירוני/יריד עירוני/דוכנים שהפעיל בתקופה כאמור בסעיף 3.1 זה.

2.2. המציע צירף להצעתו תוכנית עסקית ו/או מסמך המפרט את קונספט ואופן הפעלת השוק העירוני, מספר דוכנים מינימלי, נראות כללית של המתחם, פירוט הטובין למכירה, כשרויות המוצרים, דרכי גישה וכיוצ"ב. המסמך ישמש גם לשלב הניקוד על איכות ההצעה.

להוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו הדמיות ו/או סקיצות ו/או מצגות, מפרטים טכניים, אודות השוק העירוני המוצע על ידו ככל ויזכה בהליך.

2.3. המציע הוא חברה או שותפות רשומה או עוסק מורשה במדינת ישראל כחוק.

על המציע לצרף להצעתו תעודת התאגדות או תעודת עוסק מורשה נושא חותמת "נאמן למקור".

2.4. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

להוכחת סעיף זה על המציע לצרף להצעתו: אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976; אישור בדבר ניכוי מס במקור; תצהיר בדבר עמידה בתנאי סעיף 2(ב) ובסעיף 12(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח הקבוע בנספח א'2 למסמכי ההליך, חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד.

מובהר ומודגש בזאת כי מציע שאינו עומד באחד או יותר מתנאי הסף, תיפסל הצעתו על הסף.

3. ההצעה

3.1. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים להלן:

(1) כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף.

(2) אישור מורשה חתימה מטעם המציע חתום ע"י עו"ד או רו"ח המציע, בדבר זהות האנשים המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע בקשר למסמכי ההליך, בנוסח **נספח א'1** למסמכי ההליך.

(3) תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והיעדר קירבה בנוסח **נספח א'3** למסמכי ההליך.

(4) תצהיר אי תאום הצעות בנוסח **נספח א'4**

(5) הצהרת והצעה כספית של המציע בנוסח **מסמך ב'**

3.2. יש להגיש את כל מסמכי ההליך דנן חתומים בראשי תיבות בכל עמוד על ידי המציע, וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

3.3. אין בהגשת כל המסמכים הנדרשים על פי קול קורא זה כדי להוות אישור כי ההצעה עומדת בתנאי המפורטים בקול קורא זה, ואין בכך כדי ליצור מחויבות כלשהי מצד החכ"ל להתקשרות הצדדים.

3.4. על המציע לצרף את כל האישורים הנדרשים ולהגישם יחד עם שאר מסמכי ההליך כשהם חתומים על ידו, ב- 2 עותקים במעטפה סגורה שעליה ייכתב אך ורק: **קול קורא מס' 04/2025, להפעלת שוק -יריד דוכנים במתחם השוק העירוני בערד.**

המציע יגיש את הצעתו במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל בכתובת – בנין שיא, קומה ראשונה, מרכז מסחרי ערד, לא יאוחר מיום 10.12.2025.

3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה, תחולנה על מגיש ההצעה.

3.6. החכ"ל תהא רשאית לדרוש מהמציע לבצע שינויים ו/או התאמות בהצעתו, לרבות בסוג המוצרים הנמכרים ואופן הפעלת הדוכנים, והכל בהתאם לשיקול דעתה. מציע שלא יתקן את הצעתו כאמור, ייבחן על פי הצעתו המקורית.

3.7. החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו בהליך או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם לדין. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים בהליך בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי ההליך וכן באתר האינטרנט של החברה.

4. אופן בחינת ההצעות

4.1. החברה תבחן את ההצעות שיוגשו במסגרת הליך זה בהתאם לשלבים המפורטים להלן:

4.1.1. שלב א' - הצעות המציעים ייבחנו תחילה לעניין עמידתן בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.

4.1.2. שלב ב' – בדיקת רכיבי איכות ההצעה (40%) :

בשלב זה תיבדק איכות ההצעה של המציע אשר עבר את שלב א' לעיל, כאשר ההצעה תנוקד בהתאם לקריטריונים המופיעים בטבלה שלהלן:

יובהר כי ההליך הוא אינו דו שלבי והחברה תבצע את ניקוד ההצעות במקביל.

מ"ס	אמות מידה	ניקוד מירבי
1.	בחינת התוכנית העסקית שהוגשה במסגרת הצעת המציע תנוקד ההצעה כדלהלן: בהתייחס למודל הכלכלי והתוכנית פיננסית – עד 10 נק', בהתייחס להסדרי בטיחות ונגישות המוצעים – עד 5 נק' בהתייחס למגוון הדוכנים, מגוון הסחורות, תכנון המתחם ועיצוב המוצע למתחם כולו – עד 10 נק'.	25
2.	התרשמות כללית במסגרת ראיון אישי – ניקוד מקסימלי עד 15 נקודות: המציע יוזמן לראיון אישי במשרדי החברה. המרואיין נדרש לשכנע את המראיינים ביכולתו לעמוד במתן השירותים ולהביא את השוק להצלחה עסקית ומתן מענה נרחב לציבור המבקרים בשוק. במסגרת הראיון ניתן להציג מצגת להבהרת הדברים כאמור. הוועדה תתרשם מאיכות ומגוון הדוכנים המוצעים. הוועדה שומרת על זכותה לקיים את הראיון באמצעות היוועדות חזותית או באופן פרונטלי.	15
	סה"כ	40

4.1.3. שלב ג' – בדיקת ההצעה הכספית (60%) –

משקל יחסי של 60% יינתן להצעת המחיר והוא ינוקד ע"פ הנוסחה הבאה :

$$60\% \times \frac{\text{הצעת מחיר הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

4.2. החכ"ל תבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהצעה שתעניק לה את מירב היתרונות. אין החכ"ל מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בהצעה כלשהי.

4.3. על אף האמור, הוועדה תהיה רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר, כפי שתמצא לנכון.

4.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר הוא, או מי מבעליו, או נושאי המשרה הנוגעים בדבר מטעמו, הורשעו בפלילים על עבירות לפי החיקוקים המנויים בתוספת הרביעית לחוק המידע הפילי וחקנת השבים, התשע"ט-2019 אשר לא התיישנו או נמחקו. כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף להוראות כל דין.

4.5. מבלי לפגוע בזכויות המוקנות לחברה על פי דין, ו/או על פי הליך זה, יובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות אשר אינן סבירות במחיר הצעתם ו/או לבטל את ההליך כולו במקרה שכל ההצעות אינן סבירות מבחינת מחיר הצעתם ו/או במקרה שתקבל הצעה יחידה.

4.6. אם החברה תידרש לבחור זוכה מבין שתי הצעות או יותר אשר ציון הצעותיהן זהה (להלן: "ההצעות הזהות"), תהיה החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור בזוכה מקרב ההצעות הזהות בדרך של הצבעה על ידי חברי ועדת המכרזים להצעת המציע אשר לדעתם הינו המתאים יותר לביצוע השירותים מטעמים הקשורים בתנאי הצעתו ו/או בניסיון, באמינות, באינטונות הפיננסית, בכושר ו/או ביכולת ביצוע ההתקשרות של מי מבעלי ההצעות הזהות, כאשר ההצעה שתקבל את מירב הקולות, תיבחר.

4.7. החכ"ל (או מי מטעמה) רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

4.8. יובהר כי ההצעה הכספית תכלול את מלוא התמורה הכוללת המגיעה למציע בגין מתן השירותים במלואם ולשביעות רצון המזמינה, כולל כל תשלום שהוא למעט מע"מ כדין.

4.9. יובהר כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על המציע לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה ההצעה.

4.10. החכ"ל רשאית לבחור כשיר שני ושלישי בהליך, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להשלים את עבודתו ו/או להתחיל בה, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה, לרבות מקרה שבו הזוכה יעבוד במספר פרויקטים במקביל במסגרת מתן השירותים בהליך זה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

4.11. בוטלה הזכייה בהליך על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין השירותים שסיפק בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

4.12. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את מתן השירותים (ככל שהחל בהם) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

5. הודעת זכיה

5.1. החלטת החכ"ל להתקשר עם מציע לצורך מתן השירותים, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם החכ"ל. הודעת הזכיה לא תחייב את החכ"ל, כל עוד לא נחתם הסכם התקשרות בין הצדדים למתן השירותים בנוסח ההסכם המצורף כ**מסמך ג'** על נספחיו.

5.2. לאחר זכיית המציע בהליך, תצורף ההצעה הכספית של הזוכה (הספק) - **מסמך ב'**, כשהיא מלאה וחתומה, להסכם ההתקשרות (מסמך ג') כנספח התמורה.

5.3. הזוכה יידרש לחתום, באופן מיידי ולא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה, על מסמכי ההליך על נספחיו, ההסכם - **מסמך ג'** נספח ביטוחים חתום ומאושר בתנאים לכל הפחות כמפורט ב**נספח ג' 3** (נספח הביטוח) וכן יציג את אישור קיום הביטוחים (אישור קיום הביטוחים) כשהוא חתום ע"י מבטחיו ואינו מסויג. כמו כן, הזוכה בהליך יידרש לחתום על כלל המסמכים נוספים אשר ידרשו לטובת ביצוע האמור בהליך זה.

5.4. **ערבות ביצוע**: להבטחת ביצוע העבודה נשוא ההליך ימסור הזוכה לחכ"ל במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית או חוץ-בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ג' 2** סכום ערבות הביצוע עבור הדוכן יהיה בהיקף של 10% מההיקף הכספי השנתי של ההתקשרות, צמודה למדד המחירים לצרכן, לכל תקופת החוזה (להלן: "**ערבות הביצוע**").

"ערבות חוץ-בנקאית" תהא משמעה: ערבות מאת אחד מהשניים הבאים:

(1) חברת ביטוח בארץ, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח או רישיון מ"מורשי לוידיס", על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. והרישיון כולל אפשרות של מתן ערבויות, כמפורט באתר האינטרנט של רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, ובהתאם להוראות התכ"ס המתעדכנים מעת לעת.

(2) סולקים ו/או נותני שירותים פיננסיים - בעלי רישיון מורחב למתן אשראי ומאשרים להעמיד ערבות על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון ובהתאם להוראות התכ"ס המתעדכנים מעת לעת.

5.5. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור את ביצוע העבודה להצעה הכשרה בעלת הניקוד

שאחריה במדרג, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

5.6. כמו כן, החברה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע השירות על ידי הזוכה, ומסירת השירות למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע סעדים נוספים.

6. הצהרות המציע

6.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך, כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי ההליך ידועים ונהירים לו וכי הוא בעל הידיעות, המיומנות, הניסיון והכישורים המקצועיים והאחרים הדרושים לביצוע העבודות המפורטות בהליך וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים על פי תנאי ההסכם המצורף לקול הקורא.

6.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפות בהליך, כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סייר בשטחים המיועדים להפעלת השוק וכי הסתכל, עיין ובדק את מצבם ואת תנאי השטח בשטחים אלו לצורך מילוי התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי מצאם מתאימים. וכי הוא עצמאי במתן שירותים אלו, וישלם באופן שוטף את כל התשלומים והמיסים החלים עליו כקבלן עצמאי. מוצהר בזאת כי אין ולא יהיו בין החברה לבין נותן השירותים יחסי עובד ומעביד.

6.3. כל טענה בדבר טעות או הטעיה, אי-הבנה בקשר להליך, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה נשואת ההליך, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע.

7. הצעת המציע

7.1. הצעת המציע לא תפחת מסך של **11,000 ₪** בצירוף מע"מ לחודש עבור הפעלת השוק כולו.

7.2. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, כמפורט לעיל.

7.3. על ההצעה להיות מוגשת בידי מציע יחיד שהינו: אדם, תאגיד הרשום כדין בישראל, או שותפות רשומה כדין בישראל.

8. סודיות, ניגוד עניינים והמחאת זכויות

8.1. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המתן השירותים נשוא ההליך.

8.2. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו בהליך לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

8.3. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

8.4. המציע בהליך זה נדרש להצהיר כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם להליך זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא, וזאת בנוסח **נספח א' 3** להזמנה זו.

8.5. המציע איננו רשאי להעביר את ביצוע השירותים ו/או להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו מכח ההליך והחוזה, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, אל צד שלישי.

9. הוראות כללית

סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים להליך זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום.

יונתן לוי,

מנכ"ל החברה הכלכלית לערד בע"מ

פרטי משתתף ואישור מורשי חתימה בתאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מ.ר. _____ אשר משמש כיועץ המשפטי /
כרואה החשבון המבקר של המציע מאשר בזאת כי המוסמכים לחתום בשם התאגיד המציע
: _____ בע"מ ח.פ. _____ ולחייב את התאגיד המציע בחתימתם על
מסמכי החברה הנם :

1. שם מורשה חתימה: _____

2. שם מורשה חתימה: _____

3. שם מורשה חתימה: _____

4. שם מורשה חתימה: _____

אופן החתימות המחייב את התאגיד לכל דבר ועניין (חובה למלא סעיף זה):

תאריך

חתימה + חותמת

שם עו"ד/רו"ח

נספח א'2

תצהיר בדבר קיום הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

לכבוד

החברה הכלכלית ערד בע"מ

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- אני משמש בתפקיד _____ אצל הספק _____ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני הספק [מחק את המיותר].
- עד למועד הגשת ההצעה להליך פומבי מס' _____ הספק ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם הספק ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- כמו כן, הספק איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
- לחילופין, ככל שהספק מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
- לחילופין, אם הספק מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל הספק הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב הספק לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב הספק להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____, מס' רישיון _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר _____ זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות _____ ת.ז. _____ מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

הנדון: תצהיר היעדר ניגוד עניינים וקירבה/היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או החכ"ל ו/או לחבר המועצה ו/או לחבר דירקטוריון החכ"ל

נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בתצהיר זה

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. ש.מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה במסגרת הצעתי להליך פומבי מס' 04/2025 (להלן: "ההליך").

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לערד בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה

אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו-15 (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:

"פקיד או עובד העירייה לא יהיה נוגע (מעורב) או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן/ת הזוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה **יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.**

2.2. בין חברי דירקטוריון החכ"ל **יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.**

2.3. **יש/אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.**

2.4. **יש/אין (מחק את המיותר) חבר דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.**

- 2.5. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.6. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.

3. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ"ל.
5. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ"ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

- שם המשתתף: _____
- מספר ח.פ. _____
- שם נותן התצהיר: _____
- מס' תעודת זהות: _____
- חתימת המשתתף + חותמת: _____
- חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").

הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

_____	_____
תאריך	חתימה + חותמת עו"ד

נספח א' 4

קול קורא מס' 04/25 להפעלת שוק - יריד דוכנים, במתחם השוק העירוני בערד

תצהיר אי תאום הצעות

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

- ההצעה הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- הצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל.
- המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות בקול קורא זה.
- המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף.
- המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- הצעת המשתתף מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) בקול קורא זה.
יש לסמן V במקום המתאים:

○ המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום קול קורא.

אם כן, נא פרט:

○ המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי קול קוראים.
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום הגשת הצעות לקול קורא יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד / רו"ח _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפני ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ תאריך

_____ שם מלא + חתימה + חותמת

מסמך ב'

קול קורא מס' 04/2025

להפעלת שוק - יריד דוכנים במתחם השוק העירוני בערד

טופס הצעת מחיר

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: הפעלת שוק - יריד דוכנים במתחם השוק העירוני בערד

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי ההליך, הבנתי את כל הפרטים, לרבות ההסכם הנלווה והמפרטים הטכניים.
2. הנני מצהיר כי סיירתי באתרים המיועדים לביצוע השירותים נשואות ההליך בסיור המציעים, ולמדתי את מצבם ואת תנאי העבודה במקום.
3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי ההליך וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. ידוע לי כי הסך המינימלי לתשלום עבור הפעלת השוק העירוני לחודש לא יפחת מסך של 11,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.
5. **בתמורה לרשות השימוש במתחם והזכות להפעלת השוק העירוני כולו הנני מציע לשלם לחכ"ל, סך של _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין.**
התמורה תהיה צמודה למדד על בסיס מדד המחירים לצרכן שהיה ידוע במועד הגשת ההצעות במסגרת ההליך.
6. אני הח"מ, מצהיר בזאת כי:
 - 6.1. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע השירותים נשוא ההליך, ולעשיית שימוש ראוי ונכון בעת הפעלת הדוכן.
 - 6.2. ברשותי, או יש בכוחי לגייס את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשואות ההליך.
 - 6.3. בדקתי את הציוד המיועד לביצוע העבודות נשואות ההליך זה וכן את תנאי השטח, לרבות הימצאותן של מערכות תשתית שונות בשטח.
 - 6.4. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות ההליך, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע על ידכם לביצוע העבודות.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי בהליך, את כל הפעולות המפורטות להלן:
 - 7.1. לחתום על ההסכם ולהחזירו לחכ"ל כשהוא חתום כדין.
 - 7.2. להמציא לכם ערבות בנקאית או חוץ-בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם, כמפורט במסמכי קול הקורא.
8. הריני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את כלל הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, תהיה החכ"ל רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי שלא למסור לי את רשות השימוש ובמקרה זה תהיה החכ"ל רשאית לדרוש ממני פיצוי בגין הנזקים שייגרמו לה.
9. ידוע לי כי החכ"ל איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את ההליך, או לבצע רק חלק מן השירותים ו/או לדחות את תחילת ביצוען.
10. על המציע לנקוב במחיר בסעיף 6 דלעיל.

11. יש למלא מחיר במספר חיובי ועד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית. אם יוקלד מחיר עם יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית תוכל החברה, על פי שיקול דעתה, לפסול את ההצעה או להתייחס למחיר כאילו הוקלדו בו רק שתי ספרות אחרי הנקודה תוך התעלמות משאר הספרות (ללא עיגול ההנחה לפי שאר הספרות).
12. כמות הפעילות והדוכנים המפורטים דלעיל הינם מוערכים בלבד. החברה אינה מחויבת לכמות כלשהיא.
13. מובהר כי הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור בהליך.
14. תוקף ההצעה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!

שם המציע: _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ. _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

[בתאגיד]: שם נושא משרה בתאגיד ותפקידו: _____

נספח ב'1

צילום אווירי של מתחם השוק העירוני



מסמך ג'

הסכם

להפעלת שוק/יריד דוכנים בימי חול, במתחם השוק העירוני בערד
שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין:

החברה הכלכלית לערד בע"מ
בנין שיא, קומה ראשונה, מרכז מסחרי ערד
(להלן: "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא: _____
ברח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו: _____
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

- הואיל:** והחברה פרסמה קול קורא מס' 04/2025 להפעלת שוק/יריד דוכנים בימי חול, במתחם השוק העירוני בערד (להלן: "ההליך") ובכפוף להוראות ההליך ומסמכיו (להלן: "השירותים");
- והואיל:** והמפעיל הגיש הצעתו להליך (להלן: "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה בהליך ביחס לשוק העירוני בערד;
- והואיל:** והמפעיל הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים במסמכי ההליך ובחוזה זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;
- והואיל:** והמפעיל מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;
- והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין החברה לבין המפעיל.
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב.

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המפעיל מצהיר בזה כי קרא ולמד היטב את מסמכי ההליך המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך. מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין החוזה לבין הנספחים לו, יחולו ויגברו הוראות והתנאים המחמירים מביניהם וזאת על פי קביעת מנכ"ל המזמין.

2. הגדרות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:

2.2. "השוק" – השוק העירוני בערד.

2.3. "המוצרים" – בהתאם למפורט בתכנית העסקית שהגיש המפעיל במסגרת הצעתו.

- 2.4. **"המפקח"** - החברה או מי שימונה על ידה לפיקוח על הדוכן.
- 2.5. **"הדין"** – כל הוראת חוק, תקנה, הנחייה של גורם מוסמך, פסיקת בתי המשפט או ערכאות או גופים מנהליים, מכל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין המתקנים המצויים או שידרשו בעתיד, בכל הנוגע להפעלת הדוכן, לרבות הוראות משרד וכל הוראת דין אחרת רלוונטית, כפי תוקפה מעת לעת.
- 2.6. **"השירותים"** – כפי שיפורטו להלן ובהתאם למסמכי ההליך.
- 2.7. **"המפעיל/הזוכה/קבלן"** – המציע שהצעתו זכתה בחליך, לרבות נציגיו, עובדיו וכל קבלן משנה הפועל מטעמו בביצוע השירותים.
3. **הצהרות והתחייבויות המפעיל**
- 3.1. המפעיל מצהיר כי הינו בעל מומחיות, הידע, הניסיון, היכולת, הכישורים, המיומנות, המקצועיות והאמצעים הכלכליים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לשם הפעלתו וניהולו של השוק, והוא מתחייב לבצע את העבודה בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה המוארכת, באופן המקצועי הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים.
- 3.2. המפעיל מתחייב להפעיל את השוק באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין, ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות: אישור משרד הבריאות, כבוי אש, המשטרה והוועדה המקומית ומח' רישוי עסקים לצורך קבלת רישיון עסק המתאים ורלוונטי להפעלת דוכן.
- 3.3. ידוע למפעיל כי הוצאת רישיון עסק להפעלת שוק או דוכנים בשוק, הינה באחריותו ועל חשבונו, ולחברה אין כל התחייבות כלפי המפעיל בקשר לכך.
- 3.4. המפעיל ידאג להקמת קופות למכירה בשוק.
- 3.5. המפעיל לא יחרוג מהשטחים שנועדו לשוק ולא יחזיק כל ציוד או חומרים מחוץ לשטח הדוכן.
- 3.6. המפעיל יפעיל את כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת השוק ולצורך ממכר מזון ומשקה, לרבות קופה רושמת, וכן כל ציוד כאמור יהיה תקין לאורך כל תקופת החוזה.
- 3.7. המפעיל ידאג בעצמו ועל חשבונו לכלל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לו, לרבות הצבת שולחנות וכיסאות והצבת שילוט וכי אלו יהיו תקפים בכל תקופת ההתקשרות עם החכ"ל. בסוף יום על המפעיל לערום את הכיסאות והשולחנות בקבוצה אחת. עובד מטעם המפעיל יפזר את הכיסאות בכל בוקר בפתיחת הדוכן.
- 3.8. על המפעיל להעמיד כוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם בכל שעות הפעילות. על המפעיל לדאוג להעמיד עובד מטעמו אשר ישאג לניקיון של שולחנות וכיסאות של באים לשוק.
- 3.9. המפעיל מתחייב למכור מוצרים באיכות גבוהה.
- 3.10. המפעיל רשאי להציג פרסומת מסחרית בשטחי הדוכן, ככל ואינה פוגעת ברגשי הציבור ובכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה.
- 3.11. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשל"ד-1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- 3.12. העובדים ו/או קבלני המשנה אשר יפעלו מטעם המפעיל בהפעלת הדוכן יעמדו בכל התנאים המקצועיים, החוקיים והענייניים כנדרש על פי תנאי החוזה.
- 3.13. המפעיל מתחייב להעביר לחברה כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, איכות הסביבה וכו') וכן לאפשר ביקור של נציג החברה בשוק בכל רגע נתון על פי שיקול דעת החברה וללא צורך בהודעה מוקדמת.
- 3.14. בכל מקרה בו יסתייע המפעיל בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור החברה מראש ובכתב על ידי המנהל.

- 3.15. החברה רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.
- 3.16. המפעיל יהא האחראי הבלעדי כלפי החברה לטיב ביצוע עבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי קבלני המשנה ואין בעצם ההסכמה של החברה להעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות המפעיל.
- 3.17. המפעיל יעמיד מנהל מטעמו אשר יהא אחראי על ניהול הדוכן מול החברה, אשר זהותו תהא מקובלת על החברה ומינויו כפוף לאישור החברה.
- 3.18. החברה רשאית בכל עת לדרוש את החלפת המנהל מטעם המפעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.19. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע מהמפעיל ליתן את השירות.
- 3.20. המפעיל מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על הפעלת השוק, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 3.21. למען הסר מפעיל, המפעיל מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי החברה על פי חוזה זה.
- 3.22. המפעיל מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 3.23. ידוע למפעיל כי החברה תהא רשאית להביא את החוזה לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, בהתאם לאמור להלן.
- 3.24. המפעיל ימלא אחר דרישות החברה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת החברה על שינוי היקף השירותים.
- 3.25. המפעיל מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי ההליך, והתחייבויות המפעיל האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את המפעיל.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

4. השירותים

- 4.1. המפעיל מתחייב להפעיל את השוק על מגוון דוכניו המפורט להלן וכמפורט במסמכי ההליך על נספחיו.
- 4.2. המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, וכמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.
- 4.3. חל איסור מוחלט על המפעיל למכור בדוכן סיגריות ו/או מוצרי עישון כלשהם.
- 4.4. ניתן למכור מוצרי משקאות חריפים לרבות, בירה, יין וכדומה בכפוף לקבלת רישיון תואם.
- 4.5. חל איסור על מכירת שתייה בבקבוקי זכוכית מכל מין וסוג שהוא.
- 4.6. חל איסור לסגור את המתחם בו מוצב הדוכן לטובת קיום אירועים מכל סוג שהוא, אלא אם ניתן אישור המזמין מראש ובכתב.
- 4.7. המפעיל מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדיון לשם הפעלת הדוכן מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אישורי משרד הבריאות, איכות הסביבה, רישוי עסקים וכו'. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדיון על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

5. מועדי הפעלת הדוכן ותחזוקתו

- 5.1. המפעיל מתחייב להפעיל את השוק בימים וחמישי ושישי בלבד.
- 5.2. **בסמכות החברה לשנות את הימים ושעות הפעילות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.**
- 5.3. השוק יפעל בימי חול בלבד. בכל הנוגע להפעלת הדוכן ביום הזיכרון לחללי צה"ל וביום השואה, יפעל המפעיל בהתאם להוראות החוק והנחיות החברה.
- 5.4. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להפעיל את השוק ככל שיתקיימו באתרים השתלמויות, כנסים, הופעות, טקסים או פעילויות בית ספריות או חיצוניות, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפעלת המזנון בימים ובשעות האלו.
- 5.5. לחברה עומדת הזכות בימים מסוימים בשנה (שיוגדרו בתוכנית העבודה השנתית), להפעיל דוכני ממכר נוספים בשוק, שיופעלו באמצעות זכיינים אחרים, ולמפעיל לא תהיה כל התנגדות בנושא.
- 5.6. המפעיל מתחייב להפעיל את השוק באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של החברה ובהתאמה לחוק.
- 5.7. על המפעיל מוטלת האחריות על בטחון ובטיחות וכל באי השוק.
- 5.8. המפעיל מתחייב להחזיק את השוק, המעברים, דרכי הגישה, חניות, מתקנים משותפים והציוד שבו, במצב טוב, בטיחותי ותקין.
- 5.9. המפעיל מתחייב לשמור על תקינות השוק ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה בדוכן ולהחליף כל פריט ציוד שיינזק או יתקלקל.
- 5.10. המפעיל מתחייב לא להציב בשוק או מחוץ לו כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ובהתאם לאמור בתקנות ובחוקי העזר בעניין שילוט.
- 5.11. המפעיל מתחייב להציב פחי אשפה במתחם הדוכן ולפנות אותם בסוף כל יום עבודה, וכן וכאשר הם מתמלאים וכן לשמור על נקיון השטח סביב הדוכן ברדיוס של 20 מטר.
- 5.12. המפעיל מתחייב להפעיל את השוק מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש לסביבה או לבתים הסמוכים.
- 5.13. המפעיל מתחייב להחזיק את השוק על כל שטחו כשהוא אסתטי ומסודר כל העת. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מהדוכן ומסביבתו לפחי האשפה שיציב כל לכוך, אשפה, בקבוקים וכד'. לא עשה כן, תהיה החברה רשאית לבצע את עבודות הניקיון כולן או מקצתן בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.
- 5.14. על המפעיל להחזיק פוליסת ביטוח בתוקף בכל תקופת ההתקשרות כקבוע בתנאי ההליך בהתאם **לנספחים ג'3** המצורפים למסמכי ההליך. אין באמור **בנספחים ג'3** כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבות שאינה נכללת בהם שהינו בבחינת כיסוי ביטוחי מינימאלי.
- 5.15. המפעיל אחראי על הפעלת השוק בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת רישיון לניהול עסק, בהתאם לחוק רישוי עסקים.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 36 חודשים בלבד, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת החוזה**").
- 6.2. לחברה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה בשתי תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת האופציה**"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. סך תקופת ההתקשרות, לרבות האופציות לא יעלה על 5 שנים.

- 6.3. האופציה תמומש באופן אוטומטי אלא אם הודיע החברה למפעיל 6 חודשים מראש ובכתב לפני תום תקופת ההסכם על אי מימוש תקופת האופציה או איזו מבניהן.
- 6.4. לחברה בלבד האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות גם מעבר ל-5 שנים, בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים כמתחייב בנסיבות ובכפוף לעמידת המפעיל בכל תנאי ההסכם במשך כל תקופות ההתקשרות שקדמו להארכה זו.
- 6.5. במקרה של הפרת ההסכם שהינה יסודית ולא תוקנה לבקשת החברה, תהיה רשאית החברה להביא הסכם זה לסיומו בהודעה של 14 יום מראש.
- 6.6. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי ההליך, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השירותים לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי ההליך, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.
- 6.7. למען הסר מפעיל, הארכה או הפסקת החוזה כאמור בסעיף 6.4 לעיל, מתייחסת, לכלל החוזה או חלקו למעט הפרה יסודית.
- 6.8. על אף כל האמור, רשאית החברה להביא להתקשרות לידי סיום, ללא כל טענה מאת המפעיל, וזאת במקרה והדבר יידרש על ידי גורם רגולטורי ו/או עיריית ערד והכל בהודעה מוקדמת של 90 יום מראש ובכתב.
- 6.9. בכל מקרה של הפסקת החוזה כאמור לעיל, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול החוזה.
- סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

7. פיקוח מצד החברה

- 7.1. החברה תמנה נציג מטעמה להיות מנהל/נציג מטעמה, אשר יהא אחראי לפיקוח על מתן השירותים על ידי המפעיל והתחייבויותיו בכל תקופת החוזה (להלן: "**המפקח**").
- 7.2. המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה כפוף למפקח ומחויב להישמע להוראותיו והנחיותיו לאורך כל תקופת ההסכם.
- 7.3. המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי המפעיל, וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י המפעיל במתן השירותים ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות החברה והמפקח.
- 7.4. אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים, בתנאים ובציפיות החברה, יודיע על כך בכתב והמפעיל ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח.
- 7.5. הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את המפעיל.
- 7.6. מובהר כי אין באמור במינוי מפקח כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מפקח, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על החברה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה וצרופותיו.

8. התמורה

- 8.1. המפעיל ישלם לחברה סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין עבור הפעלת השוק לחודש, לרבות זכות השימוש באזור בו מצוי (להלן: "**התמורה**").
- 8.2. התמורה תהיה צמודה למדד על בסיס מדד המחירים לצרכן שהיה ידוע במועד הגשת ההצעות במסגרת ההליך.

8.3. התמורה עבור השימוש בשלום מידי שלושה חודשים בתשלום מראש, והתשלום הראשון ישולם תוך 15 יום מיום חתימת החוזה.

8.4. התמורה עבור כל חודשי השימוש שלאחר התשלום הראשון, תשולם במלואה ע"י המפעיל, תוך שבוע מקבלת חשבון הדרישה.

8.5. אחת לשנה ייערך חישוב של הפרשי ההצמדה כאמור, ככל שיהיו כאלה, ובהתאם לחישוב זה המפעיל ישלם לחברה את הפרשי ההצמדה כאמור.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

9. פינוי הדוכן והחזרת השטח לחברה

9.1. לאחר סיום תקופת חוזה זה, וכן במקרה שבוטל החוזה ע"י החברה מהסיבות המצוינות להלן, יפנה וימסור המפעיל את שטח השוק והפעלתו לרשות החברה.

9.2. למען הסר מפעיל, מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת השקעותיו בשוק ו/או תמורת הציוד המצוי בו.

9.3. המפעיל יפנה את השוק כאשר שילם את כל המיסים וכל התשלומים שעליו היה לשלם. המפעיל ימציא לחברה אישורים מתאימים, כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להפעלת השוק.

10. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו

10.1. המפעיל יפעיל את השוק בהתאם לקבוע בחוזה זה. המפעיל יפעיל את השוק באופן ישיר ולא יהיה רשאי להעבירו לאחר. להסרת מפעיל מובהר בזאת, כי עם חתימת החוזה יהא המפעיל אחראי ומחויב כלפי החברה, כלפי המשתמשים בשוק, כלפי צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא, להפעלת השוק, ולביטחון המשתמשים בה.

10.2. על החברה ו/או עיריית ערד (להלן: "העירייה") לא תחול כל חבות בהקשר לשירותים ו/או כל חבות אחרת בהקשר לחוזה הפעלה זה. מובהר, כי החברה ו/או העירייה תפקח על קיום התחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה, ופיקוח זה לא יטיל על החברה כל אחריות מכל סיבה שהיא.

10.3. יובהר כי העברת 25% מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 10.1 לעיל.

10.4. עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל האמור בחוזה זה.

10.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהמפעיל לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להודיע על כך מידית לחברה.

10.6. אין האמור לעיל כדי לחייב את החברה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו המפעיל לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו, רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

11. המפעיל – קבלן עצמאי

11.1. המפעיל מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

11.2. המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל או מישהו מטעמו לבין החברה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע

התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כל יחסי "עובד-מעביד".

11.3. במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל ובמסגרת קביעה כאמור תחויב החברה לשלם למפעיל סכום כלשהו, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.

11.4. המפעיל יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

12. הפרות וסעדים

12.1. במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית החברה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית למפעיל, ללא צורך במתן אורכה למפעיל להסדרת הפרותיו את החוזה. במקרה של הפרה כאמור, תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולקבלן ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד החברה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.

12.2. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על החברה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לחברה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י המפעיל.

12.3. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף להלן.

12.4. למען הסר מפעיל, ברור ומסוכם כי, החברה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לקבלן או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

13. מיסים ותשלומי חובה

13.1. באחריות המפעיל, ועל חשבונו, להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים, וכן באחריות המפעיל להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות החברה, משרד הבריאות, חוקי העזר של העיר ערד והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

13.2. ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו במלואן על המפעיל בלבד.

13.3. בנוסף מתחייב המפעיל לשאת בכל מס, היטל, אגרה או תשלומים אחרים אשר יוטלו בגין הפעלת ו/או הצבת הדוכן.

14. הוצאות התפעול והניהול

14.1. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בניהול ובהפעלת השוק ובכללן ההוצאות הכלליות והאחרות ועלויות ביטוח כמפורט להלן. כמו כן המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתפעול השוק כמובהר וכמפורט לעיל, הכוללות הוצאות תחזוקה וחיידוש הבלאי במבנים, וכן הוצאות מימון הכרוכות בתפעול השוק ומתן השירותים באורח תקין ושוטף בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות תשלום מסים ואגרות החלות על המפעיל.

14.2. המפעיל יישא בתשלום מסים, אגרות מכל מין וסוג, לרבות ארנונה, חשמל (ולמעט מים), רישוי עסקים אשר יחולו על הפעלת הדוכן ומתקניו לדעת העירייה ו/או גורם רגולטורי אחר.

14.3. המפעיל ידאג בעצמו ועל חשבונו לכלל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לו, לרבות הצבת שולחנות וכיסאות והצבת שילוט וכי אלו יהיו תקפים בכל תקופת ההתקשרות עם החברה.

15. אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח

15.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המפעיל בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

15.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

15.3. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לכל מי מטעמו של המפעיל, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

15.4. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, אם תוגש, והוא מתחייב לשלם תחת החברה ו/או העירייה כל סכום שהחברה ו/או העירייה תידרש לשלם, ו/או להחזיר לחברה כל סכום שהחברה הוציאה בקשר לשוק, לרבות קנסות, פיצויים שכ"ט, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר.

15.5. המפעיל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

15.6. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר המפעיל בהתאם לחוזה זה.

15.7. החברה תודיע למפעיל על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

15.8. ביטוחי המפעיל:

בהתאם לנספח ג'3 המצורפים להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

18. ניגוד עניינים

18.1. המפעיל לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות לחברה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות לחברה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד החברה.

18.2. במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב המפעיל להודיע על כך לחברה מראש ובכתב. המפעיל יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

19. ערבות ביצוע

19.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור המפעיל לידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאים המוקדמים להשתתפות בהליך. עלות הוצאת הערבות תחול על המפעיל.

- 19.2 ערבות הביצוע תהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההליך **נספח ג'2** סכום ערבות הביצוע עבור הדוכן יהיה בהיקף של 10% מההיקף הכספי השנתי של ההתקשרות ש (להלן: "**סכום הערבות**");
- 19.3 הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת החוזה. ככל שיחודש החוזה ותמומש תקופת האופציה יחתום המציע על ערבות בנקאית נוספת.
- 19.4 תוקף הערבויות יהיו לשנה אחת והמפעיל ידאג לחידושה מדי שנה עובר לפקיעת תוקף הערבות של השנה הקודמת. לא חודשה הערבות – תדרוש החברה פירעונה. הערבות הבנקאית הנ"ל תימסר לחברה עובר לחתימת חוזה זה.
- 19.5 לא קיים המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. המפעיל יהיה רשאי לשלם לחברה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטו, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את החברה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 19.6 אי מסירת הערבות על ידי המפעיל ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי המפעיל כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.
- 19.7 חולטה הערבות (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי החברה, יהיה על המפעיל להפקיד ערבות נוספת כך שבידי החברה תהיינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.
- 19.8 למען הסר מפעיל, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי המפעיל מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 19.9 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהמפעיל ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהחברה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.
- 19.10 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי החברה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.
- 19.11 מוצהר למניעת מפעילות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהמפעיל, ובמידה שהמגייע למזמין מהמפעיל יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

20. ביטול החוזה

- 20.1 עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה זכאית לבטל החוזה מידית ולפרוע מן המפעיל את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:
- 20.1.1 המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהחברה.
- 20.1.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.
- 20.1.3 המפעיל קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד המפעיל או שהמפעיל נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

- 20.1.4 פוליסות הביטוח שהיה על המפעיל לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והמפעיל לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהחברה.
- 20.1.5 המפעיל הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב למפעיל את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם החברה.
- 20.1.6 לא שילם המציע למפעיל את דמי השימוש בהתאם לקבוע בחוזה, ו/או ההמחאות, אשר ניתנו על ידו לא כובדו על ידי הבנק ולא המציא המפעיל המחאות חדשות בתוך 21 ימים תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה.
- 20.1.7 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הדוכן.
- 20.1.8 נכשל המפעיל בביקורת של משרד הבריאות ו/או משרד החינוך ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת הדוכן, ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה.
- 20.1.9 לא שילם המפעיל מיסי חברה ומיס כנדרש, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה. מוסכם על הצדדים, כי איחור בחודשיים בתשלום מיסי החברה ומיס לא תהווה הפרה של החוזה.
- 20.1.10 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הדוכן.
- 20.1.11 ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה למפעיל להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם למפעיל, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.
- 20.1.12 האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לחברה לפי כל דין.
- 20.2 ביטלה החברה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי המפעיל כאמור בסעיף זה, תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפעיל כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לחברה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי החברה.

21. הפרה יסודית של החוזה

- 21.1 אי עמידה של המפעיל בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 ו- 19 בחוזה תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.
- 21.2 הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי המפעיל, וזאת על חשבון המפעיל ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסמכים כאמור להלן.
- 21.3 במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
- 21.4 כמו כן במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או מפעיל אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

22. פיצויים מוסכמים

- 22.1 בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים:

ההפרה	פיצוי מוסכם
איחור המפעיל בפינוי של השוק לחברה בתום תקופת החוזה	10,000 ₪ ליום
הסבת החוזה או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור מטעם החברה	10,000 ₪ לכל מקרה
איחור של מעל 5 ימים בתשלום דמי השימוש	500 ₪ עבור כל יום איחור
התנהגות לא ראויה של המפעיל ו/או מי מטעמו	1,000 ₪ לכל מקרה
אי שמירה על ניקיון ברדיוס 150 מטר	1,000 ₪ ליום

המפעיל מסכים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומדן דעת הצדדים לנזק שייגרם למציע בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד לחברה כנגד המפעיל.

23. העברת הטיפול לנותן שירותים חלופי

- 23.1 בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית כדלקמן:
- 23.1.1 למסור ולהעביר את השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, והמפעיל לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא.
- 23.1.2 ישתף פעולה עם החברה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי החברה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים בכללותו, ויבצע העברת הדוכן לקבלן אחר כאמור.

24. כללי

- 24.1 שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר החברה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.
- 24.2 הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות החוזית בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה המפעיל מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד החברה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.
- 24.3 ויתרה החברה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.
- 24.4 בחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע לביטול החוזה על ידי החברה ו/או החלטת העברת הזכות להפעלת הדוכן למפעיל חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד החברה תעמוד למפעיל אך ורק זכות לתביעה כספית.
- 24.5 מוסכם בזאת כי למפעיל לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכבון ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.
- 24.6 כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.
- 24.7 לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.
- 24.8 כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה
_____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____

החברה

באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ה"ה
_____ ת.ז. _____ ו
_____ ת.ז. _____

אימות חתימה

הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה
בשם _____ בע"מ

_____, עו"ד

תאריך: _____

אימות חתימה

הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה
בשם החברה

יועמ"ש

תאריך: _____

נספח ג'2

ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית/חוץ-בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי/ח.פ. _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להליך פומבי מס' 04/2025 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד החודש האחרון
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 28/02/2028 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק/חברה _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הסניף/החברה.

נספח ג'

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – הפעלת שוק - יריד דוכנים בימי חול, במתחם השוק העירוני באמצעות סוחרים תושבי העיר ערד בפרט, או שעסקיהם שוכנים בעיר ערד.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח X'1 - אישור ביטוחי המבטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטוח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבטוח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבטוח	מעמד מבקש האישור
שם: <u>החברה הכלכלית לערד בע"מ</u>	שם: עיריית ערד ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבטוח: הפעלת שוק - יריד דוכנים בימי חול, במתחם השוק העירוני באמצעות סוחרים תושבי העיר ערד בפרט, או שעסקיהם שוכנים בעיר ערד	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: <u>511288730</u>	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען:	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבטוח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			6,000,000	6,000,000	₪	302,304,307,309, 315,321,322,328, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309,319,328

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטוח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
026

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

